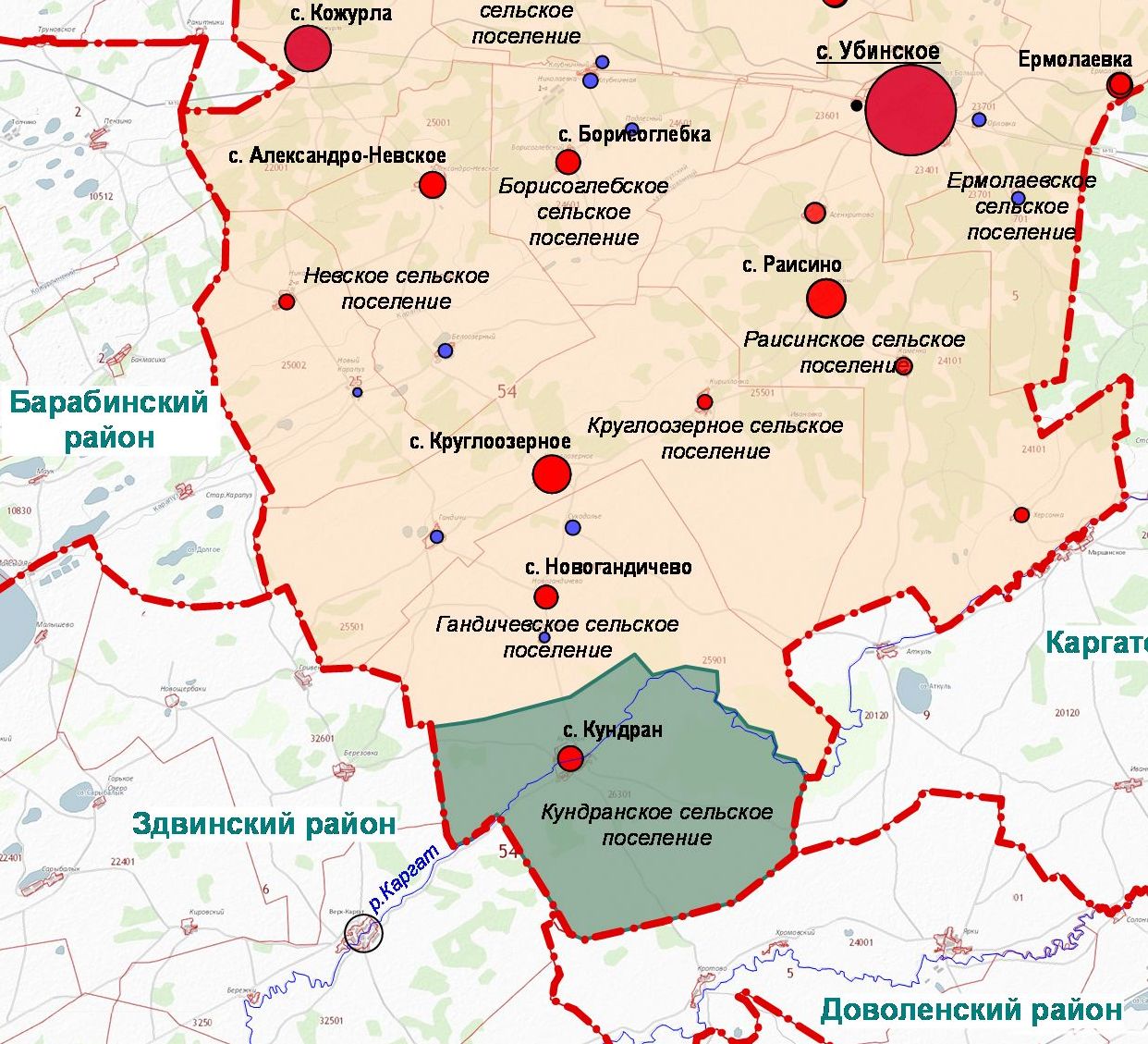
ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ

**«КОНЦЕПТ-ПРОЕКТ»**

Россия, 630099, г. Новосибирск, Горького 79



Проект генерального плана Кундранского сельсовета  
Убинского района Новосибирской области

**Том 2. МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ**

**Пояснительная записка**

**г. Новосибирск, 2012 г.**

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ

**«КОНЦЕПТ-ПРОЕКТ»**

Россия, 630099, г. Новосибирск, Горького 79

Проект генерального плана Кундранского сельсовета  
Убинского района Новосибирской области

**Том 2. МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ**

**Пояснительная записка**

**Заказчик:** Администрация Убинского района Новосибирской области

**Муниципальный контракт:** №№ 910151300011312000013 от 28.06.2012 г.

**Исполнитель:** ООО «Концепт-Проект»

**Шифр:** 0013-ГП.4-ПЗ

Директор \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ М.Н.Марков

Главный градостроитель проекта \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ В.А.Григорьев

**г. Новосибирск, 2012 г.**

Содержание

Состав проекта 5

Авторский коллектив 6

**1. Общая часть** 7

**2. Природные условия и ресурсы территории** 9

2.1 Экономико-географическое положение Кундранского сельсовета в составе Убинского района Новосибирской области 9

2.2 Исторические сведения 10

2.3 Природно-ресурсный потенциал территории 10

2.3.1 Климат 10

2.3.2 География, геоморфология, гидрография 12

2.3.3 Геологическое строение и инженерно-геологические условия 13

2.3.4 Гидрогеологические условия 16

2.3.5 Почвы, биологические ресурсы 20

2.3.6 Ландшафты, рекреационные ресурсы 20

**3. Комплексный анализ состояния территории, оценка условий развития** 23

3.1 Экономическая база и сферы занятости 23

3.1.1 Общая характеристика ресурсного потенциала Кундранского сельского совета 23

3.1.2 Стратегический анализ: оценка ограничений и возможностей 27

3.2 Структура землепользования 29

3.3 Планировка и застройка территории 31

3.3.1 Система расселения и планировочная структура 31

3.3.2 Жилищный фонд 33

3.3.3 Культурно-бытовое обслуживание населения 34

3.3.4 Использование внеселитебных территорий 35

3.4 Транспортная инфраструктура 36

3.5 Инженерное обеспечение 37

3.5.1 Подземные источники водоснабжения 37

3.5.2 Водоснабжение и водоотведение 38

3.5.3 Теплоснабжение и топливообеспечение 38

3.5.4 Электроснабжение 39

3.5.5 Связь и телекоммуникации 39

3.6 Объекты санитарной очистки территории 40

3.7 Объекты культурного наследия 41

3.8 Состояние окружающей среды, анализ экологической ситуации 41

3.8.1 Компоненты природной среды 42

3.8.2 Источники вредного воздействия 43

3.9 Особо охраняемые природные территории, земли природоохранного назначения 44

3.10 Анализ реализации ранее разработанной градостроительной документации 47

3.11 Оценка картографической изученности территории 48

3.12 Система инфраструктурных и планировочных ограничений развития территории 49

3.12.1 Факторы инфраструктурных и планировочных ограничений 49

3.12.2 Районирование территории для градостроительного использования 50

3.12.3 Районирование территории для сельскохозяйственного использования 51

3.12.4 Комплексная градостроительная оценка территории 52

3.13 Основные проблемы градостроительного развития территорий 53

**4. Проектируемое развитие территории** 54

4.1. Правовая база в сфере градостроительной деятельности и земельно-имущественных отношений Новосибирской области, Убинского района, Кундранского сельсовета 54

4.2. Стратегические направления социально-экономического развития: 55

4.2.1 Приоритетные направления развития Кундранского сельсовета 55

4.2.2 Прогноз социально-экономического развития экономической базы и инфраструктурных элементов хозяйства 56

4.2.3 Прогноз численности населения 57

4.3. Развитие пространственной организации территории и функциональное зонирование 59

4.3.1 Основные принципы пространственной организации территории и функционального зонирования 59

4.3.2 Развитие Кундранского сельсовета в структуре территорий Убинского района 61

4.3.3 Планировочный каркас расселения 63

4.3.4 Природные элементы планировочного каркаса 64

4.3.5 Зоны градостроительного использования 64

4.3.6 Зоны рекреационного использования 65

4.3.7 Зоны сельскохозяйственного использования 66

4.3.8 Зоны инженерной и транспортной инфраструктуры 66

4.3.9. Зоны специального назначения 67

4.3.10 Планировочная структура и архитектурно-пространственная организация села Кундран 68

4.3.11 Функциональное зонирование территории села Кундран 69

4.4. Развитие селитебных территорий 70

4.4.1 Планируемый жилищный фонд 70

4.4.2 Жилые зоны и параметры их использования 72

4.4.3 Потребности развития коммунально-бытовой инфраструктуры 72

4.4.4 Размещение объектов коммунально-бытового обслуживания 73

4.4.5 Система озеленения и рекреации 74

4.5. Развитие производственных и коммунально-складских зон 74

4.5.1 Параметры развития производственных и коммунально-складских зон 75

4.5.2 Организация нормативных санитарно-защитных зон 76

4.6. Размещение земель природоохранного назначения: 77

4.6.1 Природоохранные территории 77

4.6.2 Использование природоохранных территорий 78

4.7. Планировочные условия развития транспортной инфраструктуры: 79

4.7.1 Объекты внешнего транспорта 80

4.7.2 Объекты местного транспорта 82

4.8. Планировочные условия развития инженерной инфраструктуры: 84

4.8.1 Подземные источники водоснабжения 84

4.8.2 Водоснабжение, водоотведение 88

4.8.3 Теплоснабжение, топливоснабжение, газоснабжение 92

4.8.4 Электроснабжение 96

4.8.5 Связь и телекоммуникации 100

4.9. Инженерная подготовка и защита территории: 101

4.9.1 Вертикальная планировка и отведение поверхностных вод с территории населенных мест 105

4.9.2 Инженерная защита территории 105

4.10. Градостроительные предложения по улучшению экологической ситуации и охране окружающей среды: 109

4.10.1 Прогноз изменений состояния природной среды при реализации проектных решений 109

4.10.2 Мероприятия по охране окружающей среды, улучшению природно-экологической ситуации 110

4.10.3 Обеспечение санитарной очистки территории 113

4.11. Очередность планируемого развития территории 114

**5. Перечень и характеристика основных факторов риска возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, мероприятия по обеспечению пожарной безопасности** 117

5.1. Чрезвычайные ситуации природного характера 118

5.1.1 Перечень возможных источников возникновения ЧС природного характера 118

5.1.2 Мероприятия по предупреждению ЧС природного характера 120

5.2. Чрезвычайные ситуации техногенного характера 122

5.2.1 Перечень возможных источников возникновения ЧС техногенного характера 123

5.2.2 Мероприятия по предупреждению ЧС техногенного характера 126

5.3. Перечень возможных источников ЧС биолого-социального характера на проектируемой территории 128

5.4. Перечень мероприятий по обеспечению пожарной безопасности 130

**6. Основные технико-экономические показатели генерального плана Кундранского сельсовета** 132

*Приложения:* 133

1. Техническое задание на разработку проектов генеральных планов сельских поселений Убинского района Новосибирской области: с. Кундран, с. Новогандичево, с. Новогандичево, с. Раисино. Приложение №1 к муниципальному контракту.

2. Протокол совещания по вопросу подготовки проектов генеральных планов сельских поселений Убинского района №1 от 04.09.2012.

3. Протокол рабочего совещания по разработке Генерального плана Кундранского сельсовета Убинского района НСО от 29.08.2012 г.

4. Свидетельство о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства № СРО-П-51-5448108334-08122009-00014, выданное «Гильдией проектировщиков Сибири» 07.12.2010 г. ООО «Концепт-Проект»

**Состав проекта**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Наименование документа** | **Шифр** | **Примеч.** |
|  | **Том i. Основная часть** | 0013-ГП.4 |  |
| 1 | Положение о территориальном планировании | 0013-ГП.4-П | Поясн. записка |
| 2 | Карта планируемого размещения объектов капитального строительства местного значения поселения. Карта функциональных зон поселения. М 1:25000 | 0013-ГП.4-ОЧ | Лист 1 |
| 3 | Карта планируемого размещения объектов капитального строительства местного значения с. Кундран. М 1:5 000 | то же | Лист 2 |
| 4 | Карта функциональных зон с. Кундран. М 1:5 000 | – // – | Лист 3 |
| 5 | Карта границ населенных пунктов, входящих в состав поселения. М 1:5000 | – // – | Лист 4 |
| 6 | **Том ii. Материалы по обоснованию: Пояснительная записка** | 0013-ГП.4-ПЗ |  |
| 7 | **Том iIi. Материалы по обоснованию: Графическая часть** | 0013-ГП.4-ГЧ |  |
| 8 | Схема размещения поселения на территории Убинского района. М 1:500 000 | 0013-ГП.4-ГЧ | Лист 5 |
| 9 | Карта использования территории поселения. М 1:25 000 | то же | Лист 6 |
| 10 | Карта использования территории с. Кундран. М 1:5 000 | – // – | Лист 7 |
| 11 | Карта землепользования на территории поселения.  М 1:25 000 | – // – | Лист 8 |
| 12 | Карта существующих ограничений, карта комплексной градостроительной оценки. М 1:50 000 | – // – | Лист 9 |
| 13 | Карта функционально-планировочной организации, границ зон с особыми условиями использования территории, транспортной, инженерной инфраструктуры поселения  (Проектный план поселения). М 1:25 000 | – // – | Лист 10 |
| 14 | Карта функционально-планировочной организации, границ зон с особыми условиями использования территории с. Кундран. М 1:5 000 | – // – | Лист 11 |
| 15 | Карта транспортной, инженерной инфраструктуры, инженерного благоустройства с. Кундран. М 1:5 000 | – // – | Лист 12 |
| 16 | Карта границ территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера. М 1:50 000 | – // – | Лист 13 |
| 17 | **Том iV. Исходные данные для проектирования – отчет** | 0013-ГП.4-ИД |  |
| 18 | **Том V. Электронная версия проекта** | 0013-ГП.4-ЭП | Записка, э/диск |

**Авторский коллектив**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| №№  п.п | Фамилия, инициалы | Должность, ученая степень | Подпись  ( в арх. экз.) |
| **Ответственные исполнители:** | | | |
| 1 | Марков М.Н. | Директор |  |
| 2 | Григорьев В.А. | Главный градостроитель проекта, к. арх. |  |
| 3 | Хомов А.А. | Зам. главного инженера проекта |  |
| 4 | Маршалова А.С. | Главный экономист проекта, к. э. н. |  |
| 5 | Меренкова Е.Р. | Градостроитель II категории |  |
| 6 | Гринева И.Ю. | Градостроитель II категории |  |
| 7 | Караванова М.В. | Градостроитель III категории |  |
| 8 | Тихомиров А.В. | Руководитель группы ВиК |  |
| 9 | Харчук А.А. | Руководитель группы по теплоснабжению, отоплению и вентиляции |  |
| 10 | Мириевская Л.А. | Инженер по электроснабжению |  |
| 11 | Тарасов Г.П. | Инженер-гидрогеолог |  |
|  |  |  |  |

###### 1. ОБЩАЯ ЧАСТЬ

Основания для разработки проекта

Проект генерального плана Кундранского сельсовета Убинского района Новосибирской области выполнен на основании Муниципального контракта на разработку проектов генеральных планов сельских поселений Убинского района Новосибирской области: Кундранский сельсовет, Круглоозерный сельсовет, Гандичевский сельсовет, Раисинский сельсовет, № 910151300011312000013 от 28.06.2012 с учетом дополнительного соглашения к муниципальному контракту №1. Техническое задание на разработку проекта прилагается (Прил. 1).

Результаты обсуждений проектных решений с Заказчиком, полученные в ходе рабочих совещаний, прилагаются (Прил. 2, 3).

**Свидетельство о допуске разработчика проекта ООО «Концепт-Проект к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства № СРО-П-51-5448108334-08122009-00014, выданное «Гильдией проектировщиков Сибири» от 07.12.2010 г, прилагается (Прил. 4).**

**При выполнении проекта учитывались следующие основные нормативные документы:**

1. **Градостроительный кодекс Российской Федерации от 29.12.04 г. №190-ФЗ;**
2. **Земельный кодекс РФ от 25 октября 2001 г. № 137-ФЗ; Водный кодекс РФ от 3 июня 2006 г. № 73-ФЗ;**
3. **Лесной кодекс РФ от 4 декабря 2006 г. №201-ФЗ;**
4. **Федеральный закон «Об общих принципах организации местного самоуправления в РФ» от 6 октября 2003 г. № 131- ФЗ;**
5. **Федеральный закон «Об автомобильных дорогах и дорожной деятельности в РФ» от 8 ноября 2007 г. №257-ФЗ;**
6. **Закон НСО «О статусе и границах муниципальных образований Новосибирской области» от 2 июня 2004 г. №200-ОЗ;**
7. **СП 42.13330.2011 «СНиП 2.07.01-89\*» Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений (утв.приказом Министерства регионального развития РФ от 28 декабря 2010 г. № 820)**
8. **Закон Новосибирской области от 27.04.2010 №481 – ОЗ «О регулировании градостроительной деятельности в Новосибирской области»;**
9. **Приказ Министерства Регионального развития РФ №224 от 26.05.2011г. «Об утверждении рекомендаций по разработке проектов генеральных планов поселений и городских округов;**
10. **Приказ Министерства регионального развития РФ от 30 января 2012 г. N 19 «Об утверждении требований к описанию и отображению в документах территориального планирования объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения».**

Краткое руководство пользователя

**Материалы проекта Генерального плана скомплектованы в 5-ти томах.**

**I том содержит Основную (утверждаемую) часть проекта, включающую «Положения о территориальном планировании» и 4 карты. Материалы предназначены для публикации, использования в ходе публичных слушаний по проекту, включения в состав нормативно-правового акта органов местного самоуправления муниципального образования об утверждении генерального плана.**

**II и III тома содержат Материалы по обоснованию проекта генерального плана, в том числе «Пояснительную записку» (том II) и графическую часть, состоящую из 9 карт и схем (том III). Карты и схемы охватывают всю территорию сельсовета в масштабах М1:25 000 и М1:50 000, а также территории отдельных населенных пунктов в масштабе М1:5000. Используемые в Пояснительной записке ссылки на чертежи относятся к чертежам III тома. В числе прочих материалы содержат обоснование варианта размещения необходимых объектов капитального строительства местного значения, оценку возможного влияния планируемых для размещения объектов на комплексное развитие территории Раисинского сельсовета, характеристику зон с особыми условиями использования территории, установление которых требуется в связи с размещением объектов капитального строительства местного значения.**

**IV том содержит отчет о собранных в ходе подготовки проекта исходных данных.**

**V том содержит электронную версию проекта, включающую Руководство пользователя и электронный диск с файлами.**

###### 2. Природные условия и ресурсы территории

2.1 Экономико-географическое положение Кундранского сельсовета   
в составе Убинского района Новосибирской области

**Кундранский сельсовет относится к категории сельских поселений (далее термины *сельсовет,* *поселение, муниципальное образование* будут употребляться в качестве синонимов). Площадь территории поселения составляет 320,35 кв.км. Оно располагается в Барабинской низменности, размещается в самой южной части Убинского района. Сельсовет граничит со следующими муниципальными образованиями:**

**- с северной стороны – с территорией Гандичевского сельсовета;**

**- с восточной стороны – с территорией Каргатского района;**

**- с южной стороны – с территорией Доволенского района**

**- с юго-западной стороны - с территорией Здвинского района.**

**Согласно Уставу Кундранского сельсовета Убинского района Новосибирской области на территории муниципального образования расположен один сельский населенный пункт – село Кундран, являющееся административным центром поселения. Оно удалено на 62 км от районного центра с. Убинское и на 292 км от г. Новосибирска. Численность населения составила 545 чел по состоянию на 01.01.2012 г.**

**В пространственном отношении территория сельсовета равноудалена от районных центров трех смежных районов: с. Убинское, с. Здвинск, с. Довольное. При этом с районными центрами соседних районов связано только грунтовыми участками дорог, что затрудняет сообщение с ними. Всесезонная доступность обеспечивается только в сторону с. Убинское – село Кундран находится в транспортном тупике.**

**Удаленность от главных центров социально-экономической активности района и области не благоприятствует развитию территории поселения. С другой стороны, благоприятная экологическая обстановка и малозатронутая хозяйственной деятельностью природа делают территорию привлекательной для развития рекреации и природоохранной деятельности.**

2.2 Исторические сведения

**Село Кундран расположилось на двух берегах р. Каргат. До революции 1917 г упоминается Кундранская волость, входившая в состав Барнаульского уезда Томской губернии. К 1909 г относится открытие в с. Кундран одноклассного начального училища.**

**Кундранский сельсовет был образован в 1925 г. В 1928 г был построен маслозавод мощностью 2 тонны масла в смену. В селе существовала церковь, которая была разобрана в 1936 г[[1]](#footnote-1).**

**Наивысший уровень развития село получило в позднесоветский период. Здесь были построены крупные молочные и овцеводческие фермы. В середине 70-х годов население превышало тысячу человек. В 90-х и 2000-х население неуклонно уменьшалось и составило к началу 2012 г 545 чел.**

**В 1970 г. был организован Кундранский совхоз путем разукрупнения Гандичевского совхоза. В постсоветское время совхоз был преобразован в акционерное общество Кундранское, являющееся в настоящее время главным сельхозпроизводителем поселения.**

**Этнический состав представлен следующими национальностями: русские, украинцы, немцы, белорусы, татары, азербайджанцы.**

2.3 Природно-ресурсный потенциал территории

**2.3.1 Климат**

**Сведения о климате территории получены путем интерполяции значений, установленных для метеостанций прилегающих территорий: Барабинск, Здвинск, Чулым. Источники информации: СНиП 23-01-99 "Строительная климатология", Научно-прикладной справочник по климату СССР. Серия 3. Многолетние данные. Ч.1-6. Вып.20. Томская, Новосибирская, Кемеровская области, Алтайский край; СПб.: Гидрометеоиздат, 1993.**

**Климат территории резко континентальный. Абсолютная минимальная температура за год достигает - 48 оС, максимальная +39 оС. Среднемесячная температура июля + 19,0 оС, января -19,9 оС. Продолжительность отопительного периода составляет 230 суток.**

**Среднегодовая температура воздуха составляет -0,1 оС.**

**Среднегодовое количество осадков составляет порядка 370 мм – территория слабо увлажненная. До 75% годовой нормы осадков выпадает в период с апреля по октябрь.**

**Зимой преобладают ветра юго-западного направления. Летом – ветра западного, северо-западного, северного и северо-восточного направлений (таблица 2.1).**

Таблица 2.1

Ветровой режим

| № п/п | Наименование показателя | Направление | | | | | | | | Повторяемость штилей, дней |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| С | СВ | В | ЮВ | Ю | ЮЗ | З | СЗ |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 |
|  | **ЯНВАРЬ:** |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 1 | Повторяемость ветра, % | 4 | 10 | 8 | 14 | 19 | 30 | 11 | 4 | - |
| 2 | Скорость ветра, м/с | 3,9 | 4,4 | 4,7 | 5,1 | 5,9 | 6,5 | 5,0 | 4,1 |  |
|  | **ИЮЛЬ:** |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 3 | Повторяемость ветра, % | 14 | 15 | 10 | 10 | 9 | 13 | 14 | 15 | 4 |
| 4 | Скорость ветра, м/с | 4,1 | 3,9 | 4,0 | 4,2 | 3,9 | 4,4 | 4,1 | 4,0 | - |

**Высота снежного покрова на открытой местности в среднем составляет 35 см, максимальные значения за зиму – 55 см, минимальные – 12 см. Снежный покров устанавливается на период, составляющий в среднем 165 дней.**

**На территории района фиксируются следующие экстремальные природные явления**[[2]](#footnote-2)**:**

**- число случаев с очень сильным ветром (скорость ветра, включая порывы, 25 м/с и более): зимой 2, всего в году 2;**

**- число случаев с сильной продолжительной жарой (максимальная температура воздуха +35 0С и выше в течение 3 суток и более): весной 1, всего в году 1;**

**- число дней с заморозками (понижение температуры воздуха или поверхности почвы ниже 0 0С на фоне положительных средних суточных температур воздуха в период активной вегетации сельскохозяйственных культур (после устойчивого перехода средней суточной температуры воздуха через 10 0С весной и до перехода её через 10 0С осенью): весной 31, летом – 11, осенью – 13, зимой – 55;**

**- число случаев с почвенной засухой (снижение запасов почвенной влаги в пахотном слое (0-20 см) до 10 мм и менее в период активной вегетации сельскохозяйственных культур в течение 30 дней и более): отсутствуют;**

**- число случаев с переувлажнением почвы (содержание влаги в слое почвы 0-20 см превышает значение капиллярной влагоёмкости почвы в течение 20 суток подряд и более): летом – 1, всего в году – 1.**

2.3.2 География, геоморфология, гидрография

**Территория поселения расположена в пределах Барабинской низменности, относится к бессточной Обь-Иртышской зоне. Протяженность с запада на восток составляет – 26 км, с севера на юг – 20 км.**

**В геоморфологическом отношении район расположен в пределах Убинско-Чулымского ложбинно-увального района. Территория имеет сглаженные формы рельефа. Отметки поверхности составляют: 120,0 м в районе села Кундран; 117,0-118,0 м в районе урочища Кундранское Займище; 122,0-125,0 м на западной границе поселения; 123,0-127,0 м – на южной границе. Общий уклон рельефа направлен незначительно с юго-запада на северо-восток – в сторону урочища Кундранское Займище. Последнее образует крупное блюдцеобразное заболоченное понижение, подстилаемое озерно-болотными отложениями. Урочище пересекается руслом р. Каргат.**

**Территория Круглоозерного сельсовета характеризуется повышенным увлажнением поверхности. Покрыто болотами 4,4%. Залесенные участки занимают только 8,3% территории.**

**Гидрография представлена водотоком среднего размера – рекой Каргат с притоками-ручьями, а также болотами. Река Каргат пересекает территорию поселения в направлении с северо-востока на юго-запад. Река принадлежит бассейну озера Чаны, впадает в р. Чулым. Исток реки расположен в южной части Васюганских болот. В створе с. Кундран протяженность реки составляет 220 км от истока. Средний расход воды в створе с. Здвинск составляет 9,53 куб.м/с. Максимальные месячные расходы наблюдаются в мае и июне (41,6 и 23,5 куб.м/с соответственно). Минимальные расходы – в декабре-марте (от 0,49 до 0,65 куб.м/с).**

**На территории поселения русло свободно меандрирует. Местами выражена долина с пойменной частью. Притоками здесь являются малые реки и ручьи Таскайка, Крутишка, Карасиха, Микулиха, Полой (Окуневка).**

**В створе с. Кундран ширина русла р. Каргат составляет 20-28 м, глубина порядка 0,5 м, уклон водной поверхности 0,1 ‰, отметки по урезу воды 113,1-113,5 м. Глубина вреза русла составляет здесь 6-7 м, берег местами обрывистый, местами - пологий. Ширина долины – 60-180 м. Русло здесь очень извилисто. В весенний паводок река разливается до уровней не опасных для застроенных территорий. Однако берега подвергаются размыву, что представляет опасность для жилой застройки.**

**Затоплению полыми водами подвергается Кундранское займище, находящееся в 1,5 км восточнее села.**

**2.3.3 Геологическое строение и инженерно-геологические условия.**

В геологическом строении четвертичных отложений, представляющих сплошной чехол, распространенный по всей территории Убинского района мощностью до 40м от поверхности земли, принимают участие следующие стратиграфические подразделения:

* залегающие с поверхности верхнечетвертичные и современные отложения, взаимозаменяющие друг друга, перекрывают средне-верхнечетвертичные и нижне-среднечетвертичные отложения;
* средне-верхнечетвертичные, распространены на отдельных участках, сменяя нижне-среднечетвертичные отложения;
* нижне-среднечетвертичные, залегающие повсеместно, подстилают современные и верхнечетвертичные отложения.

В пределах Кундранского сельского поселения, преимущественно выделяются следующие геолого-генетические комплексы пород (см. рис. 2.1, 2.2):

*современные отложения*

- озерно-болотные отложения, представленные суглинками, торфом, особенно широко развитым в низинных болотах, илами, залегающими в котловинах бывших и современных озер, сапропелью, залегающей по берегам озер, общей мощностью отложений от 1,5 м до 7,0 м;

- аллювиальные отложения, слагающие пойменные террасы р.Каргат, представленные суглинками с прослоями голубовато-серых или темно-серых илов, мощностью от 3,0 м до 7,0 м, прослеживаются по берегам реки узкими полосами от нескольких метров до 0,2 км.

*верхнечетвертичные отложения*

- субаэральные покровные отложения, представленные суглинками желто-бурыми, пылеватыми, пористыми, нередко в верхней части с известковыми включениями, залегающими на осадках федосовской и отложениях карасукской свит, мощностью 1,5-6,0 м;

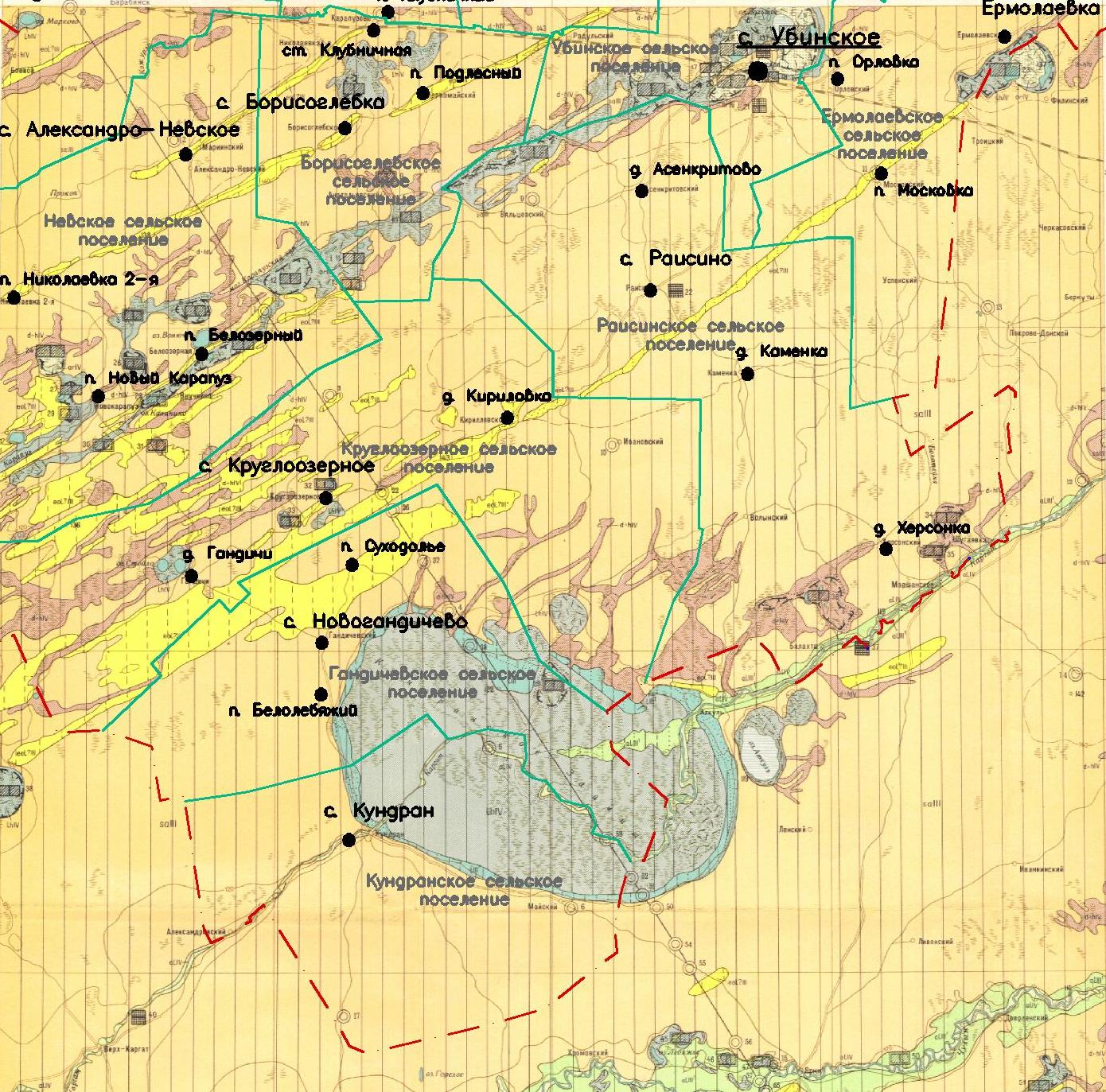


Рис. 2.1 Карта четвертичных отложений (Геологическая карта СССР, фрагмент листа N-44-VIII)

****

Рис. 2.2 Условные обозначения к карте четвертичных отложений (рис. 2.1)

- озерные отложения, развитые в древней озерной котловине (Кундранское займище), состоящие из двух типов осадков – террасовых и донных. Первые окаймляют борта котловины узкими полосами (ширина от 0,2 до 0,8 км) в виде террас и представлены песками светло-серыми кварцевыми с темно-серыми прослоями суглинков и супесей, мощностью от 1,0 м до 2,0 м. Донные осадки выполняют днище озерной котловины и представлены серыми иловатыми суглинками и супесями тонкопесчаными, землистыми.

*средне-верхнечетвертичные отложения*

- отложения карасукской свиты, представленные суглинками серыми и зеленовато-серыми, легкими, иловатыми, с прослоями супеси серой иловатой, песка серого, иловатого, тонкозернистого, полимиктового, илов темно-серых, с обломками тонкостенных раковинок; отложения развиты, главным образом, в межводораздельных плоских ложбинах, мощностью около 15,0 м; по внешнему облику и составу, отложения карасукской свиты мало чем отличаются от отложений федосовской свиты.

*нижне-среднечетвертичные отложения*

- отложения федосовской свиты, залегающие под верхнечетвертичными и современными отложениями на глубинах от 3,0 м до 15,0 м, представленные суглинками серыми, местами зеленовато-голубоватыми, иловатыми, часто с пятнами бурой окиси железа, иногда с линзовидными прослойками супеси и песка, нередко со слабо выраженной тонкой горизонтальной слоистостью, мощностью от 12,0 м до 40,0 м; среди суглинков местами залегают слои (мощностью от 1,0 м до 6,0 м) серых и зеленовато-серых иловатых супесей и песков.

Инженерно-геологические условия:

Грунты на территории являются сильнопучинистыми при промерзании. Максимальная глубина промерзания достигает 3,0 м.

Грунтовые воды встречаются повсеместно. Глубина залегания грунтовых вод на гривах от 2,0 до 4,0 метров, в межгривных понижениях уровень грунтовых вод может быть от 0 до 2,0 метров. Средняя многолетняя амплитуда колебания уровня грунтовых вод равна 1,5 м с максимумом в мае и минимумом в феврале-марте. **Грунтовые воды гидравлически связаны с поверхностными водами р. Каргат и участвуют в ее питании. Обратная связь во время паводков (максимальный урез воды в реке 118,51м) очень кратковременна, из-за слабых фильтрующих свойств глинистых грунтов, поэтому преобладающим фактором в питании грунтовых вод являются атмосферные осадки.**

Грунтовые воды смешанного состава, в основном, неагрессивные, на отдельных участках обладают от слабой до сильной сульфатной агрессии к бетонам.

В соответствии с отчетом о ранее выполненных инженерно-геологических изысканиях на площадке строительства объекта «Клуб на 300 мест в с. Кундран, шифр:579-27, 1983г.», геологический разрез площадки представлен следующими инженерно-геологическими элементами:

ИГЭ-1 – почвенно-растительный слой, мощностью 0,4 м;

ИГЭ-2 – глина буровато-желтая, влажная, полутвердая, мощностью 1,4 м;

ИГЭ-2а – глина буровато-желтая с пятнами серого, насыщенная водой, тугопластичная, мощностью 2,5-2,8 м;

ИГЭ-3 – суглинок буровато-желтый, насыщенный водой, тугопластичный, мощностью 2,8-2,9 м;

ИГЭ-4 – супесь темно-серая, насыщенная водой, пластичная, с прослоями песка и суглинка, мощностью 1,5-1,8 м;

ИГЭ-5 – глина темно-серая с черными прожилками, с глубиной зеленовато-серая, насыщенная водой, тугопластичная, с прослоями суглинка, вскрытой мощностью 2,0-2,1 м;

**Уровень грунтовых вод зафиксирован на глубине порядка 4,0 метров, с амплитудой сезонного колебания плюс 2,0 м, минус 0,5 м.**

**Нормативная глубина сезонного промерзания грунтов – 220см. Грунты на площадке по степени морозной пучинистости – сильнопучинистые.**

2.3.4 Гидрогеологические условия

**Гидрогеологические условия и условия водоснабжения**

Характеризуемая территория занимает северо-восточную часть Иртышского артезианского бассейна, входящего в свою очередь в крупный Западно-Сибирский артезианский бассейн.

В вертикальном разрезе, исходя из общепринятой схемы гидрогеологического районирования, можно выделить несколько характерных в гидрогеологическом отношении комплексов:

- первый гидрогеологический комплекс: включает песчано-алевритовые и глинистые отложения олигоцен-четвертичного возраста. Практически, это единая водонасыщенная толща, водоносные горизонты внутри которой тесно связаны.

- второй гидрогеологический комплекс: охватывает осадочные породы турон-нижнеолигоценового возраста, представленные преимущественно глинами с подчиненными слоями песков. В гидрогеологическом отношении этот комплекс может рассматриваться как региональный водоупор, делящий весь разрез артезианского бассейна на два различных по своим гидрогеологическим особенностям гидрогеологических этажа.

- третий гидрогеологический комплекс сложен осадками апт-сеноманского возраста. Он отличается от выше- и нижерасположенных комплексов заметным преобладанием песчаных отложений, выдержанными и мощными водоносными горизонтами с высокими напорами вод и их значительными дебитами.

Основными источниками хозяйственно-питьевого водоснабжения населения, а так же обеспечения водой животноводческих объектов Кундранского сельсовета являются:

- водоносный горизонт миоценовых отложений бещеульской свиты (**N1 bšč**);

- водоносный горизонт олигоценовых отложений атлымской свиты (**P3 at**);

Данные водоносные горизонты имеют большое практическое значение в решении вопроса снабжения водой с. Кундран.

*Водоносный горизонт миоценовых отложений бещеульской свиты (****N1 bšč****)*

В пределах характеризуемой территории пользуется широким распространением. Скважинами его кровля вскрывается на глубинах в среднем 72 м, подошва – 87 метров при средней мощности в 15 метров. В кровле водоносного горизонта залегают преимущественно глинистые отложения таволжанской свиты (**N1 tv**). Залегают отложения бещеульской свиты на неогеновых глинах абросимовской свиты (**N1 ab**).

В литологическом отношении водоносный горизонт представляет собой довольно однородную и в основном выдержанную по простиранию толщу мелкозернистых песков, на отдельных участках переходящих в алевриты.

Воды напорные. Пьезометрические отметки уровней находятся на отметках от +1,0 метров выше до 1,0 м ниже поверхности земли (Таблице 2.2).

Водообильность отложений характеризуется дебитами скважин, изменяющимися в пределах 2,5-5,0 л/с (9,0-18,0 м3/час) при понижениях уровней воды на 10-24 м. Наиболее характерный дебит скважин оценивается величиной 3,7 л/с при понижении уровня воды на 19,3 м, удельный дебит составляют 0,19 л/с (Таблице 2.2).

По своему химическому составу воды преимущественно хлоридно-гидрокарбонатные натриевые с величиной сухого остатка 0,8-1,1 г/дм3. Отмечается повышенное содержание натрия, концентрации которого в водном растворе превышают значения ПДК СанПиН 2.1.4.1074-01 (200 мг/дм3).

*Водоносный горизонт олигоценовых отложений атлымской свиты (****P3 at****)*

В пределах характеризуемой территории пользуется повсеместным распространением. Скважинами его кровля вскрывается на глубинах 235-240 метров при средней мощности водоносного горизонта в 26 метров (Таблице 2.2). В кровле водоносного горизонта залегают преимущественно глинистые отложения новомихайловской, журавской и абросимовской свит. Залегают аллювиальные отложения атлымской свиты на слабо размытой поверхности верхней пачки морских глин верхнетавдинской подсвиты. Характер поведения изогипс подошвы горизонта отражает преемственность в унаследовании структурного плана, в целом продиктованного блоковым строением палеозойского фундамента.

В литологическом отношении водоносный горизонт представляет собой довольно однородную и выдержанную по простиранию толщу тонко-мелкозернистых песков, среди которых местами встречаются прослои глин и алевритов мощностью до 4,0 м.

Воды напорные, преимущественно самоизливающиеся. Пьезометрические уровни воды устанавливаются на отметках 0,5-2,0 м выше поверхности земли. Для описываемой территории характерно общее юго-западное направление естественного потока подземных вод с гидравлическим градиентом 0,0003-0,0005 1/м.

Водообильность отложений значительная. Дебиты скважин изменяются от 6,7 л/с (24,1 м3/час) при понижении уровня воды на 23,5 м до 11,1 л/с (40,0 м3/час) при понижении уровня воды на 11,0 м. Удельные дебиты варьируют в диапазоне значений 0,4-0,7 л/с.

В качественном отношении подземные воды характеризуются преимущественно хлоридно-гидрокарбонатным натриевым составом с величиной сухого остатка в среднем 0,8-1,0 г/дм3. Обобщённая формула химического состава имеет вид:



Общая жёсткость составляет 3-4 0Ж. Характерно наличие повышенного содержания железа, составляющего 1,8 мг/дм3. Отмечается повышенное содержание натрия, концентрации которого в водном растворе превышают значения ПДК СанПиН 2.1.4.1074-01 (200 мг/дм3).

Таблица 2.2

**Гидрогеологическая характеристика эксплуатационных скважин**

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  | № скв. | Глубина, м |  | Интервал | Литологический | Геологич. | Гидрогеологические данные | | | | Формула |
| №№ | Год | Абс. отм. |  | залегания | состав водо- | индекс | Дебит, | Понижение | Удельный | Статич. | химического |
| п/п | бурения | устья, м | Местоположение | вод. гор-та | носного горизонта | вод. гор-та | (л/с) | (м) | дебит (л/с) | уровень (м) | состава (Fe-мг/куб.дм) |
| 1. | НВ-497 | 265 | с. Кундран, | 240-265 | Переслаивание | **P3 at** | 11,1 | 11,1 | 1,00 | +1,0 | HCO3. 56Cl23SO4.21 |
| 1992 | н.с. | СВ окраина | песков и глин | M0,9 **Na82** (Ж-2,75) |
| 2. | 14292 | 262 | с. Кундран, центр, | 235-262 | Песок серый, | **P3 at** | 9,0 | 17,0 | 0,53 | +2,0 | HCO3. 70 Cl 25 SO4. 5 |
| 1976 | 120 | школа | мелкозернистый | M0,8 **Na68**Mg22Ca10 (Ж-4,1) |
| 3. | 8-СБВ | 262 | с. Кундран, |  | Песок серый, | **P3 at** | 6,7 | 23,5 | 0,28 | +0,5 |  |
| 1992 | н.с. | центр | 235-262 | мелкозернистый | н.с. |
| ***Средние значения*** | | ***263/120*** |  | ***237-263 (мощность - 26 м)*** | | **P3 at** | ***8,9*** | ***17,2*** | ***0,52*** | ***+1,2*** |  |
| 4. | 15112 | 81 | с. Кундран, 500 м | 63-81 | Песок серый, | **N1 bšč** | 5,0 | 20,0 | 0,25 | 0,0 | HCO3. 66 Cl 24 SO4. 10 |
| 1977 | 120 | СВ от кошары | мелкозернистый | M0,8  **Na80**Mg15Ca5 (Ж-2,3) |
| 5 | 13186 | 105 | с. Кундран, 300 м | 70-82 | Песок серый, | **N1 bšč** | 2,5 | 24,0 | 0,10 | 1,0 | HCO3. 60 Cl 29 SO4. 11 |
| 2000 | 120 | на юг, летний лагерь | 90-105 | мелкозернистый | M0,9 **Na79**Ca11Mg10 (Ж-2,6) |
| 6. | 15111 | 79 | с. Кундран, 0,14 км | 64-79 | Песок серый, | **N1 bšč** | 3,9 | 23,0 | 0,17 | +1,0 | HCO3. 49 Cl 45 SO4. 6 |
| 1977 | 120 | восточнее, ФКРС | мелкозернистый | **M1,1 Mg60**Ca26Na14 (**Ж-17,9**) |
| 7. | 12881 | 89 | с. Кундран, 12,0 км | 73-89 | Песок серый, | **N1 bšč** | 3,5 | 10,0 | 0,35 | +0,5 | HCO3. 55 Cl 24 SO4. 21 |
| 1973 | 120 | на ВЮВ, (Майский) | мелкозернистый | M1,0 **Na77**Mg13Ca10 (Ж-3,3) |
| ***Средние значения*** | | ***89/120*** |  | ***72-87 (мощность 15 м)*** | | **N1 bšč** | ***3,7*** | ***19,3*** | ***0,19*** | ***0,0*** |  |
| 8. | 12882 | 45 | с. Кундран, 12 км | 18-45 | Песок серый, | **aQEI kg** | 2,0 | 10,0 | 0,20 | 2,0 | HCO3. 86 SO4. 11 Cl 3 |
| 1973 | 121 | юго-восточн, выпаса | мелкозернистый | M0,8Na44**Mg38**Ca18 (Ж-8,3) |
| 9. | 16103 | 45 | с. Кундран, 6,0 км | 33-45 | Песок серый, | **aQEI kg** | 2,5 | 8,0 | 0,31 | 2,0 | HCO3. 63 Cl 33 SO4. 4 |
| 1979 | 120 | ЮЮВ, выпаса | мелкозернистый | M0,9Ca55**Mg27**Na18 (**Ж-15,0**) |
| 10. | 17078 | 62 | с. Кундран, 7,0 км | 50-60 | Песок серый, | **aQEI kg** | 2,5 | 15,0 | 0,17 | 5,0 | HCO3. 85 |
| 1982 | 121 | на юг, выпаса | мелкозернистый | M0,6 **Mg49**Ca35Na16 (**Ж-9,3**) |
| 11 | 17079 | 57 | с. Кундран, 6,0 км | 45-55 | Песок серый, | **aQEI kg** | 2,5 | 15,0 | 0,17 | 5,0 | HCO3. 89 |
| 1982 | 120 | на ЮЮЗ, выпаса | мелкозернистый | M0,6 **Mg56**Ca41Na3 (**Ж-11,1**) |
| 12. | 15382 | 50 | с. Кундран, 6,0 км | 40-48 | Песок серый, | **aQEI kg** | 1,7 | 14,0 | 0,12 | 4,9 | HCO3. 69 Cl 24 SO4. 7 |
| 1978 | 120 | на ЮВ, выпаса | мелкозернистый | M0,9Na50Mg26Ca24 (Ж-6,3) |
| 13. | 10970 | 43 | с. Кундран, 6,0 км | 32-43 | Песок серый, | **aQEI kg** | 1,7 | 4,0 | 0,41 | 2,0 | HCO3. 52 Cl 42 SO4. 5 |
| 1970 | 120 | на ЮЗ, выпаса | мелкозернистый | M1,4 **Na7**7Mg15Ca8 (Ж-4,5) |
| 14. | 15239 | 42 | с. Кундран, 7,0 км | 31-42 | Песок серый, | **aQEI kg** | 4,0 | 10,0 | 0,40 | 2,0 | Cl 42 HCO3. 34 SO4. 24 |
| 1978 | 126 | на юг, выпаса | мелкозернистый | M1,6 **Mg62**Ca33 Na5 (**Ж-15,8**) |
| ***Средние значения*** | | ***49/121*** |  | ***38,5-48,3 (мощность 9,8 м)*** | | **aQEI kg** | ***2,4*** | ***10,9*** | ***0,22*** | ***3,3*** |  |

Примечание к табл. 2.2:

1. В столбце "Формула химического состава" жирным шрифтом показаны компоненты, содержание которых выходит за пределы ПДК СанПиН 2.1.4.1074-01;
2. Характеристики представлены по данным учетных карточек бурения разведочно-эксплуатационных скважин ФБУ «Территориальный фонд геологической информации по СФО».

2.3.5 Почвы, биологические ресурсы

**Месторождений минеральных ресурсов на территории не выявлено.**

**К основным видам имеющихся природных ресурсов относятся почвенные, биологические, земельные ресурсы.**

**Распределение типов почв на территории представлено на рисунке 2.3. На территории Кундранского Займища преобладают лугово-болотные, болотные и торфяные почвы. Южнее села Кундран и севернее русла реки распространены солонцы. Фрагменты черноземно-луговых почв встречаются в долине реки и прилегающих к ней ложбинах. Наиболее благоприятные для сельскохозяйственного использования лугово-черноземные почвы распространены в южной половине сельсовета.**

**Почвы часто переувлажненные, подвержены процессу осолонцевания, засоления. Использование заболоченных почв для целей сельского хозяйства возможно только при проведении осушительной мелиорации.**

**В водах р. Каргат водятся окунь, щука, карась, красноперка, судак, сазан.**

Агроклиматический потенциал:

**Обеспеченность растений теплом (сумма среднесуточных температур воздуха выше +10 оС) лежит в пределах 1800-2000 оС. Территория слабоувлажненная. По данным показателям, территория пригодна для возделывания среднеспелых и позднеспелых культур: яровая пшеница твердых сортов, кукуруза на силос, просо, огурцы.**

2.3.6 Ландшафты, рекреационные ресурсы

**Ландшафты территории относятся к Восточно-Барабинской подзоне лесостепной зоны. Происхождение ландшафта озерно-водноледниковое и озерно-болотное. Подстилаются суглинками и торфяными комплексами.**

**В растительном покрове преобладают осиново-березовые остепненные травяные луга, заболоченные и болотно-солончаковые луга, травяные болота, березовые колки.**

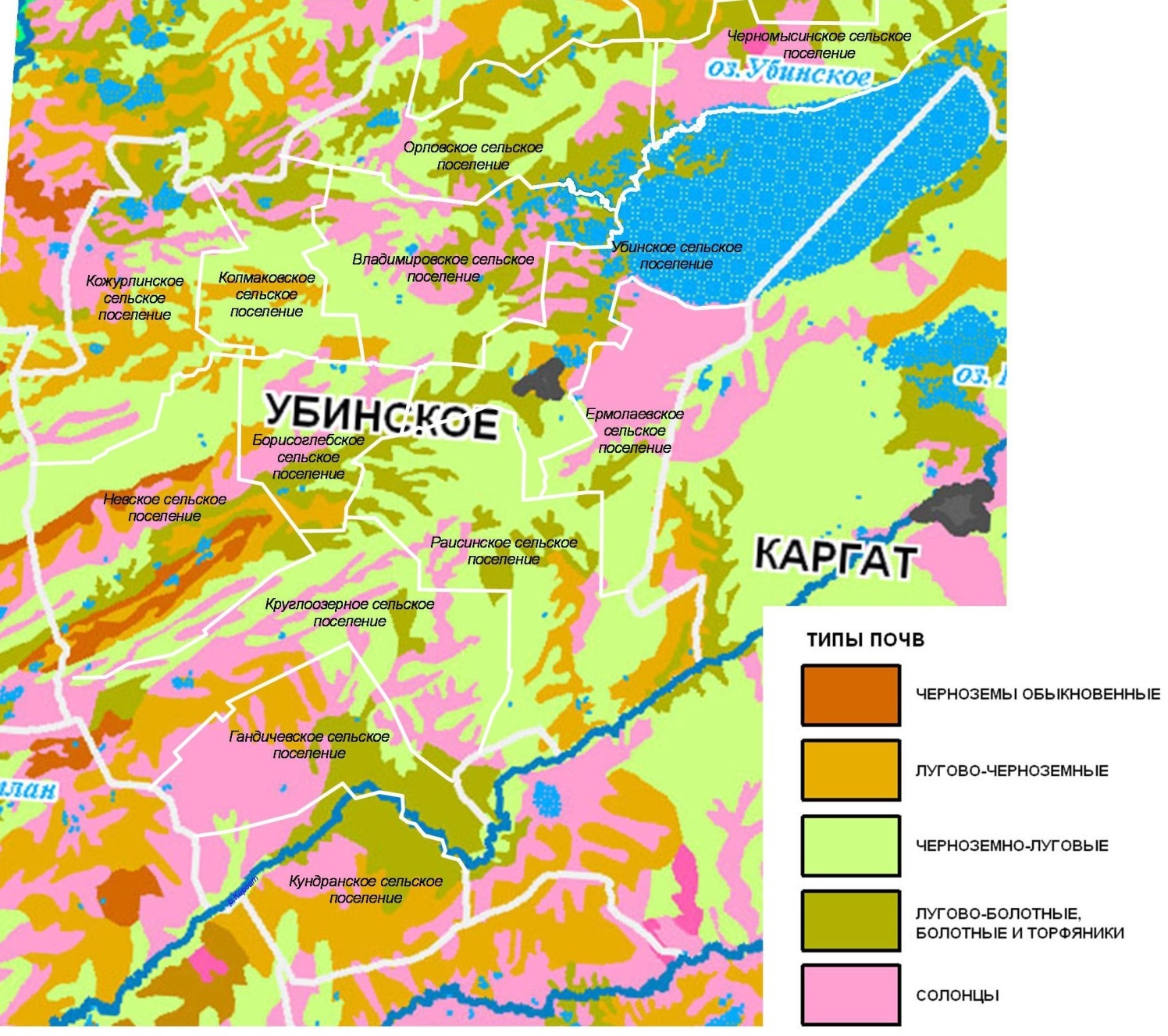


Рис. 2.3. Почвенная карта Убинского района (по данными СТП НСО)

**На территории выделаются следующие крупные ландшафтные образования:**

**- урочище Кундранское Займище. Образовано блюдцеобразным заболоченным понижением рельефа, сформировавшимся на месте впадины крупного пересохшего озера. Территория впадины распространяется также на Каргатский и Довольненский районы. Урочище занимает северо-восточную часть поселения, входит в состав Успенского государственного заказника. Покрыто луговой и болотно-луговой растительностью при отсутствии леса;**

**- долина р. Каргат. Заболоченная в пределах Кундранского Займища и, частично на участках ниже с. Кундран;**

**- луго-степные слабозалесенные ландшафты занимают остальную часть территории.**

**Степень залесенности незначительна - покрыто лесами только 8,3% территории. Все леса здесь относятся к ценным лесам, расположенным в лесостепных зонах**[[3]](#footnote-3) **и подлежат охране.**

Ландшафтные особенности:

Распределение земель с различными ландшафтными особенностями представлено в табл. 2.3. Всего покрыто л**есами и древесно-кустарниковой растительностью 9,1% территории. Уровень заболоченности составляет 4,4%. Застроено только 0,1%, а занято дорогами 0,8% территории.**

Таблица 2.3

Ландшафтное использование земель

| № п. | Элементы ландшафта | Площадь, га | % к итогу |
| --- | --- | --- | --- |
| 1 | 2 | 3 | 4 |
| 1 | Покрыто лесами | 2 674 | 8,3% |
| 2 | Покрыто древесно- кустарниковой растительностью не входящей в лесной фонд | 247 | 0,8% |
| 3 | Покрыто водой | 95 | 0,3% |
| 4 | Занято болотами | 1 419 | 4,4% |
| 5 | Застроено | 21 | 0,1% |
| 6 | Занято дорогами | 264 | 0,8% |

**Благоприятные для рекреации прибрежные и лесостепные участки представлены в юго-западной части поселения – по руслу р. Каргат.**

###### 3. Комплексный анализ состояния территории, оценка условий развития

3.1 Экономическая база и сферы занятости

3.1.1 Общая характеристика ресурсного потенциала[[4]](#footnote-4)

**Основу экономического потенциала территории составляют земельные и трудовые ресурсы, а также ресурсы природного комплекса. На территории поселения находится один населенный пункт – село Кундран.**

****Земельные ресурсы.** Общая площадь территории поселения составляет 32 035 га, сельскохозяйственные угодья составляют 17 058 га. Структура земельного фонда представлена в разд. 3.2.**

****Население и трудовые ресурсы.** В 2000 году в Убинском муниципальном районе проживало 19500 чел. За период 2000-2012 гг. численность населения сократилась на 12,9%. Демографический потенциал территории определяется как естественными процессами, так и направлением миграционных потоков. На начало 2012 года численность населения Кундранского сельсовета составила 545 человек (3,4% общей численности Убинского муниципального района).**

**В табл. 3.1 представлены показатели, характеризующие основные демографические процессы (рождаемость, смертность, миграцию и ее направления).**

Таблица 3.1

Основные показатели, характеризующие демографические процессы   
Кундранского сельсовета

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Показатели | 2007 г. | 2008 г. | 2009 г. | 2010 г. | 2011 г. |
| 1 | Численность населения, чел. | 590 | 590 | 575 | 588 | 545 |
| 2 | Число родившихся, чел. | 3 | 0 | 6 | 6 | 2 |
| 3 | Число умерших, чел. | 8 | 0 | 3 | 8 | 14 |
| 4 | Миграция, чел. | -10 | 0 | 3 | -15 | -1 |

**Особого внимания заслуживает проблема естественного движения населения, т.к. именно повышение естественного прироста является наиболее реальным условием стабилизации численности населения Кундранского сельсовета и его постепенного роста.**

**На рис. 2.1 показана возрастная структура населения Кундранского сельсовета**

Рис. 2.1. Возрастная структура населения Кундранского сельсовета

**Численность трудовых ресурсов в 2010 году составила 336 чел, занято в экономике 120 чел. (35,7%), население преимущественно занято в личном подсобном хозяйстве. Официальный уровень безработицы составляет 1,8%.**

**Уровень жизни населения сельсовета. Уровень жизни населения определяется большой совокупностью факторов, среди которых основные индикаторы – денежные доходы населения и среднемесячная зарплата работников (табл. 3.2).**

Таблица 3.2

Денежные доходы населения

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Показатели | 2007 г. | 2008 г. | 2009 г. | 2010 г. |
| Среднемесячная начисленная заработная плата работников, руб./месяц | 3448 | 4020 | 4590 | 5040 |

**Cсреднемесячная зарплата составила в 2010 году 27,7% от среднеобластного уровня.**

****Промышленность**. Промышленных предприятий на территории сельсовета нет.**

**Сельское хозяйство. Сельское хозяйство является главной отраслью экономики сельского совета. Земли сельскохозяйственного назначения составляют 62,1% от общей площади территории поселения. На территории сельсовета нет сельскохозяйственных предприятий, имеется 3 крестьянско-фермерских хозяйства и 120 личных подсобных хозяйств. В табл. 3.3 дана характеристика развития сельскохозяйственного производства Кундранского сельсовета.**

Таблица 3.3

Показатели развития сельскохозяйственного производства Кундранского сельсовета

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Показатели | Ед. измерения | 2010 г. |
| Валовая продукция сельского хозяйства, всего | млн руб. | 26,4 |
| Сельскохозяйственное производство на душу населения | руб. | 38167 |
| Производительность труда в отрасли | руб./чел. | 99500 |
| Поголовье скота |  |  |
| Крупный рогатый скот, всегоиз них- коровы- свиньи | голов | 454215148 |
| Производство важнейших видов продукции, всего |  |  |
| Зерно (вес после доработки) | тонн | 3662 |
| Мясо скота (живой вес) | тонн | 164 |
| Молоко | тонн | 688 |

**Кроме того, в 2010 году в личных подсобных хозяйствах имелось 1164 овцы, 64 козы, 227 лошадей, 147 кроликов, 2096 голов птицы и 19 пчелосемей.**

**Основные проблемы сельскохозяйственного производства состоят в его низкой агротехнологической оснащенности, низкой продуктивности и отсутствии сбытовой инфраструктуры, что определяет низкую конкурентоспособность продукции.**

****Транспорт**. Протяженность автомобильных дорог общего пользования, относящихся к собственности Кундранского сельсовета, составляет 12 км, дорог с твердым покрытием на территории поселения нет.**

**Транспортные коммуникации нуждаются в серьезной реконструкции. Низкий технический уровень существующих дорог способствует росту стоимости грузоперевозок, снижению срока службы автомобильного транспорта, увеличению расходов на техническое обслуживание, повышенному сбросу вредных веществ в атмосферу.**

****Связь**. На территории поселения принимаются федеральные телевизионные каналы. Уровень телефонизации Кундранского сельсовета низкий, 140 телефонных номеров, потребности населения полностью не удовлетворены. Не развиты современные средства связи.**

****Жилищно-коммунальное хозяйство.** Общая площадь жилых помещений на территории Кундранского сельсовета на конец 2010 года составила 11,24 тыс. кв. м, в том числе муниципальный жилой фонд составил 2,94 тыс. кв. м. В среднем на одного жителя приходится 20,6 кв. м. На территории сельсовета не имеется централизованных источников теплоснабжения. Протяженность тепловых сетей составляет 0,3 км, из них 0,1 км нуждаются в замене. Протяженность водопроводных сетей составляет 23 км, протяженность уличной газовой сети составляет 10,8 км, из них 1,5 км нуждаются в замене. Основные проблемы жилищно-коммунального хозяйства связаны с высокой степенью изношенности основных производственных фондов, что не позволяет обеспечить качество предоставляемых услуг и повышает затраты на их ремонт и содержание.**

****Торговля и платные услуги.** На территории поселения функционирует 6 объектов розничной торговли, объектов бытового обслуживания нет. Основные показатели развития потребительского рынка представлены в табл. 3.4.**

Таблица 3.4

Основные показатели развития потребительского рынка

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Показатели | Ед. изм. | 2010 г. |
| Оборот розничной торговли и общественного питания | млн руб. | 9,4 |
| Оборот розничной торговли на душу населения | руб. | 15667 |
| Объем платных услуг населению | млн руб. | 1,2 |
| Объем платных услуг на душу населения | руб. | 2000 |

**Основная доля от общего объема платных услуг приходится на оплату коммунальных услуг.**

****Образование**. В системе образования сельского совета детские дошкольные учреждения отсутствуют. Имеется одна общеобразовательная школа, в которой занимается 50 учащихся.**

****Здравоохранение**. Медицинское обслуживание жителей Кундранского сельского совета осуществляет один ФАП.**

****Культура и спорт.** На территории сельсовета имеется 1 библиотека и 1 СКЦ. Учреждения культуры нуждаются в современном оснащении, пополнении библиотечного фонда.**

**Спортивные сооружения представлены одним спортивным залом в школе.**

3.1.2 Стратегический анализ: оценка ограничений и возможностей

**Анализ особенностей социально-экономического развития Кундранского сельсовета, его ресурсного потенциала и места в народнохозяйственном комплексе Новосибирской области позволяет выявить как ограничения, так и предпосылки, использование которых даст возможность интенсифицировать социально-экономическое развитие территории. Основные ограничения состоят в следующем:**

* **На протяжении длительного времени численность населения сельсовета сокращается как за счет естественной убыли населения, так и за счет механического оттока. Сохранение тенденций этих процессов приведет к ускорению сокращения численности населения.**
* **Сельскохозяйственная специализация района и низкое агротехническое оснащение (большой удельный вес личных подсобных хозяйств) негативно отражается на денежных доходах населения. Среднемесячная заработная плата в Кундранском сельсовете в 2010 году составила 5040 руб., что составляет 27,7% от среднеобластного уровня. Высокие масштабы занятости в неформальном секторе экономики ведут к тому, что основным источником дохода становится личное подсобное хозяйство. Эти доходы совершенно недостаточны для преодоления бедности, не гарантируют социальной защиты сельского населения в старости, т.к. труд в ЛПК не засчитывается в трудовой стаж.**
* **Одной из главных проблем является отсутствие рыночно-сбытовой инфраструктуры, не развита сельскохозяйственная кооперация, что делает продукцию, созданную в личных подсобных хозяйствах, неконкурентоспособной.**
* **Отсутствуют межпоселенческие экономические связи с другими сельсоветами района, что не позволяет развивать эффективные производства по переработке имеющихся ресурсов, обеспеченные необходимой сырьевой базой и рынками сбыта.**
* **Уровень развития транспортной сети и качество дорог очень низкие, дороги с твердым покрытием отсутствуют.**
* **На территории сельсовета не развита промышленность. Отсутствие перерабатывающей промышленности ограничивает возможность сбыта сельскохозяйственной продукции и не стимулирует развитие сельскохозяйственного производства.**
* **Плохое развитие производственной и социальной инфраструктуры, ограниченность рабочих мест, отсутствие стимулов к повышению профессиональной подготовки у молодежи делают территорию сельсовета непривлекательной для частного инвестора со стороны, а инвестиционный потенциал собственного бизнеса территории незначителен.**
* **Отсутствие или деградация социальной инфраструктуры из-за хронического недофинансирования ограничивают возможность получения полноценных социальных услуг, сужают и без того ограниченный рынок труда.**

**Тем не менее, несмотря на сложное экономико-географическое положение Кундранского сельсовета, его удаленность от основных рынков сбыта, территория обладает определенными потенциальными возможностями для усиления своей конкурентоспособности. Эти возможности состоят в следующем:**

* **Кундранский сельсовет обладает главными ресурсами (земельными и трудовыми), необходимыми для интенсивного развития сельского хозяйства. Развитие агропромышленного комплекса (особенно животноводства) отвечает интересам государства и области.**
* **Природный комплекс сельсовета создает возможности для развития таких востребованных в настоящее время сфер экономики, как рекреационные услуги.**
* **Рынок сельсовета не насыщен различного вида услугами как социального, так и бытового характера, поэтому сфера услуг обладает неиспользованными резервами развития.**
* **Земельные ресурсы территории Кундранского сельсовета позволяют развивать экономику, расширять малоэтажное жилищное строительство.**

**Реализация имеющихся конкурентных возможностей требует инновационных изменений в системе управления. К числу основных инновационных управленческих решений, прежде всего, следует отнести:**

**1. Новые подходы, обеспечивающие рациональную специализацию территорий и их экономическое взаимодействие, в частности кластерный подход. В рамках кластерного подхода необходимо осуществить зонирование территории Убинского муниципального района, определить точки роста в каждой зоне, их специализацию и экономические связи, обеспечивающие возможность создания современных предприятий, производящих конкурентоспособную продукцию, обеспеченных сырьем и рынками сбыта. На территории Убинского муниципального района выделяется три зоны, в границах которых необходимо сформировать три территориальных кластера с агропромышленной специализацией: Восточный кластер, включающий Убинский, Раисинский, Владимировский и Ермолаевский сельсоветы, Западный территориальный кластер, включающий Колмаковский, Кожурлинский, Невский и Борисоглебский сельсоветы, и Южный территориальный кластер, включающий Кундранский, Круглоозерный и Гандичевский сельсоветы. В рамках этих кластеров должна получить развитие вся необходимая рыночная инфраструктура, прежде всего закупочно-сбытовая.**

**2. Дорожное строительство. Без развития дорожного строительства невозможна интеграция экономики поселений, развитие промышленных предприятий. Строительство дорог и повышение их качества приведет к развитию автодорожного сервиса.**

**3. Повышение эффективности сельскохозяйственного производства требует принятия решений, стимулирующих возрождения жизнеспособной кооперации, способной повысить производительность труда в сельском хозяйстве за счет использования достижений современной агротехники.**

**4. Развитие перерабатывающей промышленности. Отсутствие перерабатывающей промышленности будет тормозить развитие сельского хозяйства и всей экономики. Для привлечения инвесторов необходимо выходить с инвестиционными предложениями на инвестиционные площадки. В области должна быть разработана программа, стимулирующая инвесторов, вкладывающих средства в развитие агропромышленного комплекса в сельских муниципальных образованиях области.**

**5. Для обеспечения сельских муниципальных образований квалифицированными специалистами необходимо принять решение о распределении выпускников, обучающихся на бюджетной основе, в том числе и в сельские районы области.**

3.2 Структура землепользования

**Баланс использования земель на территории Кундранского сельсовета представлен в таблицах 3.5, 3.6**[[5]](#footnote-5)**.**

Таблица 3.5

Баланс землепользования на 01.01.2012 г.

| № п. | Категория, подкатегория земель | Площадь, га | % к итогу |
| --- | --- | --- | --- |
| 1 | 2 | 3 | 4 |
| **1** | **Земли сельскохозяйственного назначения всего** | **19 886** | **62,08%** |
|  | в т.ч. – сельскохозяйственные угодья | 17 058 | 53,25% |
|  | из них - пашня | 7 182 | 22,42% |
|  | - залежь | - |  |
|  | - многолетние насаждения | - |  |
|  | - сенокосы | 5 339 | 16,67% |
|  | - пастбища | 4 537 | 14,16% |
| **2** | **Земли населенных пунктов всего** (с. Кундран) | **357** | **1,11%** |
| **3** | **Земли промышленности**, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения | **10** | **0,03%** |
|  | из них - автодороги | 10 | 0,03% |
| **4** | **Земли запаса** | **11 782** | **36,78%** |
|  | **ВСЕГО:** | **32 035** | **100%** |

**На 01.2012 г. площадь земельного фонда поселения составила 32 035 га. Почти две трети территории заняты землями сельскохозяйственного назначения. Значительны по площади сельскохозяйственные угодья сельсовета – более 17,06 тыс.га или 53,25% территории. Из них более 42% используется под пашню, 31% под сенокосы и 27% под пастбища. Земли населенных пунктов и земли специального назначения занимают в общей сложности 1,13 %.**

Таблица 3.6

Распределение сельскохозяйственных земель между основными землепользователями

| № п. | Категория, подкатегория земель | Площадь, га | % к итогу |
| --- | --- | --- | --- |
| 1 | 2 | 3 | 4 |
| 1 | Юридические лица | 13 980 | 70,3% |
| 2 | Крестьянско-фермерские хозяйства | 2 841 | 13,2% |
| 3 | Личные подсобные хозяйства | 110 | 0,6% |
| 4 | Земли государственной собственности, переданные в ведение сельсовета | 2 955 | 14,9% |
|  | **ВСЕГО:** | **19 886** | **100%** |

**70,3 % земель принадлежит юридическим лицам. Наиболее крупный собственник – ЗАО «Кундранское» (35% земель поселения).**

**Резервом развития землепользования является фонд перераспределения земель, входящий в состав земель сельскохозяйственного назначения, а также земли запаса составляющие в общей сложности 46% земель поселения или 14 737 га.**

3.3 Планировка и застройка территории

3.1.1 Система расселения и планировочная структура

**Расселение на территории сельсовета сосредоточено в пределах одного населенного пункта – села Кундран (см. рис. 3.2). Планировочный каркас поселения состоит из единственной дороги межмуниципального значения Убинское - Кундран. Помимо данной дороги для сообщения также используются полевые дороги в направлении расположения сельхозугодий, а также соседних Доволенского и Здвинского районов Новосибирской области. Основное сообщение обеспечивается по южному транспортному коридору Убинского района – дороге Убинское-Кундран. Село расположено на завершении дороги и, не имея всесезонных связей на других направлениях, фактически находится в тупиковом транспортном положении.**

**Баланс функционального использования территории представлен в разделе 6.**

****Село Кундран.** Административный центр сельсовета относится к группе сельских населенных пунктов среднего размера. Численность населения на исходный период составила 545 чел, площадь населенного пункта в границах кадастровых кварталов - 357 га. Село застроено, преимущественно, малоэтажной и индивидуальной жилой застройкой. Плотность населения (1,5 чел/га) низкая, плотность улично-дорожной сети - средняя. Существующее использование территории села приведено на «Карте использования территории** с. Кундран. **М 1:5 000», лист 7.**

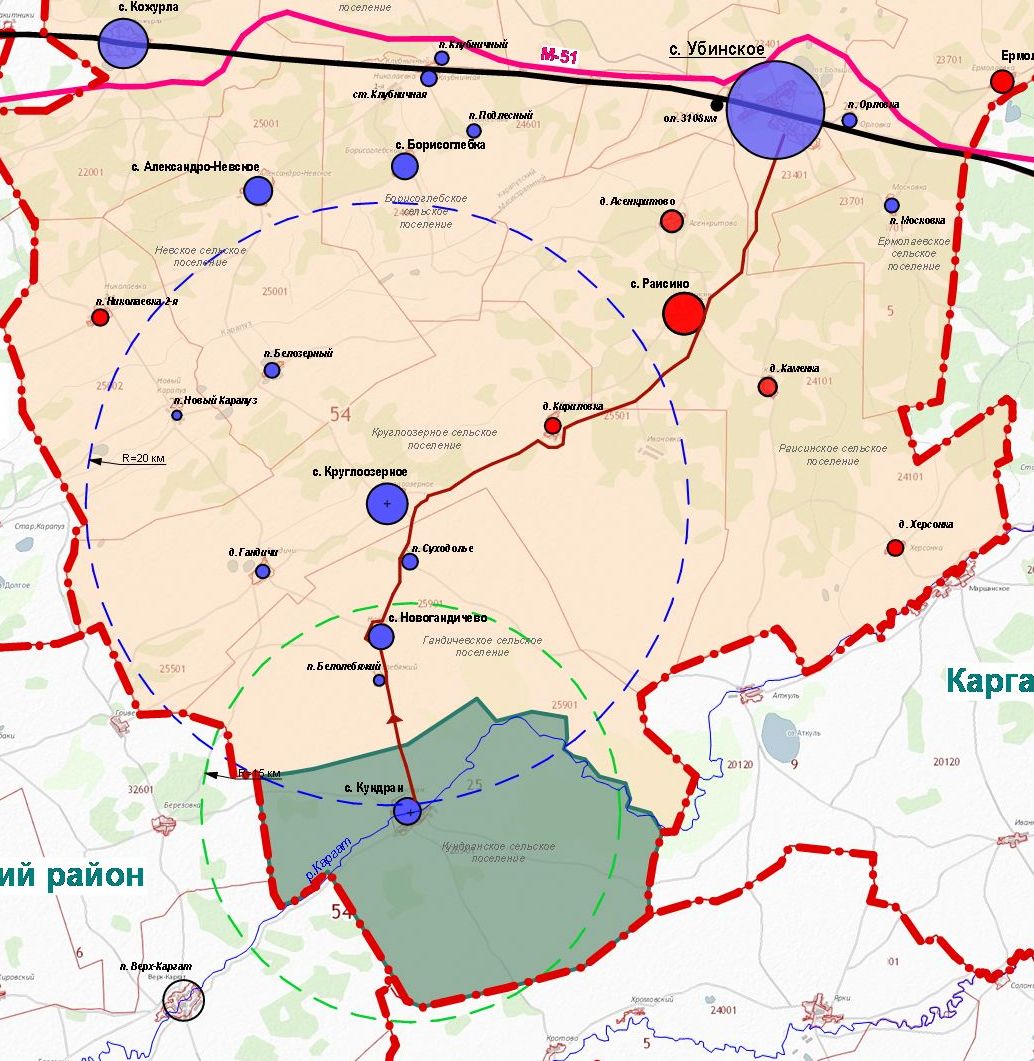
**Село раскинулось на обширной территории – на двух берегах р. Каргат. Его территория делится руслом реки на северную и южную части. В южной – основной по освоенности – части выделяются следующие планировочные образования:**

**- жилая территория, образованная участками жилой застройки;**

**- общественный центр сельсовета в районе размещения школы и клуба, включающий также большие не используемые территории (пустыри);**

**- территории, занятые малыми объектами сельскохозяйственного, инжнерно-технического назначения, расположенные с западной стороны села.**

**В северной части выделяется жилая территория, образованная участками жилой застройки и территории бывшей фермы.**



**Рис. 3.2 Схема расселения Кундранского сельсовета:  
размер окружности населенного пункта соответствует численности населения**

**Планировочный каркас села формируется на основе дороги Убинское – Кундран проходящей по территории села до здания администрации сельсовета. Главная улица села ул. Сибирская пролегает в поперечном к дороге направлении. На улице распложены общественный центр села и значительное количество жилых домов.**

**С северной, западной и южной сторон к селу примыкают сельскохозяйственные поля. С восточной стороны – территории государственного биологического заказника НСО «Успенский».**

3.3.2 Жилищный фонд

**По данным, предоставленным администрациями Убинского района и Кундранского сельсовета, жилой фонд поселения характеризуется следующими основными показателями (табл. 3.7, по состоянию на 2011-2012 гг).**

Таблица 3.7

Характеристика жилого фонда поселения

| № п. | Наименование показателя | Значение | Прим. |
| --- | --- | --- | --- |
| 1 | 2 | 3 | 4 |
| 1 | Общая площадь всего, кв.м | **10 995** |  |
|  | в т.ч. - многоквартирных домов\* | 0 |  |
|  | - блокированных домов | 6 385 |  |
| 2 | Муниципальный жилой фонд, кв.м. | **2 970** |  |
| 3 | Пустующие площади | **230** |  |
| 4 | Ветхий и аварийный жилой фонд, кв.м | **0** |  |
| 5 | Обеспеченность жильем кв.м/чел | **20,2** |  |
| 6 | Количество домов всего, шт. | **155** |  |
|  | в т.ч. - многоквартирных домов\* | 0 |  |
|  | - блокированных домов | 80 |  |
| 7 | Количество квартир всего, шт. | **235** |  |
|  | в т.ч. – в многоквартирных домах\* | 0 |  |
|  | - в блокированных домах | 160 |  |
| **Обеспеченность элементами инженерного благоустройства:** | | | |
| 8 | Водоснабжение, % | 26,7 |  |
| 9 | Централизованное канализование, % | 0 |  |
| 10 | Централизованное теплоснабжение, % | 0 |  |
| 11 | Сетевое газоснабжение, % | 0 |  |
| 12 | Телефонная связь, номеров | 140 |  |
| 13 | Таксофонов, шт. | 1 |  |

**\* - в числе многоквартирных учитываются дома без приквартирных участков**

**Площадь жилого фонда сельсовета составляет почти 11,00ныхеяванаявне примыкае, атрадостаточно компактно с удалением не более 4 км. кже тыс.кв.м, размещенных в малоэтажной жилой застройке. Степень благоустройства жилья – низкая, обеспеченность водоснабжением низкая, отсутствуют сетевое газоснабжение, централизованное канализование, не развито централизованное теплоснабжение.**

**По видам застройки, жилой фонд распределен следующим образом:**

**Жилые дома малоэтажные 1-2 этажа. Блокированные, преимущественно 2-х квартирные дома с приквартирыми участками, составляют 58% площади жилого фонда. Остальная часть представлена индивидуальными жилыми домами с приусадебными земельными участками.**

**По материалу стен дома представлены кирпичными, блочными стенами – 10% от общего количества, шлакоблочными и шлаколитыми стенами – 27%, деревянными и щитовыми стенами – 63% соответственно.**

**По формам собственности жилье распределено следующим образом:**

**- муниципальная – 27%;**

**- других форм собственности – 73%.**

3.3.3 Культурно-бытовое обслуживание населения

**Система обслуживания населения представлена учреждениями образования, здравоохранения, культуры и досуга, торговли, предприятиями коммунально-бытового обслуживания (табл. 3.8).**

Таблица 3.8

Характеристика объектов обслуживания населения

| № п. | Наименование объекта | Ед. измер. | Значение | Прим. |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 8 |
| 1 | Детские дошкольные учреждения | мест | - |  |
| 2 | Общеобразовательные школы | мест | 100 |  |
| 3 | Фельдшерско-акушерские  пункты | объект | 1 |  |
| 4 | Досуговые объекты, клубы | мест | 120 |  |
| 5 | Библиотеки | тыс. томов | 6,1 |  |
| 6 | Спортивные объекты | объект | 1 | школьный спортзал |
| 7 | Почтовые отделения | объект | 1 |  |
| 8 | Магазины | шт. | 6 |  |
| 9 | Предприятия бытового обслуживания | раб. мест | 0 |  |
| 10 | Предприятия общепита | мест | 0 |  |

**Общеобразовательная школа представлена одним объектом:** МКОУ «Кундранская средняя школа» **(наполняемость – 40%). Детские дошкольные учреждения отсутствуют.**

**Вместимость Кундранского социально-культурного центра** достаточна для обслуживания населения. **В селе имеется 1 пришкольный спортивный зал.**

**Предприятия бытового обслуживания населения и общественного питания отсутствуют. В селе имеются почтовое отделение.**

****Выводы:** На территории сельсовета не обеспечивается нормативное обслуживание населения по ряду объектов – детскими дошкольными учреждениями, объектам бытового обслуживания, общественного питания. Особенно плохо обеспечены объектами обслуживания жители северной части села.**

3.3.4 Использование внеселитебных территорий

**Производственные и складские объекты, расположенные на территории сельсовета, обслуживают нужды преимущественно сельскохозяйственной отрасли. Среди них: зерносклады, гаражи сельхозтехники, ремонтно-технические мастерские, расположеные вблизи или на территории села.**

**На территории села расположено кладбище. Другие объекты специального назначения (свалки ТБО, скотомогильники, кладбища), расположены на внеселитебных территориях, но санитарно-защитные зоны некоторых из них (свалка ТБО) затрагивают селитебные территории (см. «Карта использования территории** с. Кундран. **М 1:5 000», лист 7).**

**Почти две трети территории сельсовета занимают земли сельскохозяйственного назначения (62,08%). При этом значительная часть сельхозземель занята ценными лесами и заболочена, значительная часть сельскохозяйственного фонда земель расположены на территории государственного биологического заказника «Успенский», НСО. Наибольшее количество обрабатываемых сельхозугодий сосредоточено в центральной и южной частях поселения.**

3.4 Транспортная инфраструктура

**Совокупная протяженность автодорог общего пользования, отнесенных к государственной собственности Новосибирской области, составляет на территории сельсовета 5,74 км, в том числе 3,31 км, расположенных на межселенной территории. Здесь представлена одна дорога межмуниципального значения Убинское – Кундран (см. табл. 3.9, здесь и далее приводятся показатели, относящиеся к участкам дорог, расположенных в пределах сельсовета).**

Таблица 3.9

Автомобильные дороги межмуниципального значения  
на территории Кундранского сельсовета

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Учетный номер (код) | Наименование автомобильной дороги | Протяженность участка, км. | Тип покрытия | Техническая категория |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| Н-2701 | Участок автомобильной дороги межмуниципального значения Убинское - Кундран | 3,31 | щебень, гравий | IV |
|  | **Всего по сельсовету** | **3,31** |  |  |

**Дороги местного значения поселения расположены в составе поселковых улиц и находятся в муниципальной собственности сельсовета. Протяженность улиц и дорог местного значения составляет 12,0 км. Все улицы освещены.**

**Транспортные сооружения расположены на дороге Убинское – Кундран: железобетонный мост через р. Каргат (длина 53,1 м, ширина 10,85 м). На территории села также расположен пешеходный мост через р. Каргат, протяженностью 60 м.**

**Транспортное обслуживание:**

**Обслуживание территории поселения осуществляется автомобильным транспортом. Пассажирские перевозки ведутся МУП «Убинскавтотранс», с. Убинское по маршруту Убинское – Кундран с конечной остановкой на территории села. Регулярность движения составляет 2 рейса в день, 5 раз в неделю. Протяженность линии в пределах сельсовета – 5,74 км.**

**Грузовые перевозки осуществляются транспортом предприятий и учреждений, автотранспортом сельхозтоваропроизводителей и частными предпринимателями.**

**Объекты обслуживания индивидуального автотранспорта (СТО, АЗС) на территории отсутствуют.**

3.5 Инженерное обеспечение

3.5.1 Подземные источники водоснабжения

В целом, общее состояние имеющихся систем водоснабжения Кундранского сельсовета оценивается как неудовлетворительное. Водопроводные сооружения (скважины, водонапорные башни) и сети водопровода изношены и зачастую находятся в аварийном состоянии. Качество воды, поступающей потребителям, не соответствует требованиям СанПиН 2.1.4.1074-01 «Питьевая вода. Гигиенические требования к качеству воды централизованных систем питьевого водоснабжения» по содержаниям железа, марганца, в отдельных случаях жесткости, магния и натрия (Табл. 2.2). Отсутствуют сооружения водоподготовки и обеззараживания сельских водопроводов.

По данным, предоставленным администрацией Кундранского сельсовета, в настоящее время на территории сельского поселения эксплуатируются 3 скважины, в том числе:

с. Кундран

В системе водоснабжения села задействованы три водозаборные скважины: №15112 пробурена в 1977 году глубиной 81 м, №13186 пробурена в 2000 году глубиной 105 м, №8-СБВ пробурена в 1992 году глубиной 262 м. Каптаж воды осуществляется из водоносных горизонтов отложений бещеульской и атлымской свит.

Лицензией на право пользования недрами, оформленной с целью добычи подземных вод на нужды водоснабжения, определен расчетный лимит водоотбора, составляющий 135 м3/сут (49,3 тыс. м3/год).

Первый пояс зоны санитарной охраны на всех водозаборных скважинах радиусом 30 м организован.

Общий дебит скважин составляет G=51.1м³/час.

Скважины оборудованы насосами марки ЭЦВ.

В связи с длительным сроком эксплуатации водозаборных скважин, сетчатые фильтры последних подвержены кольматации железистыми соединениями. Старение скважин отражается на росте гидравлических сопротивлений и увеличении понижений динамического уровня воды, в связи с чем, выходят из строя погружные насосы. Скважина №15112 требует замены, так как отработала свой нормативный ресурс и находятся в санитарно-защитной зоне производственных объектов.

**3.5.2 Водоснабжение и водоотведение**

Основными объектами сельскохозяйственного водоснабжения на территории Кундранского сельского поселения являются: жилищно-коммунальный сектор, животноводческие фермы, агропромышленные предприятия. Централизованные системы, их обслуживающие, в основном в себя включают: водозаборные сооружения (скважины), насосные станции, водонапорные башни (резервуары чистой воды) и водопроводные сети.

Общая протяженность водопроводных сетей в селе составляет 12,8 км, из них 5,2 км подлежат замене.

Качество питьевой воды не соответствует санитарным нормам из-за физического износа скважин, отсутствия систем водоподготовки, неудовлетворительного состояния зон санитарной охраны скважин.

Централизованная канализационная сеть в населенных пунктах отсутствует. Сбор жидких бытовых отходов осуществляется в выгребные ямы с последующим вывозом спецмашинами.

Анализ существующих систем водоснабжения и водоотведения показал необходимость:

- замены труб водоснабжения, имеющих сильный износ и диаметры несоответствующие требуемой пропускной способности;

- устройства станции очистки питьевой воды;

- устройства очистных сооружений хозяйственно-бытовых стоков.

Таблица 3.10

Водопотребление и водоотведение по поселению

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Наименование  обьекта | Существующий расход воды | | Примечание |
| Водопотребление  м³/сут | Водоотведение  м³/сут |
| с.Кундран | 95.49 | 37.7 |  |
|  |  |  |  |

3.5.3 Теплоснабжение и топливообеспечение

Потребителями тепла в поселении являются системы теплоснабжения жилых домов, зданий общественного, производственного назначения.

По состоянию на 2012 год отопление существующих потребителей в селе Кундран – печное и от локальных источников тепла – водогрейных котлов (централизованная система теплоснабжения отсутствует).

Расчетные расходы тепла на отопление существующих жилых зданий определяют по удельным расходам тепловой энергии на отопление по рекомендуемому приложению 2 СниП 2.04.07-86 «Тепловые сети».

Расчетные расходы тепла на теплоснабжение существующих общественных и производственных зданий определяют по удельным расходам тепловой энергии в соответствии с "Методическими указаниями по определению расходов топлива, электроэнергии и воды на выработку тепла отопительными котельными коммунальных теплоэнергетических предприятий" (1987г.).

Существующий жилой фонд поселения, для приготовления пищи снабжается сжиженным газом от газобаллонных установок, установленных в кухнях жилых домов. Часовой расход сжиженного газа (пропанобутановой смеси) для приготовления пищи определяется по величине годового расхода тепла на одного жителя 1,38 Гкал/год согласно СП 42-101-2003 с учетом коэффициента пересчета (1/1800).

3.5.4 Электроснабжение

В настоящее время электроснабжение с. Кундран, Кундранского сельского поселения осуществляется от ПС 35/10 кВ «Гандичи» филиала «Западные электрические сети» ОАО «РЭС» через трансформаторные подстанции 10/0,4 различной мощности.

Трансформаторные подстанции – отдельно стоящие, с трансформаторами от 63 до 400 кВА.

Суммарная расчетная нагрузка с. Кундран ­ на исходный период составила 616,688 кВт. Нагрузка определена в соответствии с РД 34.20.185-94 по удельным нагрузкам (для жилого фонда и культурно-бытовых потребителей) и фактическим установленным мощностям сельскохозяйственных объектов потребителей.

**3.5.5 Связь и телекоммуникации**

По территории Убинского района проходят международная/междугородная волоконнооптическая линия связи протяженностью 60,245км, междугородная волоконнооптическая линия связи протяженностью 70км, абонентские межпоселенческие воздушные линии связи протяженностью 77,7км, соединительные межпоселенческие кабельные линии связи протяженностью 1246,4км.

Точкой подключения сетей связи поселения является АТС, расположенная в с. Кундран.

Телефонная плотность - количество телефонных автоматов (ТА) на 100 человек в селе составляет 25,5 ТА на 100 чел. (общее количество телефонов в жилом секторе – 139);

Телевизионным вещанием охвачено 100% населения Кундранского сельского поселения. На данный момент транслируется всего две программы: ОРТ, Россия. Основной ретранслятор расположен в с.Убинское, дополнительный усилитель – ретранслятор стоит в с. Кундран.

3.6 Объекты санитарной очистки территории

**На территории сельсовета расположены кладбища, свалки твердых бытовых отходов (ТБО), скотомогильники (см. табл. 3.11, представлены данные согласно реестру муниципального имущества сельсовета, а также данных картографических материалов). Все объекты относятся к муниципальной собственности сельсовета.**

Таблица 3.11

Объекты специального назначения

| № п. | Наименование объекта, район размещения | Площадь, га. | СЗЗ, м | Примеч. |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| **1** | **Кладбища всего** | **3,30** |  |  |
|  | - кладбище, с. Кундран | 1,22 | 50 |  |
|  | - кладбище, с. Кундран | 0,86 | 50 |  |
|  | - кладбище у р. Каргат – по западной границе сельсовета | 0,30 | 50 | заброшено |
|  | - кладбище, ур. Майское | 0,92 | 50 | заброшено |
| **2** | **Свалки ТБО всего** | **1,25** |  |  |
|  | - свалки ТБО, с. Кундран | 1,00 | 1000 |  |
|  | - свалка ТБО, с. Кундран | 0,25 | 1000 |  |
| **3** | **Скотомогильники всего** | **0,88** |  |  |
|  | - скотомогильник, с. Кундран | 0,25 | 1000 |  |
|  | - скотомогильник, с. Кундран | 0,38 | 1000 |  |
|  | - скотомогильник, с. Кундран | 0,25 | 1000 |  |
| **4** | **ВСЕГО объекты специального назначения:** | **5,43** |  |  |

**На учете сельсовета стоит одно действующее кладбище. На территории села также расположено старое кладбище. Заброшенные кладбища расположены также** по западной границе сельсовета – у р. Каргат и в урочище Майское. **Санитарно-защитная зона сельских кладбищ составляет 50 м**[[6]](#footnote-6)**.**

**Свалки ТБО общим количеством 2 шт. расположены у села Кундран. Свалки не оборудованы надлежащим образом, санитарно-защитная зона таких объектов составляет 1000 м. В пределах СЗЗ одной из свалок расположены селитебные территории села, что недопустимо по нормативным требованиям.**

**Скотомогильники общим количеством 3 шт имеют санитарно-защитную зону 1000 м, расположены вокруг села, не затрагивая селитебную зону.**

3.7 Объекты культурного наследия

**Согласно Перечню объектов культурного наследия Новосибирской области на территории сельсовета таких объектов не выявлено.**

**К объектам культурного наследия местного значения может быть отнесен памятник погибшим воинам, расположенный на территории села.**

3.8 Состояние окружающей среды, анализ экологической ситуации

**На состояние окружающей среды оказывают влияние факторы природного и техногенного характера. В последнем случае значительную роль играют объекты экономической деятельности человека.**

**На территории сельсовета нет крупных предприятий, загрязняющих окружающую среду (ОС) и образующих токсичные отходы. Территория может быть отнесена к экологически чистой. Основными источниками загрязнений являются отопительные котельные, в особенности, работающие на угольном топливе, объекты печного отопления частного жилого сектора, свалки ТБО, склады ГСМ, минеральных удобрений, химических средств защиты растений, не оборудованные надлежащим образом.**

**3.8.1 Компоненты природной среды**

**Атмосферный воздух:**

Основными источниками загрязнения атмосферного воздуха на территории сельсовета является деятельность производственных и сельскохозяйственных предприятий, объекты теплоэнергетики, автомобильного транспорта. Кроме того, на уровень загрязнения воздуха влияют метеорологические условия (температура воздуха, скорость ветра, осадки и т.п.). Так, концентрация примесей убывает при очень сильных ветрах (за счет их быстрого уноса) и возрастает при штилевых условиях и туманах.

Потенциал загрязнения атмосферы на территории сельсовета низкий, что влияет на общий низкий у**ровень загрязнения атмосферного воздуха. Территория расположена в зоне континентального климата. В летний период роза ветров равномерно распределена по всем направлениям с некоторым преобладанием северных румбов. В зимний период преобладают ветра юго-западного и южного направлений**

**На ухудшение состояния атмосферного воздуха селитебных территорий влияет их подветренное расположение (по направлению преобладающих в отопительный период ветров) относительно основных источников вредных выбросов – отопительных котельных. Перечень основных источников выбросов приведен в разд. 3.8.2.**

**Поверхностные и подземные воды:**

**Поверхностные водные объекты на территории сельсовета включают реку Каргат, ручьи и болота.** Состояние вод р. Каргат (в створе с. Здвинск) на протяжении последних лет оценивается как грязное[[7]](#footnote-7) с некоторой тенденцией к улучшению.

**На состояние водных объектов влияют природные и техногенные факторы. Наблюдающиеся в последние годы региональные к**лиматические изменения ведут к снижению водоносности водных объектов. Из техногенных факторов на состояние водных объектов оказывают влияние **выпуски сточных вод, сбросы загрязняющих веществ**.

Крупным водосбором территории является впадина урочища Кундранское Займище, дренируемое р. Каргат. На прилегающих территориях объектов с вредными воздействиями на гидросферу не выявлено. Территория займища используется для сенокосов. Вся территория объекта находится в пределах Государственного биологического заказника «Успенский», для которого установлен охранный режим. Таким образом, можно считать, что вредное воздействие на состояние объекта в ходе осуществления хозяйственной деятельностью не оказывается.

**Водоснабжение на территории осуществляется от подземных источников. Всего используется 3 водозаборные скважины с глубиной водозабора 81-262 м. Средняя глубина залегания эксплуатируемых водоносных горизонтов составляет 63-105 м (**водоносный горизонт миоценовых отложений бещеульской свиты**) и 235-262 м (**водоносный горизонт олигоценовых отложений атлымской свиты**). Практически повсеместно водоносный горизонт перекрывается водоупорными породами,** глинистыми отложениями таволжанской свиты (**N1 tv**), бещеульской свиты на неогеновых глинах абросимовской свиты (**N1 ab**), средней мощностью 24 м**. Получаемые воды используются для коммунально-бытовых и производственных нужд.**

Основным антропогенным фактором, воздействующим на геологическую среду сельских территорий, является земледелие, менее существенным – животноводство. Загрязнение компонентов геологической среды носит, как правило, локальный характер и определяется нарушениями режимов природопользования (нарушения складирования ГСМ, удобрений, ядохимикатов, неорганизованные свалки, сплошная вспашка и т.д.)

Очистные сооружения сточных вод на территории сельсовета отсутствуют. Вывоз стоков осуществляется из индивидуальных и групповых выгребов в естественные водоемы и понижения местности, что оказывает негативное влияние на состояние поверхностных и грунтовых вод.

**3.8.2 Источники вредного воздействия**

**На территории сельсовета действуют следующие основные источники вредных выбросов:**

**- индивидуальные и приобъектные котельные (печи), действующие на твердом топливе;**

**- необорудованные свалки ТБО количеством 2 шт, (см. разд. 3.6);**

**Мощность индивидуальных и приобъектных котельных незначительна, однако их расположение в окружении жилой застройки оказывает негативное влияние на состояние атмосферного воздуха жилых территорий. В перспективе планируется перевод объектов на газовое топливо.**

**Свалки ТБО являются источниками пожаров, разноса отходов ветром, загрязнения почв, поверхностных и грунтовых вод.**

**Трансграничные воздействия на состояние ОС сельсовета не выявлены.**

3.9 Особо охраняемые природные территории,   
земли природоохранного назначения

**К объектам природоохранного назначения, расположенным на территории сельсовета, относятся особо охраняемые природные территории (ООПТ), земли, занятые ценными лесами, земли природоохранного назначения в составе водоохранных зон.**

**Особо охраняемые природные территории:**

**Более 33% территории сельсовета входит в состав особо охраняемой территории регионального значения - **Государственный биологический заказник областного значения "Успенский":****

**Профиль: биологический заказник**

**Расположение: Убинский район**

**Площадь: 80290 га**

**Характеристика: Типичная лесостепная зона с озерно-займищными комплексами. Места массовых скоплений водоплавающей дичи и нереста рыб в полноводные годы. Воспроизводственные станции косули, местообитания редких и исчезающих животных различных видов.**

**В границы заказника входит вся территория сельсовета, расположенная восточнее дороги Убинское - Кундран. Территория заказника не выделена в отдельный земельный участок, расположена на землях сельскохозяйственного назначения. Режим использования территории определяется правоустанавливающими документами**[[8]](#footnote-8)**:**

5.1. На территории заказника ЗАПРЕЩАЕТСЯ:

- охота на объекты животного мира и их использование, за исключением случаев, указанных в абзацах шестом - девятом #M12293 0 5406194 81 78 4294960070 3977081740 3415544448 3588141709 3464 2977036550пункта 5.2#S., абзаце тринадцатом #M12293 1 5406194 81 79 4294960070 3977081740 3415544448 4013945549 4136447407 4пункта 5.3#S;

- промышленное рыболовство;

- вырубка леса в водоохранных зонах (кроме рубок ухода за лесом, санитарных и лесовосстановительных рубок);

- разработка полезных ископаемых в резерватах и зонах покоя диких животных, обозначенных на месте информационными знаками;

- распашка склонов, а также участков с остатками древних целинных степей, распашка прибрежных защитных полос;

- уничтожение лесных колков любыми видами хозяйственной деятельности;

- рубки главного пользования;

- выпас, организация летних лагерей скота и применение удобрений в прибрежных защитных полосах водоемов;

- выпас скота в местах массового размножения диких животных;

- предоставление непахотных земельных участков под застройку, а также садоводства и дачного строительства;

- проведение гидромелиоративных и ирригационных работ, устройство дамб, плотин и прудов, наносящих ущерб естественным местообитаниям диких животных;

- применение ядохимикатов, минеральных удобрений в водоохранных зонах;

- размещение складов ядохимикатов и горюче-смазочных материалов, складирование навоза, мусора и отходов производства в водоохранных зонах водоемов;

- мойка автотранспортных средств на берегах водоемов;

- сенокошение вкруговую (от края к центру);

- разрушение выводковых нор животных, кроме видов, наносящих ущерб сельскому хозяйству и признанных вредными;

- разорение гнезд и сбор яиц (кроме ворон);

- пускание палов и выжигание растительности;

- взрывные работы;

- проезд вне дорог общего пользования на автотранспорте граждан, чье пребывание в угодьях не связано с производственной деятельностью и не являющихся землевладельцами, землепользователями и собственниками земель, на территории которых расположен заказник и не относящихся к лицам специально уполномоченных на то государственных органов в области охраны окружающей среды;

- любые иные виды хозяйственной деятельности, рекреационного и другого природопользования, препятствующего сохранению и воспроизводству природных комплексов и объектов.

5.2. На территории заказника ДОПУСКАЕТСЯ по согласованию с областным исполнительным органом либо специально созданным областным государственным учреждением (далее - администрация заказника):

- проведение геологоразведочных работ и разработка полезных ископаемых;

- строительство дорог, трубопроводов, линий электропередач и прочих коммуникаций;

- устройство привалов, бивуаков, туристических стоянок и лагерей в специально отведенных местах;

- применение ядохимикатов при массовом размножении вредителей сельского и лесного хозяйства, за исключением случаев, указанных в п. 5 1. настоящего Положения;

- отстрел и отлов диких животных при возникновении эпизоотий опасных инфекционных заболеваний;

- отстрел и отлов животных в научных целях, для сбора зоологических коллекций или в порядке регулирования их численности;

- отстрел и отлов животных в селекционных целях,

- отлов животных для расселения в другие места.

5.3. На территории заказника РАЗРЕШАЕТСЯ:

- сельскохозяйственная и другая производственная деятельность, необходимая для жизнеобеспечения населения и ведения непрерывного производства тех землепользователей, землевладельцев, собственников земли, арендаторов и лесофондодержателей, на землях которых расположен заказник;

- размещение на участках земель в пределах прибрежных защитных полос объектов водоснабжения, рекреации, рыбного хозяйства, водозаборных и гидротехнических сооружений при наличии лицензии на водопользование, в которых устанавливаются требования по соблюдению водоохранного режима;

- лесопользование для производственных и бытовых нужд, за исключением случаев, указанных в #M12293 11 5406194 81 77 4294960070 3977081740 3415544448 2452143213 3249727448 2822п. 5.1#S. настоящего Положения;

- заготовка сена, сбор грибов и ягод, за исключением случаев, указанных в #M12293 12 5406194 81 77 4294960070 3977081740 3415544448 2452143213 3249727448 2822п. 5.1#S. настоящего Положения;

- любительское и спортивное рыболовство населением, проживающим на территории заказника, в соответствии с правилами, регламентирующими добычу (вылов) водных биоресурсов;

- сбор зоологических и ботанических коллекций по согласованию с администрацией заказника;

- проезд по территории заказника в целях производственной необходимости землевладельцам, землепользователям, собственникам земли, арендаторам и лесофондодержателям;

- проезд населения в целях рекреационного природопользования на участки, согласованные с администрацией заказника по действующим дорогам общего пользования;

- проезд на всех видах транспорта, по всем дорогам сотрудникам администрации заказника и сотрудникам специально уполномоченных органов в области охраны окружающей среды для выполнения своих должностных обязанностей;

- проведение охранных, воспроизводственных, биотехнических и организационных мероприятий;

- проведение противопожарных мероприятий;

- уничтожение в течение круглого года ворон, волков, бродячих собак;

5.4. Установленный настоящим Положением режим заказника обязаны соблюдать все без исключения юридические и физические лица, собственники, владельцы и пользователи участков земли и водоемов, расположенных на территории заказника.

**Земли, занятые ценными лесами:**

**Согласно положениям Лесохозяйственного регламента Убинского лесничества**[[9]](#footnote-9)**, все леса на территории сельсовета относятся к ценным лесам, расположенным в лесостепных зонах. Леса сельсовета относятся к лесохозяйственному участку «Убинский №2», урочище №16 «свх «Кундранский», лесные кварталы №№ 1...11. Площадь урочища составляет 2 381 га.**

**Регламентом предусмотрены следующие виды использования лесов для различных лесохозяйственных участков:**

**- заготовка древесины (при рубке спелых и перестойных насаждений, при уходе за лесами, при рубке поврежденных и погибших насаждений, при прочих рубках);**

**- заготовка и сбор недревесных лесных ресурсов;**

**- заготовка пищевых лесных ресурсов и сбор лекарственных растений;**

**- осуществление видов деятельности в сфере охотничьего хозяйства;**

**- ведение сельского хозяйства;**

**- осуществление научно-исследовательской деятельности, образовательной деятельности;**

**- осуществление рекреационной деятельности;**

**- выполнение работ по геологическому изучению недр, разработка месторождений полезных ископаемых;**

**- строительство и эксплуатация водохранилищ и иных искусственных водных объектов, а также гидротехнических сооружений и специализированных портов;**

**- строительство, реконструкция, эксплуатация линий электропередач, линий связи, дорог, трубопроводов и других линейных объектов;**

**- осуществление религиозной деятельности.**

**На территории Государственного биологического заказника областного значения «Успенский» лесопользование осуществляется с учетом разрешенных и допускаемых видов использования.**

3.10 Анализ реализации ранее разработанной  
градостроительной документации

**По данным архива Управления строительства, архитектуры, жилищно-коммунального и дорожного хозяйства администрации Убинского района на территорию села ранее выполнялась документация «**Проект планировки и застройки п. Кундран Кундранского совхоза, Убинского района НСО. 1977 г. ПИ «СибГИПРОсельхозстрой» (далее по тексту – ППиЗ-1977).

**На территорию села Кундран выполнен проект правил землепользования и застройки с градостроительными регламентами и картой градостроительного зонирования (2010 г). На остальную территорию сельсовета карты зонирования не разработано.**

**Вопросы развития территории сельсовета также охватывались в документации районного уровня – «Проект районной планировки Убинского района», ПИ «СибЗНИИЭПсельстрой», 1978 г. (далее – ПРП-1978).**

**Согласно проектным решениям ПРП-1978 расчетная численность населения к 2000 г планировалась в размере 1200 чел (см. табл. 3.12). Данная численность не была достигнута и с 1975 г по 2012 г численность населения сократилась в 1,9 раз.**

Таблица 3.12

Демография с. Кундран в ретроспективе

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № п. | Населенный пункт | Население, чел | | | | |
| 1975 | 2008 | 2012 | Изменение 1975-2012 гг | Изменение 2008-2012 гг |
| 1 | 2 | 3 | 5 | 6 | 7 | 8 |
| 1 | с. Кундран | 1057 | 598 | 545 | - в 1,9 раз | -9% |

**В постсоветский период сокращение населения продолжилось. В последнее пятилетие потеря составила -9%.**

Решениями ППиЗ-1977 предусматривалось формирование прямоугольной сетки улиц в северной и южной частях села. Фактическое расположение улиц и застройки вдоль них приобрело более стихийный характер. Застройка по центральной улице Сибирская предусматривалась с использованием многоквартирных секционных домов. Данный тип застройки также не был использован. Не были построены запланированные объекты коммунально-бытового назначения: детский сад, стадион с трибунами, торговый центр, складской комплекс. Оказались не реализованными мероприятия по благоустройству и озеленению территории: устройство бульвара в общественном центре села, парка, набережных.

3.11 Оценка картографической изученности территории

**Проект генерального плана подготовлен с использованием следующих картографических материалов, предоставленных Управлением Росреестра по Новосибирской области (сопроводительное письмо от 12.07.2012 – см. том 4):**

**1. Топографические планы М1:25000 в электронном виде. Дата создания 1984 г, обновления не проводились. Система координат местная.**

**2. Топографические планы М1:2000 в электронном виде. Дата создания 1992 г, обновления не проводились. Система координат – местная с. Кундран.**

**Материалы предоставлены в виде планшетов растровых форматов, привязанных к местным системам координат в формате «.tab» (программный пакет MapInfo).**

**При установлении границ земельных участков и границ кадастровых кварталов использованы сведения, предоставленные ФГБУ Кадастровая палата по Новосибирской области (сопроводительное письмо от 7.08.2012 – см. том 4). Материалы предоставлены в векторном виде в местной системе координат МСКР-604 для межселенной территории и в местных системах координат отдельных населенных пунктов. Формат данных - «.tab» (программный пакет MapInfo). Сведения о границах населенных пунктов и границах муниципальных образований в государственном кадастре недвижимости отсутствуют.**

**Сведения о земельных участках приняты по кадастровым планам территорий, предоставленных филиалом ФГБУ Кадастровая палата по Новосибирской области от 07.2012 г.**

**В качестве справочных материалов также использованы космические снимки территории, доступные в интернет-сервисах** <http://maps.yandex.ru>**,** <http://maps.google.ru/>**, а также в составе публичной кадастровой карты Росреестра** <http://maps.rosreestr.ru/PortalOnline/>**.**

**Материалы имеющихся топографических планов М1:25000 и М1:2000 не обновлялись 28 и 20 лет соответственно. Для достижения необходимой степени актуализации топопланов выполнено уточнение наличия и размещения объектов на территории с использованием следующих источников:**

**- актуальные кадастровые данные, полученные в электронном виде в местных системах координат;**

**- космические снимки территории, доступные на интернет-сервисах, в том числе на официальном портале Росреестра;**

**- сведения, полученные на рабочих совещаниях с представителями администрации сельсовета (см. приложение 3 - Протокол рабочего совещания по разработке Генерального плана Кундранского сельсовета Убинского района НСО от 29.08.2012 г).**

**Проведенные мероприятия по актуализации топографических материалов могут считаться достаточными для разработки решений генерального плана. Топографические материалы адаптированы к программной среде MapInfo, использованной при подготовке материалов проекта генерального плана Кундранского сельсовета.**

**3.12 Система инфраструктурных и планировочных ограничений  
развития территории**

**На дальнейшее градостроительное развитие территории сельсовета будут оказывать влияние существующие ограничения природно-ресурсного характера, инженерно-строительные условия и ограничения, наличие зон с особыми условиями использования территории. По результатам анализа данных ограничений проектом выделены территории с различной степенью благоприятности для 1) градостроительного и 2) сельскохозяйственного использования.**

**3.12.1** Факторы инфраструктурных и планировочных ограничений

**На градостроительное развитие территории окажут влияние перечисленные далее основные факторы.**

**Природно-ресурсные условия и ограничения:**

**1. Ландшафтные особенности территории: наличие лесных участков, относящихся к категории ценных лесов и подлежащих охране, заболоченных участков, участков покрытых поверхностными водными объектами – являются неблагоприятными для строительства и сельскохозяйственного использования.**

**3. Почвенные условия, характеризующиеся различной степенью благоприятности для сельскохозяйственного использования.**

**4. Наличие особо охраняемых природных территорий в составе Государственного биологического заказника областного значения "Успенский", а также земель природоохранного назначения.**

**5. Глубина залегания грунтовых вод.**

**6. Лесистость территории.**

**Доступность учреждений обслуживания, служб экстренного реагирования:**

**На градостроительные условия использования территории оказывает влияние ее охват нормативными радиусами обслуживания населения**[[10]](#footnote-10) **объектов школьного образования, амбулаторных учреждений, пожарного депо, пункта скорой медицинской помощи.**

**Инженерно-строительные условия и ограничения:**

**1. Наличие дорог с твердым покрытием.**

**2. Наличие источников электроснабжения.**

**Зоны с особыми условиями использования территории:**

**Выявлены следующие зоны с особыми условиями использования территорий:**

**- санитарно-защитные зоны объектов с вредными воздействиями на окружающую среду (см. разд. 4.10.3);**

**- водоохранные зоны (разд. 4.6.1);**

**- пояса санитарной охраны источников питьевого водоснабжения.**

**3.12.2 Районирование территории для градостроительного использования**

**Приняты следующие параметры ограничивающих факторов, позволяющие относить территории к благоприятным, малоблагоприятным или неблагоприятным для градостроительного использования:**

**- территории, покрытые поверхностными водам, ценными лесами, заболоченные – неблагоприятные;**

**- почвенные условия: черноземно-луговые, лугово-черноземные почвы - неблагоприятные (поскольку представляют значительную ценность для сельскохозяйственного использования);**

**- территории Государственного биологического заказника областного значения "Успенский" - малоблагоприятные;**

**- территории с глубиной залегания грунтовых вод: более 3 м – благоприятные, 1-3 м – малоблагоприятные, менее 1 м – неблагоприятные;**

**- территории с лесистостью: 30-60% - благоприятные, 10-30% и более 60% – малоблагоприятные, менее 10% – неблагоприятные;**

**- территории в 15 км зоне транспортной доступности от средней школы с. Кундран - благоприятные;**

**- территории в 20 км зоне транспортной доступности от планируемого пожарного поста в с. Крглоозерное;**

**- территории в 30 км зоне транспортной доступности от пункта скорой медицинской помощи с. Крглоозерное – благоприятные;**

**- территории в пределах 2 км от дорог с твердым покрытием – благоприятные, в пределах 5 км от дорог с твердым покрытием**[[11]](#footnote-11) **- малоблагоприятные;**

**- территории в радиусе 3 км от подстанции ПС 35/10 кВ «Гандичи» – благоприятные, в радиусе 8 км – малоблагоприятные;**

**- территории в пределах санитарно-защитных зон – неблагоприятные;**

**- территории в пределах водоохранных – малоблагоприятные.**

**В результате анализа комплекса перечисленных факторов выделены зоны различной степени благоприятности для градостроительного использования (см. «Карта существующих ограничений, карта комплексной градостроительной оценки», лист 9).**

3.12.3Районирование территории для сельскохозяйственного использования

**Для целей сельскохозяйственного использования приняты следующие параметры ограничивающих факторов, позволяющие относить территории к благоприятным, малоблагоприятным или неблагоприятным:**

**- заболоченные территории - малоблагоприятные, покрытые поверхностными водам, ценными лесами – неблагоприятные;**

**- территории с лугово-черноземными, черноземно-луговыми почвами - благоприятные; с лугово-болотными, болотными почвами – малоблагоприятные; покрытые торфяниками и солонцами - неблагоприятные;**

**- территории Государственного биологического заказника областного значения "Успенский" - малоблагоприятные;**

**- территории с глубиной залегания грунтовых вод: более 2 м – благоприятные, 0,5-1 м – малоблагоприятные, менее 0,5 м – неблагоприятные;**

**- территории с лесистостью: 10-50% - благоприятные, 5-10% и 50-80% – малоблагоприятные, менее 5% и более 80% – неблагоприятные;**

**- территории в пределах 300 м от жилых зон – малоблагоприятные;**

**- территории в пределах водоохранных зон – малоблагоприятные.**

**В результате анализа комплекса перечисленных факторов выделены зоны различной степени благоприятности для сельскохозяйственного использования (см. «Карта существующих ограничений, карта комплексной градостроительной оценки», лист 9).**

3.12.4 Комплексная градостроительная оценка территории

**Результаты комплексной градостроительной оценки для различных видов использования территории представлены в табл. 3.13.**

Таблица 3.13

Показатели комплексной градостроительной оценки территории

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| № п. | Вид использования | Площадь, га | % к итогу | Примеч. |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| 1 | Территории градостроительного использования: | **32 035** | **100%** |  |
| 1.1 | в т.ч. - благоприятные | 1 279 | 3,99 |  |
| 1.2 | - малоблагоприятные | 3 458 | 10,79 |  |
| 1.3 | - неблагоприятные | 27 293 | 85,22 |  |
| 2 | Территории сельскохозяйственного использования: | **32 035** | **100%** |  |
| 2.1 | в т.ч. - благоприятные | 11 717 | 36,58 |  |
| 2.2 | - малоблагоприятные | 1 397 | 4,36 |  |
| 2.3 | - неблагоприятные | 18 921 | 59,06 |  |

**Проектом отнесено к благоприятным для градостроительного использования почти 4% территории сельсовета, для сельскохозяйственного использования – более 36% территории.**

**3.13 Основные проблемы градостроительного развития территорий**

В результате выполненного анализа и комплексной градостроительной оценки выявлены основные проблемы дальнейшего градостроительного развития территории сельсовета. Среди них можно назвать следующие:

1. Недостаточное количество предприятий с высокооплачиваемыми рабочими местами, перерабатывающих предприятий, что ограничивает социально-экономическое развитие территории и препятствует улучшению демографических показателей.

2. Неполное использование природных ресурсов, в том числе свободных земель, земель сельскохозяйственного назначения.

3. Неразвитость системы расселения, ограниченной одним населенным пунктом.

4. Низкая транспортная обеспеченность территории, заключающаяся в недостатке всесезонных транспортных связей с соседними районами области, крайне низкой плотности дорожной сети.

5. Недостаточная обеспеченность и охват населения услугами социального и коммунально-бытового обслуживания, в том числе дошкольным и дополнительным образованием, предприятиями бытового обслуживания, общественного питания.

6. Низкая степень благоустройства территории села, заключающаяся в недостатке дорог с твердым покрытием, неразвитости тротуарной сети, озелененных территорий общего пользования.

7. Разрушение береговых склонов р. Каргат в поселковой черте, создающее опасность разрушения жилых домов, дорожного полотна, инженерных сетей.

8. Неполное обеспечение потребителей централизованным водоснабжением.

9. Отсутствие очистных сооружений хозяйственно-бытовых стоков.

10. Отсутствие газификации населенных пунктов.

11. Неполное соблюдение режима зон санитарной охраны подземных источников водоснабжения.

12. Использование необорудованных свалок ТБО и неполное соблюдение их санитарно-защитных зон свалок.

###### 4. Проектируемое развитие территории

**Проектные решения генерального плана Кундранского сельсовета выполнены на расчетный срок 2032 г. Показатели I очереди реализации проекта относятся к 2022 г. Показатели исходного периода, если дата не оговаривается специально, характеризуют сложившуюся ситуацию на начало 2012 г.**

4.1 Правовая база в сфере градостроительной деятельности  
и земельно-имущественных отношений Новосибирской области,   
Убинского района, Кундранского сельсовета

**На территории Новосибирской области действуют региональные законы, регулирующие градостроительную деятельность и земельно-имущественные отношения, в том числе:**

**- Закон** Новосибирской области **«О статусе и границах муниципальных образований Новосибирской области» от 2.06.2004, №200-ОЗ;**

**- Закон Новосибирской области «О регулировании градостроительной деятельности в Новосибирской области» от 27.04.2010, №481–ОЗ.**

**Действующим документом территориального планирования, охватывающим также и территорию Кундранского сельсовета, является Схема территориального планирования Новосибирской области, утвержденная Постановлением администрации Новосибирской области от 07.09.2009 № 339-па.**

**Схема территориального планирования Убинского района на начало подготовки данного проекта не была разработана. Действующие документы территориального планирования (генеральные планы) на территории сельсовета отсутствуют.**

**Действующих нормативно-правовых актов об установлении границ населенных пунктов сельсовета также не выявлено. На территорию с. Кундран разработана карта градостроительного зонирования (2010 г). На остальные территории, расположенные за пределами села, зонирование не разработано.**

**Не установлено наличие документов по планировке и межеванию территории. Развитие системы газоснабжения на территории сельсовета охватывается «Схемой газоснабжения Убинского района Новосибирской области», ОАО «ГИПРОНИИГАЗ», 2008 г.**

**На момент разработки генерального плана нормативы градостроительного проектирования на территории области не были приняты. Основным нормативным документом в этом случае является СП 42.13330.2011 «СНиП 2.07.01-89\*. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений».**

**Подготовка проекта генерального плана Кундранского сельсовета является важным и необходимым документом, создающим возможность для разработки в дальнейшем недостающих документов градостроительного зонирования (карт градостроительного зонирования территории всего сельсовета), проектов планировки и межевания территории, развития сетей инженерно-технического обеспечения, строительства дорог, других объектов местного значения, необходимых органами местного самоуправления для исполнения своих полномочий и создания комфортной среды проживания для населения.**

4.2 Стратегические направления социально-экономического развития

4.2.1 Приоритетные направления развития Кундранского сельсовета

**Согласно положениям «Среднесрочного плана социально-экономического развития МО Кундранский сельсовет на 2012-2013-2014 годы»** развитие муниципального образования на среднесрочную перспективу включает цели задачи, затрагивающие сферы градостроительства и земельно-имущественные отношения, в том числе:

**- Повышение использования потенциала сельскохозяйственного производства;**

**- Расширение малого бизнеса;**

**- Развитие потребительского рынка и сферы услуг;**

**- Совершенствование развития транспортной системы и связи;**

**- Развитие жилищно-коммунального хозяйства;**

**- Инвестиции в социально-экономическое развитие муниципального образования;**

**- Развитие муниципального сектора экономики.**

**Проектные решения генерального плана учитывают необходимость решения данных задач в среднесрочной и долгосрочной перспективе.**

4.2.2 Прогноз социально-экономического развития экономической базы  
и инфраструктурных элементов хозяйства

**Прогноз перспектив и направлений социально-экономического развития Кундранского сельсовета основан на анализе ресурсного потенциала территории и внешних и внутренних факторов, влияющих на экономические и социальные процессы. Ресурсный потенциал предопределяет агропромышленную специализацию Кундранского сельсовета. К числу внешних факторов, прежде всего, следует отнести приоритеты государственной экономической политики, одним из главных вопросов, которой является обеспечение продовольственной безопасности, требующее постоянной всемерной государственной поддержки агропромышленного комплекса. По данным статистики, значительная доля продовольственных ресурсов формируется за счет импорта. Так, в 2009 году импорт мяса и птицы в потреблении составлял 33,5%, масла животного - 27,2%, сыров – 41.8%. Для решения проблемы импортозамещения государство должно сохранить сельскую экономику и сельский образ жизни. Для этого необходимо:**

* **модернизировать сельское хозяйство на основе совершенствования его агротехнологического и организационного базиса;**
* **создать современные предприятия по переработке сельскохозяйственной продукции;**
* **развивать закупочно-сбытовую инфраструктуру, обеспечивающую сохранность и продвижение продукции на рынки;**
* **развивать строительство современного благоустроенного недорогого жилья;**
* **заниматься благоустройством поселений, создавать современную производственную и социальную инфраструктуру, обеспечивающую доступность и высокое качество социальных и бытовых услуг;**
* **развивать дорожно-транспортное строительство, обеспечивающее межселенческие связи;**
* **повышать привлекательность территорий за счет включения в хозяйственный оборот сырьевых ресурсов и природных факторов, позволяющих диверсифицировать экономику, создавать новые рабочие места и повышать доходы населения и местного бюджета.**

**Анализ потенциала ресурсной базы Кундранского сельсовета позволяет определить направления интенсивного развития экономики, отражающие его возможности и соответствующие интересам местного сообщества и государства. Эти направления включают развитие таких традиционных отраслей экономики, как сельское хозяйство, переработка сельскохозяйственного сырья, развитие производств по использованию ресурсов природного комплекса.**

**В Кундранском сельсовете должны также получить развитие предприятия, оказывающие услуги хозяйственного, бытового и социального характера. В табл. 4.1 показаны направления развития экономики сельсовета и определены конкретные объекты.**

Таблица 4.1

Направления экономического развития Кундранского сельсовета  
в перспективе до 2032 года

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Объект | Пункт размещения | Прирост рабочих мест | |
| 2022 г. | 2032 г. |
| 1 | Минимолзавод | с. Кундран | 10 | 15 |
| 2 | Мясомолочная ферма | с. Кундран | 10 | 15 |
| 3 | Цех по переработке мяса | с. Кундран | 20 | 25 |
| 4 | Цех по заготовке и переработке дикоросов | с. Кундран | 10 | 15 |
| 5 | Рекреационный комплекс | с. Кундран | 10 | 20 |
| 6 | Предприятие бытового обслуживания | с. Кундран | 10 | 15 |

**Создание этих производств позволит к 2022 году создать 70 новых рабочих мест, к 2032 г. – 105 мест. Общий объем прироста продукции к 2022 году составит минимум 17,9 млн руб., к 2032 г. – 29,4 млн руб.**

4.2.3 Прогноз численности населения

**Для оценки прогнозной численности населения Кундранского сельсовета рассматривалось два сценария – сценарий инерционного развития и сценарий интенсивного развития. В первом сценарии сохраняются сложившиеся тенденции демографического, экономического и социального развития, а также направления миграционного движения населения. В этом сценарии численность населения муниципального образования Кундранского сельсовета будет продолжать сокращаться как за счет естественного изменения численности населения, так и за счет механического оттока. В сценарии интенсивного развития, предусматривающего активизацию развития экономики, социальной инфраструктуры, стимулирование рождаемости, рост продолжительности жизни, численность также сократится, но очень незначительно.**

**В табл. 1 представлена расчетная оценка численности населения Кундранского сельсовета на 2022 и 2032 годы.**

Таблица 4.2

Расчетная оценка численности населения Кундранского сельсовета на 2022 и 2032 годы

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Поселения | 2012 | К-т естеств. прироста (убыли) на 100 чел. населения | К-т миграц. прироста (убыли) на 100 чел. населения | 2022 г. | | 2032 г. | |
| 1-й сцена-рий | 2-й сцена-рий | 1-й сцена-рий | 2-й сцена-рий |
| **Кундранский с/с** | **545** | **-1,00** | **-0,65** | **455** | **510** | **370** | **500** |
| с. Кундран | 545 |  |  | 455 | 510 | 370 | 500 |

Рис. 4.1. Прогноз динамики численности населения Кундранского сельсовета по вариантам

**При оценке перспектив социально-экономического развития Кундранского сельсовета для обоснования направлений развития объектов социальной инфраструктуры необходимо учитывать возрастную структуру населения и, в первую очередь, численность детей дошкольного и школьного возраста (табл. 4.3).**

Таблица 4.3

Прогноз численности детей дошкольного и школьного возраста

Кундранского сельсовета на 2022 и 2032 годы

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Сельсовет | Годы | | |
| 2012 г. | 2022 г. | 2032 г. |
| **Дошкольного возраста** | | |
| Кундранский сельсовет | 8 | 10 | 10 |
| с. Кундран | 8 | 10 | 10 |
|  | **Школьного возраста** | | |
| Кундранский сельсовет | 52 | 50 | 50 |
| с. Кундран | 52 | 50 | 50 |

**Доля детей дошкольного и школьного возраста в общей численности населения Кундранского сельсовета в 2022 году составит 11,8%, в 2032 г. – 12,0%.**

**4.3. Развитие пространственной организации территории  
и функциональное зонирование**

**4.3.1 Основные принципы пространственной организации территории   
и функционального зонирования**

**Пространственное развитие Кундранского сельсовета должно быть увязано с развитием соседних поселений Убинского района и граничащих с сельсоветом муниципальных районов области. Последнее является практически единственным направлением, способным вывести его из нынешнего тупикового транспортного положения. Поселение граничит с территориями Гандичевского сельсовета Убинского района, а также с территориями Здвинского, Доволенского и Каргатского районов Новосибирской области (рис. 3.2).**

**Ввиду крайне низкой плотности населения (1,7 чел/кв.км) и неразвитости системы расселения целесообразно концентрировать развитие территорий вдоль существующих и планируемых транспортных коридоров, преимущественно вдоль дорог с твердым покрытием. Не развитая сеть автомобильных дорог и недостаток межпоселенческих связей делает необходимым комплексное развитие дорожной сети сельсовета.**

**В настоящее время на территории сельсовета учтены земли следующих категорий:**

**- земли населенных пунктов;**

**- земли сельскохозяйственного назначения;**

**- земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения;**

**- земли запаса.**

**В связи планируемой Правительством РФ отменой части категорий земель**[[12]](#footnote-12) **регулирование землепользования на расчетный срок будет осуществляться с использованием системы территориальных зон, устанавливаемых правилами землепользования и застройки муниципального образования. Основой для *территориального* зонирования выступает система *функционального* зонирования, устанавливаемая генеральным планом муниципального образования. Помимо территориального зонирования правительством РФ предусматривается сохранение следующих особо охраняемых категорий земель:**

**- земли лесного фонда;**

**- земли водного фонда;**

**- земли особо охраняемых природных территорий.**

**В этой связи проектом генерального плана принята следующая структура проектируемого землепользования на территории сельсовета:**

**1. В соответствии с требованиями Минрегионразвития РФ**[[13]](#footnote-13) **в зонировании территории сельсовета используются следующие виды зон:**

**- Зона градостроительного использования (располагаются в границах населенных пунктов);**

**- Зона инженерной и транспортной инфраструктуры;**

**- Зона сельскохозяйственного использования;**

**- Зона рекреационного назначения;**

**- Зона специального назначения.**

**Зона производственного использования на территории поселения не используется в связи с отсутствием планируемых объектов производственного назначения, размещаемых за планируемыми границами населенных пунктов. Размещение данных объектов предусмотрено в зонах градостроительного использования.**

**2. В особую категорию выделяются земли водного фонда (земли лесного фонда и особо охраняемых природных территорий в границах поселения отсутствуют).**

**3. На территории населенного пункта, относимой проектом целиком к зоне градостроительного использования, используется номенклатура территориальных зон, установленных Приказом Минрегионразвития, но в документации генерального плана данные зоны используются в качестве функциональных зон. Их установление создает основу для дальнейшего территориального зонирования. При этом последнее может осуществляться поэтапно в течение всего расчетного срока действия генерального плана до 2032 г, относя участки сельсовета к тем или иным территориальным зонам по мере возникновения необходимости и создания требуемых правовых условий.**

**Таким образом, зоны градостроительного использования содержат в своем составе более широкую номенклатуру функциональных зон (или подзон), обеспечивающую требуемую степень детализации использования территории населенных пунктов.**

**4.3.2 Развитие Кундранского сельсовета в структуре территорий Убинского района**

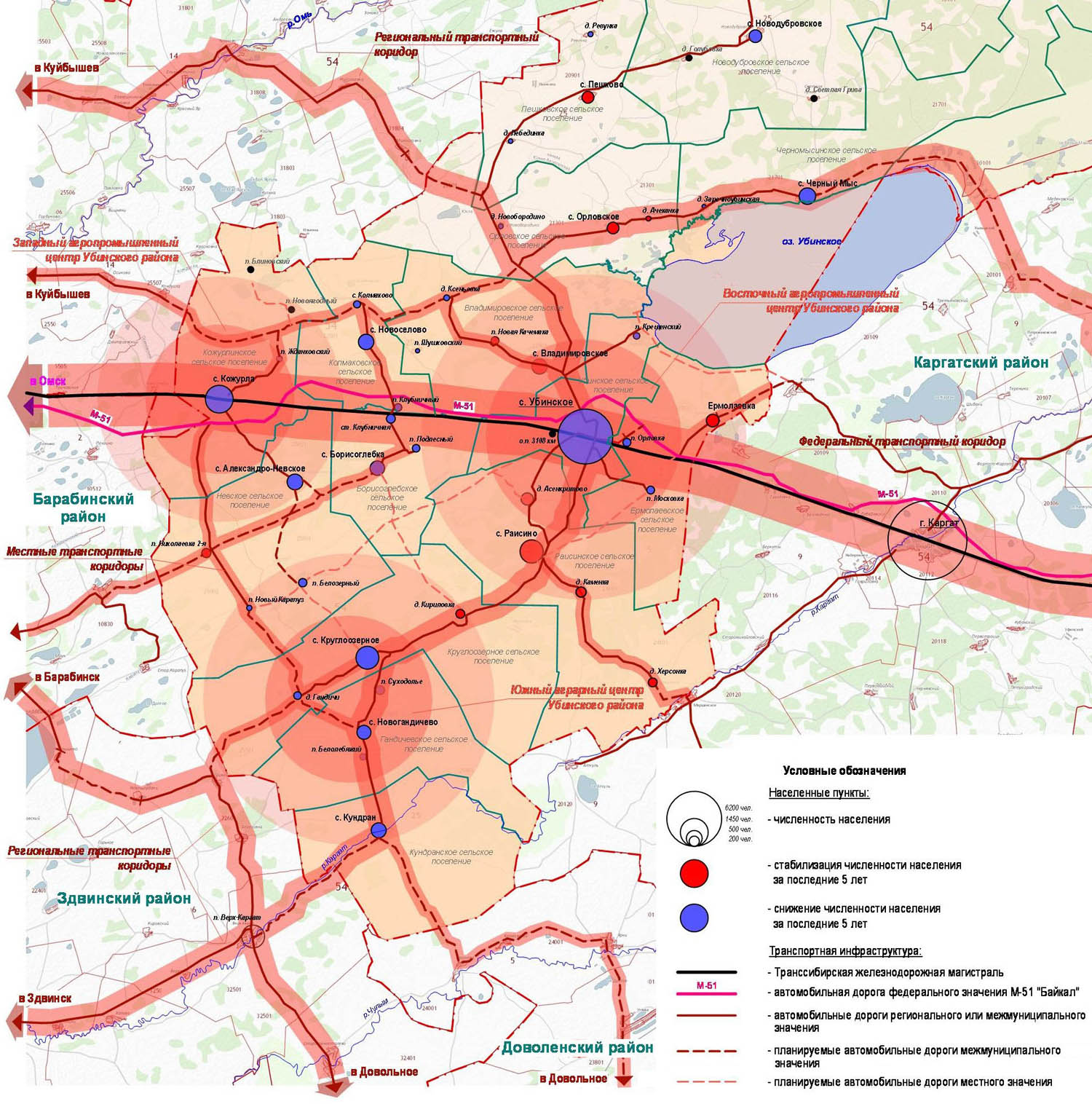
**Схема варианта пространственного развития Южной части Убинского района представлена на рис. 4.2. На схеме выделены 3 планировочных центра, которые концентрируют в своих границах основные демографические и социально-экономические ресурсы района:**

**- Восточный агропромышленный центр на базе с. Убинское;**

**- Западный агропромышленный центр на базе с. Кожурла;**

**- Южный аграрный центр на базе сел Круглоозерное и Новогандичево.**

**Данные центры являются не только местом концентрации демографического и производственного потенциала, но также выступают центрами межселенного обслуживания. Здесь целесообразно размещать амбулаторные учреждения, пункты скорой медицинской помощи, противопожарные посты, основные транспортно-пассажирские объекты, объекты межхозяйственного обслуживания. Данные объекты с радиусами обслуживания в пределах 20-30 км покроют все населенные пункты Южной части района.**



**Рис. 4.2 Схема пространственного развития Южной части Убинского района**

**Согласно положениям Схемы территориального планирования Новосибирской области на расчетный срок получит развитие меридиональный транспортный коридор регионального значения, проходящий по дороге Убинское – Кундран с продлением в направлении Здвинского (на юге) и Куйбышевского (на севере) районов. Участок данного коридора проходит через территорию Кундранского сельсовета и будет выступать в качестве его главной планировочной оси.**

**Для обеспечения круглогодичных транспортных связей с поселениями Доволенского района в соответствии с протоколом обсуждения проекта генерального плана (прил. 2) предусматривается также устройство новых направлений в сторону Доволенского района (дороги на Кротово – Довольное и на Ярки).**

**Данные мероприятия позволят вывести с. Кундран из его нынешнего тупикового транспортного положения и активизировать социально-экономические связи с соседними районами области, а также с приграничными территориями Казахстана (по направлению Здвинск – Купино), с которыми у сельхозтоваропроизводителей сельсовета налажены экономические связи. Развитие дорожной сети позволит полнее использовать аграрный потенциал сельскохозяйственных угодий сельсовета.**

**Развитие территории сельсовета планируется генеральным планом в действующих границах муниципального образования.**

**4.3.3 Планировочный каркас расселения**

**На расчетный срок планируется сохранить существующее расселение на территории сельсовета в составе одного населенного пункта – села Кундран. Мероприятия генерального плана направлены на создание условий для интенсивного развития села. Планировочный каркас расселения будет формироваться на основе существующих и планируемых дорог общего пользования.**

**Для обеспечения всесезонных связей по перечисленным в разд. 4.3.2 дорогам межмуниципального значения их необходимо выполнять в твердом покрытии. Данные мероприятия позволят достичь следующих целей:**

**- обеспечить круглогодичные межпоселенческие связи для всех населенных пунктов южного аграрного центра Убинского района;**

**- создать условия для развития межрайонных связей;**

**- увеличить плотность автодорожной сети сельсовета и Убинского района.**

**Развитие дорог является необходимым условием для увеличения мобильности населения и активизации развития сельсовета по принятому проектом сценарию интенсивного социально-экономического развития.**

**Проектом на расчетный срок предусмотрено сохранение населенности с. Кундран на существующем уровне с незначительным снижением на 8% – до 500 чел.**

4.3.4 Природные элементы планировочного каркаса

**В природные элементы планировочного каркаса территории войдут следующие основные объекты:**

**- территории, выполняющие природоохранные функции – заказник областного значения «Успенский»;**

**- ценные леса, к которым относятся все залесенные участки территории;**

**- планируемые рекреационные зоны, в том числе с защитными лесонасаждениями вокруг села и вдоль р. Каргат;**

**- земли природоохранного назначения в составе водоохранных зон водных объектов территории.**

**Уровень урбанизации территории крайне незначителен, степень ее хозяйственной освоенности низкая и ограничивается только аграрным использованием. Поэтому здесь не имеется препятствий для создания благоприятных условий по охране природы и окружающей среды.**

**4.3.5 Зоны градостроительного использования**

**Учитывая результаты комплексной градостроительной оценки территории (разд. 3.12.4, «Карта существующих ограничений, карта комплексной градостроительной оценки», лист 9), а также принятые направления социально-экономического и пространственного развития, на территории сельсовета выделяются основные территории перспективного использования.**

**Для целей градостроительного развития, включая гражданское и промышленное строительство, планируется использование территории населенного пункта (см. «Карта функционально-планировочной организации ... (Проектный план поселения)», лист 10, «**Карта функционально-планировочной организации, границ зон с особыми условиями использования территории с. Кундран**», лист 11).**

**В качестве исходных границ приняты границы кадастровых кварталов земель населенных пунктов, установленные в ходе инвентаризации земель, сведения о которых предоставлены кадастровой палатой НСО. Проектные границы почти полностью совпадают с исходными, за исключением небольшого изменения, сделанного в юго-западной части села с целью обеспечения разрыва между планируемой дорогой Кундран – Верх-Каргат и границей населенного пункта (согласно требованиям автодорожного законодательства**[[14]](#footnote-14)**).**

**Всего площадь зоны градостроительного использования сельсовета уменьшится с 397,26 га в 2012 г до 394,16 га на расчетный срок.**

4.3.6 Зоны рекреационного использования

**На территории в настоящее время не выделены зоны рекреационного использования и отдыха населения. Планируемые проектом зоны предлагается размещать в двух основных местах.**

**1. Совмещенные рекреационные и лесозащитные зоны в непосредственной близости от села. Данные территории могут использоваться не только в рекреационных целях, но и для организации защитных лесонасаждений в целях ветро- и снегозащиты селитебных территорий со стороны преобладающих зимой холодных юго-западных ветров. Облесение данных направлений необходимо также и ввиду общей низкой залесенности территории сельсовета прилегающей к населенному пункту. Согласно санитарным требованиям**[[15]](#footnote-15) **жилые зоны должны отделяться санитарно-защитной зоной (СЗЗ) в размере 300 м от сельхозугодий, обрабатываемых пестицидами. Учитывая, что современное полеводство не обходится без применения данных технологических операций, есть необходимость в защите жилых зон со стороны сельскохозяйственных полей путем установления СЗЗ с размещением лесозащитных насаждений.**

**2. Рекреационные зоны, размещаемые в пределах водоохранной зоны р. Каргат, а также на прибрежном участке, используемом в целях отдыха населения. Данные зоны размещаются вдоль русла реки, расположенного западнее села, поскольку восточная часть русла протекает по территории государственного заказника со своим природоохранным режимом использования.**

**Всего на расчетный срок предусматривается 562 га зон рекреационного использования.**

**4.3.7 Зоны сельскохозяйственного использования**

**В настоящее время почти 2/3 территории сельсовета относится к категории земель сельскохозяйственного назначения. В государственном кадастре объектов недвижимости сельскохозяйственные угодья в качестве отдельных участков не выделены. Сами земли не дифференцированы по ландшафтным условиям и включают значительную долю территорий непригодных или малопригодных для сельхозпроизводства, в том числе лесные участки (8,3%), покрытые водными объектами и заболоченные участки (4,7%).**

**В соответствии с** выполненной комплексной градостроительной оценкой, наиболее благоприятные для развития сельского хозяйства территории расположены в южной части поселения – на участках, расположенных южнее водоохраной зоны р. Каргат, рекреационной зоны села Кундран и границы Успенского областного заказника.

Проектом большая часть существующих земель сельскохозяйственного назначения, а также земель запаса относится к зоне сельскохозяйственного использования общей площадью 30 571 га.

**По общим ландшафтно-географическим условиям здесь ограничена сельскохозяйственная деятельность с применением вредных веществ и химических удобрений.**

**4.3.8 Зоны** инженерной и транспортной **инфраструктуры**

**В настоящее время на территории сельсовета учтено 10 га земель специального назначения, включающих земельные участки в границах полосы отвода дороги Убинское - Кундран.**

**Размещение производственных объектов на территории за села Кундран не планируется. Зонирование производится с учетом планируемого развития объектов транспорта, инженерной инфраструктуры. В предусмотренной проектом зоне инженерной и транспортной инфраструктуры располагаются следующие основные объекты:**

**- инженерные объекты, в том числе планируемые очистные сооружения хозяйственно-бытовых стоков, подземные водозаборы и др.**

**- транспортные объекты, в том числе существующие и планируемые автомобильные дороги в границах нормативных придорожных полос (см. разд. 4.7.1).**

**Придорожные полосы автомобильной дороги[[16]](#footnote-16)** - территории, которые прилегают с обеих сторон к полосе отвода автомобильной дороги и в границах которых устанавливается особый режим использования земельных участков (частей земельных участков) в целях обеспечения требований безопасности дорожного движения, а также нормальных условий реконструкции, капитального ремонта, ремонта, содержания автомобильной дороги, ее сохранности с учетом перспектив развития автомобильной дороги.

Порядок установления и использования придорожных полос автомобильных дорог федерального, регионального или межмуниципального, местного значения может устанавливаться соответственно уполномоченным Правительством Российской Федерации федеральным органом исполнительной власти, высшим исполнительным органом государственной власти субъекта Российской Федерации, органом местного самоуправления.

**В общем случае в границах придорожных полос землепользователями может осуществляться сельскохозяйственная деятельность. Ограничения распространяются на новое строительство, которое должно согласовываться с владельцем дороги.**

**Всего на расчетный срок предусматривается 398 га зон инженерной и транспортной инфраструктуры.**

**4.3.9. Зоны специального назначения**

**Зона специального назначения выделяется для размещения объектов санитарной очистки территории, в том числе полигона ТБО, кладбищ, скотомогильников. В настоящее время земельные участки для данных объектов на территории не выделены.**

**Проектом предусматривается выделение зоны специального назначения в местах размещения планируемого полигона ТБО, существующих кладбищ и скотомогильников, как стоящих на учете, так и выявленных по картографическим материалам. Существующие на территории сельсовета свалки ТБО ликвидируются как несоответствующие требованиям санитарных норм.**

**Всего на расчетный срок предусматривается 5 га зон специального назначения.**

**4.3.10** Планировочная структура и архитектурно-пространственная организация  
села Кундран

**При осуществлении планирования развития территории села Кундран учитывались актуальные кадастровые данные и результаты проведенных совещаний с заказчиком работ (приложения 2, 3). Проектом предусматривается формирование планировочной структуры села, функциональное зонирование, размещение объектов местного значения и других объектов капитального строительства и благоустройства. При этом планировочная структура (границы кварталов, положение улиц и дорог) должна уточняться на последующих стадиях проектирования планировки и межевания территории.**

**При формировании структуры кварталов и улиц, решается задача обеспечения транспортной доступности ко всем застраиваемым территориям, с учетом требований противопожарной безопасности. В частности, там, где это возможно по условиям землепользования, предусматриваются проезды через застраиваемые территории не реже чем через 300 м. Тупиковые улицы и проезды выполняются протяженностью не более 150 м.**

**Главными планировочными осями села выступают следующие элементы:**

**- долина р. Каргат, образующая водно-зеленый диаметр села;**

**- участок дороги Убинское – Кундран с планируемым продолжением в сторону выезда в юго-западном направлении;**

**- улица Сибирская с расположенным на ней общественным центром сельсовета.**

**Территория села делится долиной р. Каргат на два планировочных района: Южный и Северный.**

**В составе Южного планировочного района выделяются следующие планировочные элементы:**

**- Южный жилой район, включающий территорию жилого, общественного и рекреационного назначения, общественный центр сельсовета;**

**- Южный производственный район, включающий существующие и планируемые объекты животноводства и сельхозпереработки, объекты развиваемой придорожной инфраструктуры.**

**В составе Северного планировочного района выделяются следующие планировочные элементы:**

**- Северный жилой район, включающий территорию жилого и рекреационного назначения, с местным подцентром обслуживания населения;**

**- Северный коммунально-производственный район, включающий существующие и планируемые объекты животноводства, сельхозпереработки, коммунально-складские объекты, объекты развиваемой придорожной инфраструктуры;**

**Проектом предусматривается освоение центральных пустующих территорий села, расположенных в зоне общественного центра. Здесь формируется сеть улиц и проездов, обеспечивающих доступ к данным территориям.**

**На территории формируемых производственного и коммунально-производственного районов также развивается сеть хозяйственных проездов и дорог с выходом на внешнюю дорожную сеть, минуя селитебные территории. Сеть главных дорог и улиц дополняется улицами в жилой застройке, хозяйственными дорогами и проездами.**

**4.3.11** Функциональное зонирование территории села Кундран

**В зонировании территории села сохраняются существующие особенности использования территории. Дальнейшее развитие общественного центра сельсовета предусматривается в районе пересечения улиц** Сибирская и Школьная**. В пространственном отношении значение общественного центра усиливается развитием здесь зоны рекреационного назначения с садом отдыха и озелененными скверами в ее составе, зоны общественно-делового назначения с новыми объектами обслуживания населения.**

**В районе размещения администрации сельсовета и формируемой развязок перспективных дорог размещается зона общественно-делового назначения с новыми объектами торговли и придорожной инфраструктуры.**

**В составе Северного жилого района размещается местный подцентр обслуживания населения с новым объектом торговли в составе зоны общественно-делового назначения.**

**Въездные зоны села организуются в Северном и Южном планировочных районах: со стороны дороги Убинское – Кундран в первом случае и на планируемом продолжении дорог в сторону Здвинского и Доволенского районов в южной части села. В составе въездных зон размещаются объекты придорожной инфраструктуры, которые могут включать объекты обслуживания автотранспорта (СТО, АЗС), придорожные пункты питания, объекты торговли.**

**Жилые зоны размещаются на застроенных жильем территориях с заполнением новой застройкой незанятых участков и пустырей. Перспективное жилье предусматривается индивидуального типа с приусадебными участками. Резервы развития жилых зон достаточны для размещения перспективной застройки в существующих границах села.**

**Производственные зоны размещаются в кварталах Южного производственного района, а также на территории планируемой мясомолочной фермы в составе Северного коммунально-производственного района. В составе района также предусматриваются коммунально-складские зоны в кварталах размещения коммунальных складов и объектов сельхозпереработки. Коммунально-складская зона предусмотрена и в месте размещения зернохранилища в южной части села.**

**В зоне объектов инженерной инфраструктуры размещаются комплексы подземных водозаборов, планируемые ГРП, другие объекты инженерно-технического обеспечения.**

4.4. Развитие зон селитебных территорий

4.4.1 Планируемый жилищный фонд

**Объемы нового жилищного строительства рассчитаны в соответствии с принятой на расчетные периоды проектирования численностью населения. В расчетах приняты следующие исходные положения:**

**- поэтапное достижение на расчетный срок жилищной обеспеченности в размере 30,0 кв.м на одного жителя согласно рекомендуемым показателям СП «Градостроительство...» для жилья массового типа;**

**- сохранение тренда на уменьшение среднего размера домохозяйства, что влечет за собой необходимость учитывать расселения семей и выделения новых участков для жилищного строительства;**

**- приоритет в развитии индивидуального типа жилья с приусадебными участками;**

**- прирост жилого фонда индивидуального жилья преимущественно в пределах существующих участков путем реконструкции, пристройки, замены жилого дома.**

**При расчете необходимой площади жилых зон для размещения нового индивидуального строительства принят средний размер приусадебного участка 0,3 га. Расчет выполнен в табличном виде (табл. 4.4).**

Таблица 4.4

Расчет жилого фонда поселения

| № п. | Наименование расчетных показателей | Значение | Прим. |
| --- | --- | --- | --- |
| 1 | 2 | 3 | 8 |
| 1 | Численность населения - 2012 г | 545 |  |
|  | 2022 г | 510 |  |
|  | 2032 г | 500 |  |
| 2 | Количество домохозяйств - 2012 г | 208 |  |
|  | 2022 г | 198 |  |
|  | 2032 г | 196 |  |
| 3 | Средний размер домохозяйств, чел - 2012 г | 2,62 |  |
|  | 2022 г | 2,58 |  |
|  | 2032 г | 2,55 |  |
| 4 | Жилищная обеспеченность, кв.м/чел - 2012 г | 20,6 |  |
|  | 2022 г | 26,0 |  |
|  | 2032 г | 32,0 |  |
| 5 | Жилищный фонд всего, тыс.кв.м – 2012 г | 11,00 |  |
|  | 2022 г | 13,26 |  |
|  | 2032 г | 16,00 |  |
| 6 | в т.ч. многоквартирный\*, тыс.кв.м – 2012 г | 0 |  |
|  | 2022 г | 0 |  |
|  | 2032 г | 0 |  |
| 7 | Убыль жилищного фонда, тыс.кв.м – 2022 г | 1,73 |  |
|  | 2032 г | 3,19 |  |
| 8 | Сохраняемый жилищный фонд, тыс.кв.м – 2022 г | 9,26 |  |
|  | 2032 г | 7,80 |  |
| 9 | Новое строительство, тыс.кв.м – 2022 г | 4,00 |  |
|  | 2032 г | 8,20 |  |
| 10 | Количество квартир всего, шт – 2012 г | 235 |  |
|  | 2022 г | 216 |  |
|  | 2032 г | 196 |  |

**\* - в числе многоквартирных учитываются дома без приквартирных участков**

**При расчете убыли жилищного фонда учитывались нормативные сроки эксплуатации жилых домов, составляющие для кирпичного дома 100 лет, шлакоблочного дома – 75 лет, деревянного дома – 50 лет. Усредненная скорость выбытия жилищного фонда принята с учетом имеющегося в сельсовете соотношения домов различного конструктивного исполнения и составляет 1,7% в год.**

4.4.2 Жилые зоны и параметры их использования

**Существующая и новая жилая застройка размещается в составе планируемых жилых зон населенных пунктов (см. «**Карта функционально-планировочной организации, границ зон с особыми условиями использования территории с. Кундран**», лист 11).**

**Жилищный фонд села на расчетный срок должен обновиться на 51% и составить 16,00 тыс. кв.м, в том числе 8,20 тыс. кв.м нового строительства. Расчетная убыль при этом должна достичь 3,19 тыс. кв.м.**

**Предусматривается размещение индивидуальной жилой застройки с приусадебными участками размером порядка 0,3 га. Расчетная застройка может выполняться на существующих участках домовладельцев, а также пустующих участках в составе жилых зон.**

**Генпланом предусматривается увеличение** зон жилой застройки до **159,07 га, что позволит обеспечить резерв зон жилищного строительства на дальнейшую перспективу.**

**Перечисленные параметры застройки позволят добиться ликвидации изношенного и ветхого жилого фонда на территории сельсовета. Это создаст условия для обеспечения населения жильем комфортного размера, удовлетворяющего современным и перспективным потребностям.**

4.4.3 Потребности развития коммунально-бытовой инфраструктуры

**Для удовлетворения потребностей населения планируемой численности на расчетный срок необходимо развитие учреждений коммунально-бытового обслуживания, в том числе учреждений образования, культуры и досуга, торговли и бытового обслуживания и др. Расчет потребности в данных объектах в соответствии с требованиями СП 42.13330.2011 «СНиП 2.07.01-89\*. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» представлен в табл. 4.5.**

Табл. 4.5

Потребность в учреждениях культурно-бытового обслуживания

| № п/п | Наименование учреждения | Ед. измер. | Нормативные требования | Расчетные показатели | | Примеч. |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| по норме | по проекту |
| **1** | **2** | **3** | **4** | **5** | **6** | **13** |
| 1 | Детские дошкольные учреждения общего типа | мест | 70% дошкольников | 7 | 10 |  |
| 2 | Общеобразовательные школы | мест | 100% школьников | 50 | 50 |  |
| 3 | Внешкольные учреждения | мест | 10% школьников | 5 | 10 сстадля вского района а |  |
| 4 | Фельдшерско-акушерский пункт | объект | 1 на насел. пункт | 1 | 1 |  |
| 5 | Стадион | га | 0,7 на на 1 тыс. чел. | 0,35 | 0,9 | на участке школы |
| 6 | Спортивные залы общего пользования | кв.мплощади пола | 60 на 1 тыс. чел. | 30 | 400 |  |
| 7 | Дом культуры, клуб | посетит. мест | 80 на 1 тыс. чел. | 40 | 120 |  |
| 8 | Магазины | м2 торговой площади | 300 на 1 тыс. чел. | 150 | 300 |  |
| 9 | Предприятия общественного питания | мест | 40 на 1 тыс. чел. | 20 | 20 | в составе придорожных объектов |
| 10 | Предприятия бытового обслуживания | рабочих место | 7 на 1 тыс.чел. | 4 | 5 |  |

4.4.4 Размещение объектов коммунально-бытового обслуживания

Проектными решениями сохраняемые, реконструируемые и планируемые к размещению объекты коммунально-бытового обслуживания размещаются на территории селитебной части села.

Вместимость Кундранской СОШ составит на расчетный срок 50 мест. В освобождаемых помещениях целесообразно разместить необходимые учреждения образования: детские дошкольные группы на 15 мест, школу (класс) искусств на 10 мест.

Школьный стадион целесообразно использовать как объект общего пользования для обслуживания населения села. Дополнительно предусматривается строительство крытого спортивно-оздоровительного комплекса в общественном центре села.

Существующий клуб развивается на существующем участке (с возможной реконструкцией или новым строительством). Нормативная вместимость объекта достаточна.

В селе предусматривается размещение современного торгово-бытового центра с предприятиями бытового обслуживания населения. Объект размещается на стрелке разветвления дорог Убинское – Кундран и планируемой дороги в юго-западном направлении. Для обслуживания населения Северного жилого района также предусматривается размещение магазина в составе местного подцентра обслуживания.

**В составе озелененной набережной предусмотрено место для размещения приходского храма.**

4.4.5 Система озеленения и рекреации

**На территории села в настоящее время не сформирована система озеленения. Нормативное**[[17]](#footnote-17) **количество территорий определяется исходя из обеспеченности 12 кв.м озелененных территорий общего пользования на 1 жителя. Минимальное количество озелененных территорий в этом случае составит 0,6 га.**

**Проектом планируется размещение необходимого количества озелененных территорий общего пользования с учетом местных ландшафтных особенностей. Территории размещаются в следующих основных местах:**

**- в общественном центре села – сад отдыха, озелененные скверы, участки бульваров;**

**- в составе общественного подцентра Северного жилого района – сквер, бульвар;**

**- в составе озелененных прибрежных территорий р. Каргат.**

**Дополнительно озеленяются участки санитарно-защитных зон производственных и коммунальных районов и территорий.**

**В состав озеленения включаются участки существующей древесной растительности. Прибрежные территории активно озеленяются с использованием древесных посадок в целях берегоукрепления и обустройства водоохранной зоны реки.**

**На расчетный срок предусматривается формирование 42,67 га озелененных территорий общего пользования.**

**4.5 Развитие производственных и коммунально-складских зон**

**Проектом учитывается возможность размещения на территории села необходимых объектов производственного и коммунально-складского назначения. Перечень объектов производственного назначения сформирован с расчетными целями и не является предметом утверждения проекта генерального плана. Проработка данных вопросов выполнена с целью определения расчетных нагрузок на объекты инженерно-технического обеспечения поселения, размеров и положения производственных и санитарно-защитных зон.**

**4.5.1 Параметры разви**тия производственных и коммунально-складских зон

**В соответствии с прогнозом развития экономической базы и инфраструктурных элементов хозяйства сельсовета (разд. 4.2.2), а также анализом ресурсных возможностей (разд. 2) на территории, в дополнение к сохраняемым, предусматривается размещение новых объектов производственного и коммунально-складского назначения (табл. 4.6).**

**Таблица 4.6**

Перечень объектов производственного и коммунально-складского назначения

| № п. | Наименование объекта, мощность\* | Плановые мероприятия | Размер СЗЗ, м |
| --- | --- | --- | --- |
| 1 | 2 | 4 |  |
| 1 | Слесарные мастерские | сохранение и развитие | 100 |
| 2 | Зерносклады | сохранение и развитие | 50 |
| 3 | Колбасный цех | вынос из общественного центра села | 50 |
| 4 | Животноводческий комплекс (до 1200 голов КРС) | планируемый | 300 |
| 5 | Овцеферма (до 5 тыс. голов) | планируемый | 100 |
| 6 | Коммунальные склады | планируемый | 50 |
| 7 | Молокоперерабатывающий цех, до 10 т/сут | планируемый | 50 |
| 8 | Цех по переработке мяса, до 5т/сут | планируемый | 50 |
| 9 | Цех переработки дикоросов | планируемый | 50 |

**\* - максимальная мощность объектов указана исходя из санитарных ограничений. Планируемая мощность определяется проектами развития объектов**

**Планируемые к размещению коммунальные склады выполняют функции складов поселения и включают общетоварные, специализированные склады, склады строительных материалов и твердого топлива. Необходимая площадь участка рассчитывается исходя из суммарной нормы**[[18]](#footnote-18) **всех видов складов в размере 0,165 га на 1 тыс. жителей и составляет 0,1 га. В том числе площадь помещений крытых складов должна быть не менее 210 кв.м.**

**Всего на территории предусматривается 54,31 га производственных зон и 10,82 га коммунально-складских зон.**

**4.5.2 Организация нормативных санитарно-защитных зон**

В целях обеспечения экологической безопасности населения в соответствии с Федеральным законом «О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения» от 30.03.1999 №52-ФЗ вокруг объектов и производств, являющихся источниками воздействия на среду обитания и здоровье человека, устанавливается специальная территория с особым режимом использования – санитарно-защитная зона (далее по тексту - СЗЗ). Нормируемые (предварительные) размеры СЗЗ определяются согласно СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов». СЗЗ устанавливается с целью защиты населения от влияния вредных воздействий и выбросов (шум, пыль, газообразные и другие вредные выбросы, содержащие промышленные загрязнения). **Размеры СЗЗ сохраняемых и планируемых объектов приведены в табл. 4.6.**

Согласно требованиям п. 5.1 СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 в санитарно-защитной зоне не допускается размещать: жилую застройку, включая отдельные жилые дома, ландшафтно-рекреационные зоны, зоны отдыха, территории курортов, санаториев и домов отдыха, территорий садоводческих товариществ и коттеджной застройки, коллективных или индивидуальных дачных и садово-огородных участков, а также других территорий с нормируемыми показателями качества среды обитания; спортивные сооружения, детские площадки, образовательные и детские учреждения, лечебно-профилактические и оздоровительные учреждения общего пользования.

**В общем случае размеры СЗЗ отсчитываются от границы участка объекта. В случае попадания в пределы СЗЗ других объектов с нормируемым качеством окружающей среды, проектом планируемая СЗЗ уменьшалась до границы размещения таких объектов, имея в виду возможность корректировки положения границы зоны выполнении проекта СЗЗ, когда учитывается размещение источника вредных выбросов (дымовой трубы, технологического оборудования и т.д.). В этом случае положение показанных проектом генплана СЗЗ будет являться ограничивающим фактором, который должен учитываться на последующих стадиях при выполнении проекта СЗЗ соответствующего объекта с вредными воздействиями.**

**В санитарно-защитных зонах со стороны жилых и общественно-деловых зон необходимо предусматривать полосу древесно-кустарниковых насаждений шириной не менее 50 м, а при ширине зоны до 100 м - не менее 20 м. Минимальную площадь озеленения санитарно-защитных зон следует принимать в зависимость от ширины зоны: до 300 м – 60%; свыше 300 м – 50%.**

**4.6. Размещение земель природоохранного назначения**

**На территории сельсовета в настоящее время расположены объекты природоохранного назначения, к которым относятся особо охраняемые природные территории (ООПТ), земли, занятые ценными лесами, земли природоохранного назначения в составе водоохранных зон. Поскольку данные территории не выделены в отдельные земельные участки, они не могут быть отнесены к землям особо охраняемых природных территорий. Данные объекты в основном размещаются на землях сельскохозяйственного назначения, на использование которых в этом случае накладываются определенные ограничения, установленные федеральным и региональным законодательством.**

**4.6.1 Природоохранные территории**

**К особо охраняемым территориям сельсовета относится территория Государственного биологического заказника областного значения "Успенский" (далее – заказник).**

**В настоящее время западная граница заказника проходит по оси существующей дороги Убинское-Кундран. Это препятствует полноценному использованию полосы отвода и придорожных полос автомобильной дороги, что противоречит положениям Федерального закона «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации»**[[19]](#footnote-19) **и требованиям природоохранного законодательства.**

**Проектом предлагается незначительно скорректировать границу заказника «Успенский» с учетом планируемой зоны инженерной и транспортной инфраструктуры, устанавливаемой в пределах придорожных полос дороги Убинское-Кундран и планируемой дороги Д-3 (Кундран – Ярки), а также с целью формирования вокруг территории села необходимых рекреационной зоны. Это позволит сохранять режим, установленный на территории природного заказника и не препятствовать дорожной деятельности на дорогах межмуниципального и местного значения, градостроительной деятельности на территории населенного пункта.**

**В состав земель природоохранного назначения также входят все леса на территории сельсовета, относящиеся к ценным лесам, расположенным в лесостепных зонах. Площадь участков лесов, согласно положениям Лесохозяйственного регламента Убинского лесничества Новосибирской области, составляет 2 381 га.**

**Проектом в соответствии с положениями Водного кодекса РФ для водных объектов предусматривается установление следующего размера водоохранных зон:**

**-** река Каргат протяженностью более 5**0 км** – 200 м;

**- притоки р. Каргат протяженностью до 10 км – 50 м.**

**Территории, расположенные в границах водоохранных зон, относятся к землям природоохранного назначения. Мероприятия, обеспечивающие сохранение режима водоохранных зон на территории с. Кундран (устройство берегозащиты и ливневой канализации) описаны в разд. 4.9.**

**Значительная доля имеющихся природоохранных территорий, занимающих почти половину территории сельсовета, а также низкая антропогенная нагрузка позволяют говорить о высоком природоохранном потенциале, имеющемся на территории сельсовета.**

**4.6.2 Использование природоохранных территорий**

**Проектом не устанавливаются особые функциональные зоны для земель природоохранного назначения. Использование данных объектов регулируется региональным законадательством, Лесохозяйственных регламентом Убинского лесничества Новосибирской области, Федеральным законодательством. Водоохранные зоны, принятые проектом, также войдут в систему зон с особыми условиями использования территорий.**

**Согласно положениям правоустанавливающих документов**[[20]](#footnote-20) **на территории Успенского заказника разрешается «сельскохозяйственная и другая производственная деятельность, необходимая для жизнеобеспечения населения и ведения непрерывного производства тех землепользователей, землевладельцев, собственников земли, арендаторов и лесофондодержателей, на землях которых расположен заказник». С некоторыми ограничениями **разрешается**: лесопользование для производственных и бытовых нужд; заготовка сена, сбор грибов и ягод; любительское и спортивное рыболовство населением, проживающим на территории заказника; проезд по территории заказника в целях производственной необходимости землевладельцам, землепользователям, собственникам земли, арендаторам и лесофондодержателям, проезд населения в целях рекреационного природопользования на участки, согласованные с администрацией заказника по действующим дорогам общего пользования. **Допускается** по согласованию с областным исполнительным органом (администрацией заказника): строительство дорог, трубопроводов, линий электропередач и прочих коммуникаций. **Запрещается**: вырубка леса в водоохранных зонах (кроме рубок ухода за лесом, санитарных и лесовосстановительных рубок); распашка склонов, а также участков с остатками древних целинных степей; распашка прибрежных защитных полос; уничтожение лесных колков любыми видами хозяйственной деятельности; рубки главного пользования; выпас, организация летних лагерей скота и применение удобрений в прибрежных защитных полосах водоемов, выпас скота в местах массового размножения диких животных; предоставление непахотных земельных участков под застройку, а также садоводства и дачного строительства; мойка автотранспортных средств на берегах водоемов;, проезд вне дорог общего пользования на автотранспорте граждан, чье пребывание в угодьях не связано с производственной деятельностью и не являющихся землевладельцами, землепользователями и собственниками земель, на территории которых расположен заказник и не относящихся к лицам специально уполномоченных на то государственных органов в области охраны окружающей среды.**

**Таким образом, для населения территории и правообладателей земельных участков ограничения на хозяйственное использование территории заказника незначительны. Для посетителей заказника действуют более значительные ограничения, что затрудняет организацию здесь рекреационных зон общего пользования.**

**Предусмотренные Лесохозяйственным регламентом Убинского лесничества положения (см. разд. 3.9) позволяют использовать территории, занятые ценными лесами для рекреационных и хозяйственных целей. При этом, несмотря на разрешение здесь сельскохозяйственной деятельности, возможности для нее ограничены тесным междеревным пространством, что сводит на нет возможности ведения индустриального сельскохозяйственного производства на залесенных участках.**

**4.7. Планировочные условия развития транспортной инфраструктуры**

**Территория сельсовета характеризуется крайне низкой плотностью автомобильных дорог общего пользования, составляющей только 0,01 км/кв.км. Отсутствуют прямые транспортные связи с населенными пунктами соседних районов. На территории необходимо планировать мероприятия по развитию транспортной инфраструктуры и дорожной сети общего пользования.**

**Объекты транспортной инфраструктуры разделяются на объекты внешнего транспорта, и местного транспорта. В первую категорию входят дороги общего пользования, расположенные вне границ населенных пунктов, либо проходящие через их территорию транзитом. К объектам местного транспорта относится улично-дорожная сеть и транспортные объекты, расположенные в границах населенных пунктов. Данная часть транспортной системы находится в прямом ведении органов местного самоуправления сельсовета.**

**4.7.1 Объекты внешнего транспорта**

**Автодорожная сеть:**

**Совокупная протяженность автомобильных дорог общего пользования, расположенных на территории сельсовета и отнесенных к государственной собственности Новосибирской области, составляет 5,74 км. Единственная дорога Убинское – Кундран оканчивается на территории села. Она относится к дорогам межмуниципального значения.**

**В соответствии с решениями по развитию транспортно-планировочного каркаса поселения (разд. 4.3.2, 4.3.3) проектом генерального плана предусматриваются и учитываются следующие основные мероприятия по совершенствованию транспортной системы:**

**- капитальный ремонт участка дороги межмуниципального значения Н-2701 с устройством а/б (асфальтобетонного) покрытия;**

**- строительство участков новых дорог межмуниципального значения IV технической категории с а/б покрытием и проектными номерами ДМ-1 и ДМ-2;**

**- строительство дороги местного значения муниципального района V технической категории с щебеночным покрытием и проектным номером Д-3.**

**Перечень существующих и планируемых дорог представлен в табл. 4.7.**

**Новая дорога ДМ-1 обеспечит межрайонные связи в направлении с. Верх Карагат Здвинского района и далее – на Здвинск и Купино – в сторону казахстанской границы. Дорога ДМ-2 Кундран – Кротово обеспечит выход к поселениям Доволенского района.**

**Для доступности осваиваемых сельскохозяйственных угодий сельсовета а также организации сообщений с поселениями Крагатского района предусмотрено ответвление от дороги ДМ-2 по новой дороге Д-3 в направлении с. Ярки.**

Таблица 4.7

Развитие автомобильных дорог Кундранского сельсовета

| Учетный, проектн. номер | Наименование автомобильной дороги | Протяженность участка, км. | Тип покрытия | Техническая категория | Планируемые мероприятия |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 |
| **Существующие дороги** | | | | | |
| Н-2701 | Участок автомобильной дороги межмуниципального значения Убинское - Кундран | 3,31носится к Кундран в (д.дниости на территории населенных пунктовнтва понижениях местности, непригодных для застройки по инженер | щебень, гравий | IV | устройство а/б покрытия |
|  | **Всего существующих дорог** | **3,31** |  |  |  |
| **Планируемые дороги** | | | | | |
| ДМ-1 | Участок автомобильной дороги межмуниципального значения Кундран - Верх Каргат | 5,40 | а/б | IV | новое строительство |
| ДМ-2 | Участок автомобильной дороги межмуниципального значения Кундран - Кротово | 13,09 | а/б | IV | новое строительство |
| Д-3 | Участок автомобильной дороги местного значения муниципального района ДМ-2 - Ярки | 15,46 | щебень | V | новое строительство |
|  | **Всего новых дорог** | **33,95** |  |  |  |
|  | **Всего дорог на расчетный срок** | **37,26** |  |  |  |

**Методами функционального зонирования предусматривается выделение придорожных полос вдоль дорог в соответствии с требованиями законодательства**[[21]](#footnote-21) **с учетом следующих основных параметров (табл. 4.8):**

Таблица 4.8

Параметры дорог межселенных территорий

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № п. | Категория дорог | Ширина, м | | | |
| дорожного полотна | полосы отвода\* | придорожные полосы | всего в границах придорожных полос |
| 1 | IV | 11,0 | 30 | 2х50 | 130 |
| 2 | V | 8,0 | 27 | 2х25 | 77 |

**\* ширина полосы отвода принята усредненной и уточняется при проектировании дорог**

**В результате планируемых мероприятий протяженность дорожной сети на территории сельсовета достигнет 37,26 км.**

****Автобусные маршруты:****

**Существующий автобусный маршрут «Убинское-Кундран» с конечной остановкой на территории села целесообразно будет продлить или дополнить новыми регулярными маршрутами. Маршрутная сеть района может пройти по новым дорогам межмуниципального значения в направлении Кундран – Верх Каргат и Кундран – Кротово – Довольное. В этом случае с. Кундран станет «въездными воротами» Убинского района на южном направлении. При необходимости возможна организация автостанции со стороны юго-западного въезда в село на территории объектов придорожной инфраструктуры.**

**В результате существующая сеть маршрутов до 21,80 км.**

**4.7.2 Объекты местного транспорта**

**Улично-дорожная сеть:**

**Развитие объектов местного транспорта предусматривает следующие основные мероприятия в границах села Кундран:**

**- профилирование улиц и дорог согласно планируемым поперечным профилям (см. «**Карта транспортной, инженерной инфраструктуры, инженерного благоустройства территории с. Кундран**», лист 12) с обустройством водосточных канав, тротуаров, электрического освещения, озеленения газонов;**

**- устройство а/б покрытия на главных и основных улицах села (Сибирская, Новая, Рабочая, Школьная) и щебеночного покрытия на второстепенных улицах и проездах;**

**- строительство новых улиц полного профиля;**

**- обустройство автобусных остановочных павильонов;**

**- развитие объектов придорожной инфраструктуры и обслуживания индивидуального транспорта.**

**Планируемые показатели улично-дорожной сети представлены в табл. 4.9.**

Таблица 4.9

Развитие улично-дорожной сети (УДС) населенных пунктов

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № п. | Населенный пункт | Протяженность УДС, км. | | | Площадь населенного пункта, га | | Плотность дорог, км/кв.км | |
| существ. | новых | всего | существ. | планир. | существ. | планир. |
| 1 | 2 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 |
| 1 | с. Кундран | 12,0 | 15,02 | 27,02 | 397,26 | 394,16 | 3,0 | 6,9 |

**Классификация и основные показатели поперечного профиля улично-дорожной сети представлены в табл. 4.10.**

Таблица 4.10

Классификация улиц и дорог населенных пунктов:

| № п. | Категория улиц, дорог | Обозначение на планах | Ширина проезж. части, м | Ширина дорожного полотна, м | Ширина тротуаров, м | Ширина в красн. линиях\*, м |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **1** | **2** | **3** | **4** | **5** | **6** | **7** |
| 1 | Поселковая дорога | п.д. | 2х3,5 | 10,0 | - | 20-30 |
| 2 | Главная улица | Г.у. | 2х3,5 | 10,0 | 2 х 2,25 | 25-30 |
| 3 | Улица в жилой застройке основная | ж.у.о | 2х3,0 | 9,0 | 2 х 1,5 | 15-20 |
| 4 | Улица в жилой застройке второстепенная | ж.у.в | 2х2,75 | 8,5 | 1 х 1,5  2 х 1,0 | 12-15 |
| 5 | Проезд | пр. | 3,0 | 6,0 | 0 – 1,0 | 6-10 |
| 6 | Хозяйственный проезд | х.пр. | 4,5 | 7,5 | - | 10-30 |

\* - ширина улиц в красных линиях принята предварительно и уточняется в проероктами планировки территорийв принята предварительно и уточняется в документации ктах планировки территорий

Организация дорожного движения:

**Планируемое продление дороги Убинское – Кундран в юго-западном направлении приведет к появлению транзитного движения автотранспорта через территорию села с использованием единственного здесь капитального автодорожного моста через р. Каргат. С целью создания условий для беспрепятственного транзитного движения по территории населенного пункта предусмотрены следующие основные мероприятия:**

**- устройство достаточных транспортных коридоров шириной 60-100 м в пределах улично-дорожной сети (УДС) села;**

**- устройство автодорожных развязок на пересечении транзитной дороги с улицами Новая и Береговая, а также на юго-западном въезде в село. Развязки выполняются в одном уровне, саморегулируемые, кольцевые;**

**- обеспечение нормативной ширины придорожных полос на юго-западном въезде в село;**

**- ограничение скорости движения по транзитному участку дороги на территории села до 60-50 км/ч.**

**Транспортные пересечения внутренней улично-дорожной сети выполняются прямыми, саморегулируемыми.**

Обслуживание индивидуального автотранспорта:

**В расчете требуемой емкости объектов облуживания индивидуального транспорта принята перспективная обеспеченность в размере 500 автомобилей на 1 тыс. жителей. Расчетный автопарк населения сельсовета при этом составит 250 автомобилей.**

**Места хранения индивидуального автотранспорта предусматриваются на участках размещения жилых домов. Необходимая емкость станций технического обслуживания, принятая из расчета 1 пост на 200 автомобилей и составит 1 пост для транспорта села. С учетом транзитного потенциала на существующих и планируемых дорогах, проектом предусматривается размещение СТО на 2 (или более) поста.**

**Для расчетного автопарка сельсовета размещение АЗС не требуется. Транзитный транспорт будет обслуживаться на планируемой АЗС на 2 колонки, размещаемой на юго-западном въезде в с. Кундран.**

**В составе объектов придорожной инфраструктуры также могут размещаться объекты придорожной торговли и пункты общественного питания.**

**4.8 Планировочные условия развития инженерной инфраструктуры**

**4.8.1 Подземные источники водоснабжения**

В целях повышения качества водоснабжения, проектом предлагаются следующие мероприятия, предусмотренные с. Кундран:

Скважина № 15112, пробуренная в 1977 году, при амортизационном сроке службы в 25 лет, исчерпала свои технические возможности и располагается в санитарно-защитной зоне (СЗЗ) действующих животноводческих ферм.

В связи с тем, что требованиями СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03, в границах санитарно-защитной зоны разрешается нахождение только скважин, каптирующих подземные воды для целей технического водоснабжения, проектом предлагается скважину № 15112 исключить из системы централизованного хозяйственно-питьевого водоснабжения села и переориентировать на техническое обеспечение водой производственных объектов.

Взамен скважины № 15112, предлагается бурение новой скважины на водозаборном участке скважины № 13186.

Скважина № 13186, пробуренная в 2000 году, при амортизационном сроке службы в 25 лет, находится в удовлетворительном техническом состоянии, в СЗЗ действующих животноводческих ферм не попадает.

Скважина № 8-СБВ, пробуренная в 1992 году, с учетом амортизационного срока службы в 25 лет, практически исчерпала свои технические возможности - ее износ составляет порядка 80 %, в СЗЗ производственных объектов не попадает.

Ввиду того, что качество питьевой воды не соответствует требованиям СанПиН 2.1.4.1074-01 по содержанию железа, необходимо построить станцию обезжелезивания для доведения качества воды до требований санитарных норм. Обезжелезивание воды рекомендуется производить методом упрощенной аэрации с фильтрованием на скорых фильтрах. Перечень дополнительных элементов станции водоподготовки зависит от фактического химического состава воды.

На действующих скважинах целесообразно проведение текущего технического обследования скважин с привлечением специалистов гидрогеологов, на основе которого возможно будет оценить их современное техническое состояние и перспективы дальней эксплуатации.

Дебит скважины, пробуриваемой взамен вышедшей из строя, должен быть не менее чем в ликвидируемой.

Источник водоснабжения определяется поисково-разведочными гидрологическими работами.

Обоснование зоны санитарной охраны скважин

Вопросы обоснования границ зоны санитарной охраны (ЗСО) подземных водозаборов в настоящее время имеют особенную актуальность в связи с изменением в России правил недропользования и землепользования.

Для обеспечения санитарно-эпидемиологической надежности работы скважинного водозабора необходимо создание вокруг него зоны санитарной охраны в составе трёх поясов. Первый пояс ЗСО - это пояс строгого режима, второй и третий пояса – пояса ограничений. Размеры первого пояса имеют фиксированные значения и определяются взаимным расположением и назначением сооружений – элементов водопроводной системы, а также степенью естественной защищенности водоносного горизонта. Второй и третий пояса включают прилегающую к скважине территорию, предназначенную для предупреждения загрязнения воды источника, и зависят от траектории движения источника потенциального загрязнения (бактериального – II пояс; химического – III пояс).

Первый пояс зоны санитарной охраны предназначен для устранения возможности случайного или умышленного загрязнения воды источника в месте расположения водозаборных и водопроводных сооружений. По материалам гидрогеологической характеристики территории Кундранского сельсовета подземные воды, приуроченные к пескам продуктивных водоносных горизонтов бещеульской и атлымской свит относятся к категории защищённых от проникновения поверхностных загрязнений, так как в кровле (начиная от поверхности земли) залегают водоупорные глины таволжанской свиты мощностью в среднем 15 метров, характеризующиеся низким значением коэффициента фильтрации – 3\*10-5 м/сут.

Возможное поступление загрязняющих веществ в продуктивные водоносные горизонты, используемые для хозяйственно-питьевого водоснабжения населения будет происходить через водоупорные глины таволжанской свиты в результате перетекания (конвективного переноса). Оценка естественной гидрогеологической защищённости в этом случае производится путём расчёта времени миграции через водоупор из глин таволжанской свиты. Время фильтрации (**Т0**) определяется по аналитической зависимости, приведенной в работе [Питьева К.Е., 1988].



где: **m0** – мощность водоупорных глинистых образований над эксплуатируемым водоносным горизонтом (15 метров); **k0** - коэффициент фильтрации водоупорных глинистых отложений таволжанской свиты (3\*10-5 м/сут); **nа** – активная пористость слабопроницаемых образований (глины), залегающих в кровле водоносного горизонта (0,007 д.е.); **∆Н** – среднее значение понижения уровня воды на площади формирования депрессионной воронки при работе скважины (6,0 м).

Подставив численные значения, получим расчётное время миграции, равное



Согласно классификации СанПиН 2.1.4.1110-02 и характеру вскрытого скважинами геолого - гидрогеологического разреза, подземные воды относятся к категории защищённых от проникновения поверхностных загрязнений. В этой связи, граница первого пояса зоны санитарной охраны (пояса строгого режима), предназначенного для защиты места водозабора и водозаборных сооружений от случайного или умышленного загрязнения, должна быть установлена радиусом в 30 метров вокруг скважины.

Второй и третий пояса ЗСО предназначены для предотвращения микробного и химического загрязнения. Основной принцип расчёта размеров II и III поясов зоны санитарной охраны: граница каждого пояса – это изохронна, т.е. совокупность точек, из которых загрязнение достигает водозабора через заданный расчётный промежуток времени.

Основным параметром, определяющим расстояние от границы II пояса ЗСО до водозаборной скважины, является расчётное время (**Тм**) продвижения микробного загрязнения с потоком подземных вод к водозабору, которое должно быть достаточным для утраты жизнеспособности патогенных микроорганизмов, т.е. для эффективного самоочищения. Согласно таблице 1 СанПиН время (**Тм**) составляет для защищённых подземных вод, не имеющих непосредственной гидравлической связи с открытым водоёмом 200 сут. По результатам приведенного выше расчёта время миграции (**То**) с поверхности земли через разделяющие глины таволжанской свиты (**N1 tv**) превышает время выживаемости болезнетворных бактерий практически в три раза (580 сут). Таким образом, границы зоны санитарной охраны первого и второго поясов могут быть совмещены и характеризоваться радиусом в 30 метров от центра каждой скважины.

Задача гидрогеологического обоснования границ III пояса ЗСО (**RIII**) в конечном итоге сводится к определению радиуса ЗСО по нижеследующей формуле



где: **Q** – расчётная потребность в воде, м3/сут; **T** – расчётный срок эксплуатации водозабора, 3650 сут (1-я очередь, 10 лет - до 2022 г); 7300 сут (2-я очередь, 20 лет - до 2032 года); **m** – мощность водоносного горизонта, м; **na**– величина водоотдачи продуктивного водоносного горизонта, д.е.

На территории второго пояса зоны санитарной охраны источников водоснабжения выполняются специальные мероприятия по благоустройству, не допускается размещение кладбищ, скотомогильников, полей ассенизации, полей фильтрации, навозохранилищ, силосных траншей, животноводческих и птицеводческих предприятий и других объектов, обуславливающих опасность микробного загрязнения подземных вод, применение удобрений и ядохимикатов, рубка и реконструкция леса главного пользования.

Результаты расчёта зоны санитарной охраны сохраняемых водозаборных скважин, расположенных на территории Кундранского сельсовета, приведены в таблице 4.11.

Таблица 4.11

Границы зоны санитарной охраны скважинных водозаборов подземных вод

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Населённый  пункт | №№  скважины | Водоносный горизонт | Q,  м/сут | m,  м | na,  д.е. | T,  сут | Границы ЗСО | | |
| I | II | III |
| с. Кундран | 13186 | **N1 bšč** | 71,3  72,1 | 15,0 | 0,20 | 3650  7300 | 30 | 30 | 165 |
| 30 | 30 | 235 |
| 8-СБВ | **P3 at** | 71,3  72,1 | 26 | 0,25 | 30 | 30 | 115 |
| 30 | 30 | 160 |

**4.8.2 Водоснабжение, водоотведение**

Раздел водоснабжение и водоотведение разработан на основании задания заказчика, картографических материалов (раздел 3.11), в соответствии с действующими нормами и правилами:

- СНиП 2.04.02-84 «Водоснабжение. Наружные сети и сооружения»

- СНиП 2.04.01-85\* «Внутренний водопровод и канализация зданий»

- СНиП 2.04.03-85 «Канализация. Наружные сети и сооружения»

- ВНТП-Н-97 «Нормы расходов воды потребителей систем сельскохозяйственного водоснабжения»

Водоснабжение:

Проектом предусматривается полное обеспечение системами водоснабжения и водоотведения жилой, общественно-деловой и производственной застройки планируемой на территории села Кундран по следующей принятой схеме: кольцевая сеть объединенного хозяйственно-питьевого и противопожарного водопровода, обеспечивающая бесперебойную подачу воды и выполнение условий пожаротушения.

В соответствии с долгосрочной целевой программой «Чистая вода» в Новосибирской области на 2012-2017 годы, утвержденной постановлением правительства Новосибирской области от 23.09.2011 г. № 409-п, проектом предусматривается поочередное выполнение программных мероприятий.

На первую очередь (2022 год):

- реконструкция и модернизация существующих станций по водоподготовке;

- строительство новых станций по водоподготовке (насосно-фильтровальные станции, станции обезжелезивания и деманганации, модульные установки по водоочистке, комплексные фильтры);

- реконструкция водопроводных сетей с применением передовых технологий и материалов;

- строительство канализационных сетей с применением передовых технологий и материалов;

- строительство канализационных очистных сооружений;

- строительство водозаборных скважин, расчетный дебит которых должен соответствовать требуемому водопотреблению населением на питьевые и хозяйственно-бытовые нужды, с учетом перспективы развития соответствующего населенного пункта; тампонажные работы на скважинах, выработавших свой ресурс; устройство зон санитарной охраны;

- строительство резервуаров чистой воды и других сооружений-накопителей для обеспечения необходимого запаса воды на случай аварийных и чрезвычайных ситуаций.

На расчетный срок (2032 год):

- обеспечение 100 % индивидуальной жилой застройки домовыми вводами;

Трассировка водопроводной сети выполнена с учетом сохранения существующих водоводов. Для развития системы водоснабжения, на проектируемой территории, предусматривается дополнительная прокладка магистральных водоводов и замена в некоторых случаях существующих труб, а именно:

Проектируемые трубы – 5,5 км, замена существующих труб – 5.2 км;

Общая протяженность водоводов села Кундран на расчетный срок составит 18,3 км, в том числе существующих труб 7,6 км, проектируемых 5.5 км и заменяемых 5.2км.

Планируемые и заменяемые трубы предусматриваются полиэтиленовыми марки ПЭ100 SDR17 (питьевая).

Тип основания под трубы определяется на следующих стадиях проектирования с учетом подробных данных об инженерно-геологических условиях. Водопроводные колодцы выполняются из сборных ж/б изделий.

Для более эффективной работы системы водоснабжения, в селе предусматривается замена водонапорных башен на станцию управления с частотным регулированием и предусматриваются 2 резервуара чистой воды (РЧВ), содержащих по 50% пожарного запаса, аварийный и регулирующий объем.

Преимущества при установке станций управления: малый срок монтажа, снижение эксплуатационных расходов, надежность независимо от времени года, экономия эл/энергии до 40%, стабильность давления независимо от расхода, малые габариты. Применение станции управления дешевле водонапорной башни на 50-75%.

Таким образом, в состав водозаборов села включаются:

- водозабор на северном берегу с. Кудран – 1 скважина, накопительная емкость V=40м³, насосы подачи воды на станцию очистки, станция очистки воды, 2 резервуара чистой воды по 80м³ каждый, повысительные насосы для подачи воды в водопроводную сеть, станция управления с частотным регулированием.

- групповой водозабор на южном берегу с. Кундран – 2 скважины, накопительная емкость V=50м³, насосы подачи воды на станцию очистки, станция очистки воды, 2 резервуара чистой воды по 130м³ каждый, повысительные насосы для подачи воды в водопроводную сеть, станция управления с частотным регулированием.

Все оборудование располагается на территории площадок водозаборов (определяется рабочим проектом) в отдельном павильоне. Перечень элементов станции водоподготовки зависит от фактического химического состава воды.

Потребный напор на нужды холодного и противопожарного водоснабжения жилых и общественных зданий обеспечивается насосами.

Расчет по водопотреблению выполнен в соответствии со СНиП 2.04.01-85\*, СНи2.04.02-84\*, ВНТП-Н-97 и данных сельских советов по поселениям, результаты расчета представлены в таблице 4.12.

Таблица 4.12

Суточное водопотребление по Кундранскому с/с

| № п/п | Наименование показателя | Ед. изм. | 2012г. | 2022г.  1 очередь | 2032г.  расчет. срок |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **1** | **2** | **3** | **4** | **5** | **6** |
|  | **с. Кундран** | | | | |
| 1 | Население/в т.ч. скот | м³/сут | 71.07 | 75.91 | 79.57 |
| 2 | Обьекты соц.культ.быта | м³/сут | 10.24 | 13.24 | 14.99 |
| 3 | Производство | м³/сут | 5.5 | 34.5 | 36.1 |
| 4 | Животноводческий к-кс | м³/сут | - | 125.4 | 175.4 |
|  | **ВСЕГО:** | м³/сут | 86.81 | 248.87 | 306.06 |
|  | Неучтенный расход 10% |  | 8.68 | 24.88 | 30.61 |
|  | **ИТОГО:** | м³/сут | 95.49 | 273.75 | 336.67 |
|  |  |  |  |  |  |

Для полива территории объектов соцкультбыта и приусадебных участков необходимо использовать подземные грунтовые воды непитьевого качества.

Противопожарные мероприятия:

Согласно СП 8.13130-2009 расчетное количество одновременных пожаров принято равным 1, с расходом воды на один пожар наружного пожаротушения в сельской местности 5 л/сек. (СНиП 2.04.01-85\*п.6.1\*, таб.1), время тушения пожара 3 часа. Расход на пожаротушение – 18м³/час, общий расход за 3 часа составит 54 куб.м.

Для наружного пожаротушения на сетях водопровода устанавливаются пожарные гидранты, из условия радиуса действия гидранта 150-200м. В конце каждой тупиковой ветви водопроводной сети, превышающей по протяженности 200 м, предусматривается противопожарный резервуар объемом 50м³: предусмотрено устройство 2х резервуаров на правом берегу реки.

Схема водопроводных сетей населенных пунктов, уточняется и детализируется на последующих стадиях проектирования.

Хозяйственно-бытовая канализация

В настоящее время создание централизованной системы канализации в селе Кундран не реально из-за больших материальных затрат, в связи с этим, канализование бытовых стоков с использованием выгребных ям сохранится на весь период планирования.

В проекте предлагается следующая схема канализования: все хозяйственно-бытовые стоки и производственные стоки после локальной очистки, поступают в водонепроницаемые ж/б выгреба, откуда спецмашиной вывозятся на очистные канализационные сооружения. После очистки сточные воды можно сбрасывать в ближайший водоем либо использовать на земледельческих полях орошения.

В силу равнинного характера рельефа и залегания с поверхности слабофильтрующих грунтов, проектом предлагается установка сооружений очистки бытовых стоков модульного типа, которые позволяют при увеличении количества стоков устанавливать дополнительные секции.

Очистные сооружения планируются организовать на юго-западной окраине с. Кундран. Размер площадки очистных сооружений составляет 100мх100м.

Очистка сбрасываемых стоков выполняется до нормативных данных, диктуемых водоемом-приемником или водотоком.

При проектировании и реконструкции производственных предприятий, в составе проекта обязательно разрабатываются локальные системы очистки стоков. Качество стоков производственных предприятий доводится на локальных очистных сооружениях до нормативных показателей, соответствующих хозяйственно-бытовым стокам. Затем стоки отводятся в выгреба для дальнейшей доставки на очистные сооружения сельского поселения, расположенные на юго-западной окраине с.Кундран.

В животноводческих помещениях канализация не предусматривается, удаление жижи производится в жижесборники с последующим вывозом на поля в качестве удобрения.

Для уменьшения количества выгребов от предприятий и общественных зданий, запроектирована канализационная сеть с объединением объектов канализования в один выгреб. Выгреба предусмотрены емкостью 90-50м³ и рассчитаны на 3-х суточное хранение стоков. Коллектора запроектированы из гофрированных полипропиленовых труб марки ПРАГМА Ø160мм.

Расчетное количество сточных вод населенных пунктов принимается равным расчетному количеству водопотребления без учета количества воды, требуемого на нужды скота и составляет:

с.Кундран 2022г – G=75.79 м³/сут 2032г - G=83.7 м³/сут

Нагрузка на очистные сооружения составит: на 1 очередь G=75.79 м³/сут

на расчетный срок G=83.7 м³/сут

Схема канализации сельских поселений уточняется и детализируется на последующих стадиях проектирования.

**4.8.3 Теплоснабжение, топливоснабжение, газоснабжение**

Данный раздел выполнен на основе технического задания на проектирование в соответствии с СНиП 41-01-2003, СНиП 42-01-2002, СНиП 23-02-2003, СП 42-101-2003.

Расчетные расходы тепла и газа по проектируемым зданиям определяются по укрупненным показателям на основе опорного и проектного планов с.Кундран, а также по паспортным данным производственных цехов, намечаемых к размещению в указанном населенном пункте. Исходные данные для расчетов расходов тепла - объем и площадь отапливаемых зданий приняты по данным отчетов и проекта планировки поселений.

Значения расчетной температуры внутреннего воздуха для жилых и общественных помещений tint принимаются по минимальным значениям оптимальной температуры соответствующих помещений по ГОСТ 30494-96:

- помещения общественного назначения tint = 18-20ºС,

- жилые помещения, tint = 21ºС.

- школы tint = 19ºС,

- детские сады tint = 22ºС.

Значение расчетной температуры наружного воздуха text= -39 ºС принято по СНиП 23-01-99\*, равное значению средней температуры наружного воздуха наиболее холодной пятидневки обеспеченностью 0,92.

Расходы тепла на отопление проектируемых (с учетом применения энергосберегающих конструкций) жилых и общественных зданий определяют по удельным расходам тепловой энергии на отопление из таблиц 8, 9 СНиП 23-02-2003 «Тепловая защита зданий» q h req кДж/(м3 ºС сут); кДж/(м2 ºС сут). Пересчет удельной кДж/(м3·ºС·сут), кДж/(м2 ºС сут) тепловой нагрузки на отопление здания для расчетных условий в Вт/м3 (Вт/м2) осуществляется по следующей формуле:

, ккал/ч [1]

где: 1/24 – коэффициент пересчета из кДж/(м3·сут) в кДж/(м3·час), (число часов в сутках);

1/4,187 – коэффициент пересчета из кДж в ккал;

- расчетная температура внутреннего воздуха помещений здания, °С,

**- расчетная температура наружного воздуха для проектирования систем отопления в Убинском районе, принята по температуре для г. Новосибирска, -39°С .

Удельные часовые расходы тепловой энергии на отопление проектируемых потребителей, рассчитанные по формуле [1] составляют:

Здания административного назначения (qhreg=20 кДж/(м3 ºС сут)),

q h  =20х{20-(-39)}/100,49 =11.74 ккал/(ч м3).

Малоэтажные жилые дома (qhreg=80 кДж/(м2 ºС сут)),

q h =80х{21-(-39)}/100,49 = 47.76 ккал/(ч м2).

Торговые помещения (qhreg=20 кДж/(м3 ºС сут)),

q h  =20х{18-(-39)}/100,49 = 11,34 ккал/(ч м2).

Расход тепла на отопление зданий Qо определяется по формулам

Qо= q h х V ; Qо= q h х F,

где V- отапливаемый объем зданий, м3,

F- площадь отапливаемых помещений, м2.

**Газоснабжение**

В соответствии со схемой газоснабжения Убинского района 1167-СХ (ОАО «РОСГАЗИФИКАЦИЯ»), на первую очередь строительства и на расчетный срок предусматривается осуществлять подачу природного газа от магистрального газопровода через газораспределительную станцию ГРС села Убинское. Природным газом будут обеспечиваться потребности существующей и проектируемой жилой застройки, коммунально-бытовых и производственных потребителей.

Теплотворная способность природного газа Qрн - 8040 ккал/м3.

Подключение сети газоснабжения села Кундран планируется выполнить к газопроводу высокого давления (Р=0,6 Мпа) с.Новогандичево - с.Кундран.

Для снижения давления газа устанавливаются газорегуляторные пункты (ГРП). К газопроводам низкого давления подключаются жилые дома, производственные, коммунально-бытовые потребители. Природный газ в жилых домах намечается использовать для приготовления пищи, горячей воды, а также отопления жилых помещений с использованием автономных газовых котлов. В населенном пункте предусматривается размещение двух ГРП блочного типа.

Расходы природного газа на приготовление кормов и подогрев воды для животных на первую очередь и расчетный срок строительства определяются в соответствии с рекомендациями СП 42-101-2003 «Общие положения по проектированию и строительству газораспределительных систем из металлических и полиэтиленовых труб». Тепловая нагрузка на обогрев помещений для содержания животных определена на основе типового проекта 801-2-85.12 87.

При расчете расходов природного газа приняты укрупненные показатели потребления газа населением для приготовления пищи и горячей воды для бытовых нужд - 300 м³/год на 1 жителя согласно СП 42-101-2003 [при теплоте сгорания газа 34 МДж/м³ (8000 ккал/м³)]. Годовой расход природного газа на отопление потребителей поселений определяется по величине среднечасового расхода тепла на возмещение теплопотерь в течение отопительного периода при средней температуре наружного воздуха минус 8,7 °С.

Расчетный расход газа на газоснабжение поселений на первую очередь строительства и расчетный срок определен из условия, что к сетям газоснабжения будет подключено до 100 % потребителей в селе.

При определении диаметров газопроводов используются максимальные часовые расходы газа.

**Теплоснабжение**

С подключением села к сетям газоснабжения предусматривается котельную СОШ подвергнуть реконструкции и перевести на газовое топливо.

Теплоснабжение проектируемых объектов - торгово-бытового центра и крытого спортивно-оздоровительного комплекса – планируется обеспечивать от локальных источников тепла – встроенных водогрейных котельных, работающих на газе.

Природный газ предусматривается использовать на проектируемых объектах животноводства на фермах с. Кундран для обогрева помещений, подогрева воды и приготовления кормов для КРС в 2022 году и для овец в 2032 году.

Показатели поселений на 2012, 2022, 2032 годы определены на основе данных раздела 7 "Основные технико-экономические показатели генерального плана Убинского сельсовета" и представлены в таблице 4.13.

Таблица 4.13

Основные технико-экономические показатели поселений на 2012, 2022, 2032 годы

| № п/п | Наименование | Ед. изм. | 2012 год | 2022 год | | 2032 год |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **1** | **2** | **3** | **4** | **5** | | **6** |
| с. Кундран | | | | | | |
| 1 | Расходы тепла на коммунально-бытовые нужды: | Гкал/ч | 2,510 | 2,863 | 3,379 | |
| 2 | - в том числе, теплоснабжение  жилых домов | Гкал/ч | 2,232 | 2,520 | 2,896 | |
| 3 | - теплоснабжение общественных  помещений | Гкал/ч | 0,278 | 0,343 | 0,483 | |
| 4 | Теплоснабжение  производственных объектов | Гкал/ч | 0,079 | 0,670 | 1,096 | |
| 5 | в том числе, объектов  животноводства | Гкал/ч | - | 0,56 | 0,95 | |
| 6 | Потребление тепла всего | Гкал/год | 7733 | 10681 | 13239 | |
| 7 | в том числе: |  |  |  |  | |
| 8 | - на коммунально-бытовые нужды | Гкал/год | 7529 | 8960 | 10329 | |
| 9 | - на производственные нужды | Гкал/год | 204 | 1721 | 2910 | |
| 14 | Удельный вес газа в топливном  балансе | % | 9,7 | 100 | 100 | |
| 15 | Часовой расход сжиженного газа | м3/ч | 35,3 | - | - | |
| 16 | Часовой расход природного газа | м3/ч | - | 524 | 639 | |
| 17 | Годовое потребление газа всего  в том числе: | млн. м3/год | 0,094 | 1,628 | 1,923 | |
| 18 | - на коммунально-бытовые нужды | млн. м3/год | 0,094 | 1,391 | 1,561 | |
| 19 | - на производственные нужды | млн. м3/год | - | 0,237 | 0,362 | |
| 20 | Потребление из сетевых источников газа | млн. м3/год | - | 1,628 | 1,923 | |

В целом по Кундранскому сельсовету на расчетный период показатели следующие:

- расчетный годовой расход тепловой энергии - 13239 Гкал/год;

- протяженность сетей теплоснабжения (от котельной до школы)– 0,03 км;

- расчетное потребление природного газа – 1,923 млн. куб. м в год;

- протяженность сетей газоснабжения высокого давления в границах сельсовета – 4,3 км.

- протяженность сетей газоснабжения низкого давления - 9,5 км.

Применение газового топлива для нужд теплоснабжения повысит качество жизни населения села Кундран, положительно отразится на экологической обстановке.

**4.8.4 Электроснабжение**

Раздел электроснабжение выполнен в соответствии с требованиями ПУЭ, РД 34.20.185-94 «Инструкция по проектированию городских электрических сетей», по изменениям и дополнениям раздела 2 «Расчетные электрические нагрузки» к инструкции, по РД 34.20.178 "Методические указания по расчету электрических нагрузок в сетях 0,38-110 кВ сельскохозяйственного назначения" и по СП 31-110-2003 на основании следующих материалов:

1. Архитектурно-планировочного раздела проекта.

2. Данных ОАО «РЭС».

3. Данных администрации Кундранского сельсовета.

Расчет электрических нагрузок планируемых объектов капитального строительства выполнен раздельно для жилых, культурно-бытовых и производственных потребителей.

Расчет потребителей жилого фонда выполнен по удельным расчетным нагрузкам электроприемников квартир жилых зданий, кВт/кв с плитами на сжиженном газе или твердом топливе в соответствии с изменениями и дополнениями раздела 2 РД 34.20.18-94 (табл.2.1.1\*).

При определении культурно-бытовых и промышленных нагрузок использованы данные об их развитии на расчетные периоды строительства – 2022 г. и 2032 г.

Нагрузки культурно-бытовых потребителей определены по удельным электрическим нагрузкам общественных зданий (РД 34.20.185-94 табл.2.2.1\*).

Нагрузка мясомолочной фермы определена по РД 34.20.178 **"**Методические указания по расчету электрических нагрузок в сетях 0,38-110 кВ сельскохозяйственного назначения" (табл.П.2.1; табл.П.2.5) и по ТП 801-01-57.85 для условий Западно-Сибирского района с расчетной температурой -39°С по формуле:



|  |  |
| --- | --- |
| где tнр | - расчетная температура наружного воздуха для климатической зоны Центрального района, tнр = -30 °С; |
| tн = - | 39°С - расчетная температура наружного воздуха для рассматриваемой зоны, °С; |
|  | = - 5°С - граничная температура наружного воздуха, определяющая начало и окончание отопительного периода, для основных типов животноводческих зданий ее значения приведены в таблице П.5.1.  Рр = Ру\*Кс\*Км;  где Ру - установленная мощность электрооборудования фермы, кВт;  Кс=0,85-коэффициент спроса;  Км = 0,95-средневзвешанный коэффициент мощности. |

При определении нагрузок производственных потребителей использованы данные об их развитии на расчетные периоды строительства – 2022 г и 2032 г., удельные нагрузки и фактические установленные мощности объектов.

Итоги подсчета электрических нагрузок Кундранского сельсовета сведены в таблице 4.14.

Таблица 4.14

Электрические нагрузки Кундранского сельсовета

| Населенный пункт | Электрическая нагрузка, кВт | | | | | | | |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Жилищный фонд | | Соцкультбыт | | Производственные предприятия | | Общая нагрузка | |
| 2022г. | 2032г. | 2022г. | 2032г. | 2022г. | 2032г. | 2022г. | 2032г. |
| **1** | **2** | **3** | **4** | **5** | **6** | **7** | **8** | **9** |
| с. Кундран | 214,16 | 185,41 | 228,55 | 102,64 | 2420,85 | 2532,45 | 2863,65 | 2820,5 |
| **Итого по Кундранскому сельсовету с учетом коэффициентов**  **совмещения нагрузок трансформаторов Ку=0,75** | | | | | | | 2147,67 | 2115,38 |

Электроснабжение населенных пунктов сохраняется по существующей схеме от существующих сетей.

В целях обеспечения электроснабжения планируемых объектов капитального строительства, проектом предлагаются следующие мероприятия, предусмотренные для Кундранского сельсовета:

- в районе строительства цеха мясопереработки поз. 11 и овцефермы поз. 9 дополнительно установить двухтрансформаторную ТП 2х400 кВА 10/0,4кВ (см. «Карта функционально-планировочной организации, границ зон с особыми условиями использования территории с. Кундран (Проектный план поселения). М 1:5000», лист 11);

- в районе планируемой мясомолочной фермы поз.8 установить ТП 10/0,4кВ с 2-мя трансформаторами мощностью 2х630 кВА (см. «Карта функционально-планировочной организации, границ зон с особыми условиями использования территории с. Кундран (Проектный план поселения). М 1:5000», лист 11);

- в районе планируемых коммунальных складов поз.7 и цеха переработки дикоросов поз. 12 установить ТП 10/0,4кВ с 2-мя трансформаторами мощностью 2х63 кВА (см. «Карта функционально-планировочной организации, границ зон с особыми условиями использования территории с. Кундран (Проектный план поселения). М 1:5000», лист 11);

- для питания водоочистных комплексов и скважин (левый и правый берег) использовать резерв на существующих ТП.

- для питания очистного комплекса ливневых стоков (правый берег) установить ТП 10/0,4кВ с трансформатором мощностью 63 кВА (см. «Карта функционально-планировочной организации, границ зон с особыми условиями использования территории с. Кундран (Проектный план поселения). М 1:5000», лист 11);

- для питания рекреационного комплекса на реке Каргат установить ТП 10/0,4кВ с трансформатором мощностью 63 кВА (см. «Карта функционально-планировочной организации, границ зон с особыми условиями использования территории, транспортной, инженерной инфраструктуры поселения М 1:25000», лист 10).

- очистные сооружения хозяйственно-бытовой канализации и ливневых стоков (левый берег), планируются организовать на окраине с. Кундран в юго-западном направлении на расстоянии 0,275 км от границы поселения. Очистные сооружения предусмотрены для очистки стоков от с. Кундран. Для их электропитания предусмотреть ТП 10/0,4кВ 1х63 кВА (см. «Карта функционально-планировочной организации, границ зон с особыми условиями использования территории, транспортной, инженерной инфраструктуры поселения (Проектный план поселения) М 1:25000», лист 10).

Планируемые объекты капитального строительства: торгово-бытовой центр, магазин; спортивно-оздоровительный комплекс, мясомолочная ферма, овцеферма, цеха молоко и мясопереработки, согласно СП 31-110-2003, относятся к потребителям II-й категории надежности по электроснабжению.

Питание потребителей выполнить согласно п. 4.1.11. РД 34.20.185-94: электроприемники второй категории рекомендуется обеспечивать электроэнергией от двух независимых взаиморезервирующих источников (от разных ТП).

Питание электроприемников второй категории допускается предусматривать от однотрансформаторных ТП при наличии централизованного резерва трансформаторов и возможности замены повредившегося трансформатора за время не более одних суток. В качестве резервного источника питания при отсутствии или удаленности второго источника питания предлагается применение дизельной электростанции устанавливаемой непосредственно рядом с объектом.

Схема распределительной сети данным проектом не рассматривается и будет решаться на последующих этапах проектирования. Проектные решения по электроснабжению, а так же определение категорийности строящихся производственных объектов Кундранского сельсовета уточняется на стадии рабочего проектирования.

**4.8.5 Связь и телекоммуникации**

При разработке раздела учитывались требования, установленные следующими нормативными документами:

- Методика определения потребности в средствах связи на селе, утвержденная Научно-техническим советом Минсельхоза России 27 декабря 2001 года, Протокол N 41;

- другие действующие нормы и правила;

В качестве справочного материала использованы:

- Письмо Чулымского центра телекоммуникаций Новосибирского филиала ОАО «Ростелеком» № 53-08-11/89 от 30.08.2012г.

**Телефонизация**

Согласно письму Чулымского центра телекоммуникаций Новосибирского филиала ОАО «Ростелеком» № 53-08-11/89 от 30.08.2012г., точкой подключения сетей связи поселения является АТС, расположенная в с. Кундран.

Расчет емкости инфраструктуры связи:

согласно «Методики определения потребности в средствах связи на селе», емкость инфраструктуры связи Кундранского сельского поселения рассчитана исходя из следующей проектируемой телефонной плотности:

- на I очередь - 24 телефонных автоматов (ТА) на 100 человек;

- на расчетный срок - 30 ТА на 100 человек.

Требуемое количество абонентских портов культурно-бытового и промышленного секторов принято на основании данных типовых проектов или по потребности.

Результаты расчета емкости инфраструктуры связи оформлены в табл. 4.15.

**Сотовая связь**

Принимая во внимание тот факт, что на сегодняшний день вся территория Кундранского сельского поселения покрыта сотовой связью, дальнейшее развитие данного вида связи должно быть направлено на повышение качества предоставляемых услуг и повышения конкурентности между операторами сотовой связи.

Таблица 4.15

Емкость инфраструктуры связи

| Населенный пункт | Население, чел | | Количество телефонов  жилого сектора, шт | | Количество телефонов производственного и общественного сектора, шт | | Всего телефонных номеров, шт | |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 1 очередь | Расчетный  срок | 1 очередь | Расчетный  срок | 1 очередь | Расчетный  срок | 1 очередь | Расчетный  срок |
| с. Кундран | 510 | 500 | 139\* (122) | 150 | 28 | 38 | 150 | 188 |

Примечание: \* - фактическое количество телефонов, превышающее требуемое расчетное (указано в скобках)

**Радиофикация**

Согласно "Программе развития проводного вещания на период до 2010 года для субъектов Российской Федерации", проводное вещание является убыточным в сельской местности и рекомендуется постепенный переход на альтернативное эфирное вещание и приемники с фиксированной настройкой, что в свою очередь позволит обеспечивать население полным комплексом информационных услуг и своевременной информацией о возникновении чрезвычайных ситуаций.

**Телевидение**

В соответствии с письмом Чулымского центра телекоммуникаций Новосибирского филиала ОАО «Ростелеком» № 53-08-11/89 от 30.08.2012г., телевизионным вещанием охвачено 100% населения Кундранского сельского поселения.

В связи с этим, а также согласно «Концепции развития телерадиовещания в Российской Федерации на 2008-2015 годы», перспективным направлением развития будет являться:

- создание цифровых наземных сетей для эфирного вещания пакетов обязательных общедоступных каналов;

- переход с аналогового сигнала на цифровое телерадиовещание;

**4.9 Инженерная подготовка и защита территории**

**При подготовке раздела в качестве инженерно-топографической основы использованы топографические планы М1:25000, М1:2000 в электронном виде. Проектные решения выполнены на основе требований:**

**- СП 42.13330.2011 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»;**

**- СНиП 22-02-2003 «Инженерная защита территорий, зданий и сооружений от опасных геологических процессов. Основные положения»;**

**- СНиП 2.06.15-85 «Инженерная защита территории от затопления и подтопления»;**

**- СП 14.13330.2011 «Строительство в сейсмических районах»;**

**- ВНТП-К-97 «Канализация сельских населенных пунктов и фермерских хозяйств».**

**Территория Кундранского сельского поселения, в основном, представляет собой равнину с многочисленными естественными понижениями, не имеющими стока. Основным водотоком на территории сельского поселения является река Каргат, проходящая с востока на запад через всю территорию поселения и пересекающая с.Кундран в том же направлении. К северу от села, берет свое начало водоотводной канал, впадающий в р.Каргат на западе от села. Северо-восточную часть сельского поселения занимает Государственный биологический заказник «Успенский».**

**На территории населенного пункта и его окрестностей отмечается относительно низкий уровень грунтовых вод. Так в феврале 1983 г. он был зафиксирован на глубине порядка 4,0 метров, с амплитудой сезонного колебания плюс 2,0 м, минус 0,5 м. Грунтовые воды гидравлическим связаны с поверхностными водами р. Каргат и участвуют в ее питании. Обратная связь во время паводков (максимальный урез воды в реке 118,51м) очень кратковременна, из-за слабых фильтрующих свойств глинистых грунтов, поэтому преобладающим фактором в питании грунтовых вод являются атмосферные осадки.**

**Из инженерно-геологических процессов и явлений, на территории развито заболачивание межгривных понижений, сезонное промерзание и оттаивание грунтов, результатом которых является морозное пучение, а также эрозионное разрушение склонов берегов р.Каргат.**

**Заболачивание:**

**Интенсивное заболачивание территории вызывается избыточным увлажнением почвы (преобладание осадков над испарением), равнинным характером рельефа, слабой фильтрационной способностью грунтов, глубоким промерзанием и поздним оттаиванием грунтов, в силу чего не обеспечивается поверхностный и подземный сток атмосферных осадков и талых вод.**

**Морозное пучение:**

**Сезонное промерзание распространено повсеместно. Грунты, залегающие в зоне сезонного промерзания, обладают свойствами морозного пучения, которое проявляется в неравномерном поднятии слоя промерзающего грунта, сменяющегося осадкой последнего при оттаивании.**

**Ориентировочная глубина сезонного промерзания при проектировании составляет:**

**для насыпных грунтов – 3,0 м;**

**для песков – 3,0 м;**

**для супеси – 2,7 м;**

**для суглинка – 2,2 м;**

**для торфа – 1,3 м.**

****Эррозионное разрушение склонов берегов****

Берегреки Каргат на **у**частке в черте с. Кундран, подвержен сильному разрушению. **Основной причиной разрушения является склоновая эрозия, вызванная механическим воздействием водного потока на** стены берегов**. В**следствие этого происходит деформация берега с перемещением береговой полосы в сторону селитебной территории.

Под воздействием водного потока происходит обрушение пород в виде значительных по размерам блоков или обвалов небольших глыб.

По улице Набережная русло реки сдвигается в сторону жилых домов, расстояние от берега до некоторых жилых домов составляет до 10 метров.

Общая протяженность берега, подверженного разрушению в черте села, составляет около двух километров. Общая протяженность участков берега, разрушение которых может повлечь повреждение жилых домов, дорожного полотна, водопровода, линий электропередач составляет около 1300 м.

Согласно предоставленным прогнозным данным, дальнейшее обрушение берега может повлечь:

- разрушение дорожного полотна – 650 м;

- разрушение опор электролиний – 8 шт.;

- разрушение трассы водопровода – около 300 м;

- обрушение жилых домов в количестве – 10 шт., в которых проживает 18 человек.

**По совокупности геоморфологических и гидрогеологических факторов, а так же характера современных инженерно-геологических процессов, на территории населенных пунктов и их окрестностей, подлежащих в перспективе застройке, можно условно выделить следующие районы:**

**- район пригодный для строительного освоения – характеризуется ровным рельефом с наличием уклона поверхности более 0,5%, залеганием грунтовых вод глубже 2,0 метров, отсутствием физико-механических процессов. Из инженерных мероприятий здесь необходимо предусматривать дополнительную вертикальную планировку, гидроизоляцию фундаментов и подвалов;**

**- район ограниченно годный для строительного освоения – характеризуется близким залеганием уровня грунтовых вод (менее 2,0 м), участков с возможным сезонным поднятием уровня грунтовых вод до поверхности земли, а также участками с невыдержанностью по простиранию и мощности грунтов с хорошими несущими свойствами и чередованием их со слабыми грунтами. Требует выполнения таких мероприятий по инженерной подготовке, как понижение уровня грунтовых вод, устройство искусственных оснований, проведение работ по гидроизоляции, осуществление мероприятий по защите строительных конструкций от коррозионного воздействия грунтов и грунтовых вод.**

**- район неблагоприятный (сложный) для строительного освоения – характеризуется участками, подверженными эрозии почвы, залесенными участками, уклоном поверхности территории менее 0,5%. Из инженерных мероприятий предусматривается берегоукрепительные мероприятия, устройство искусственных оснований, проведение работ по гидроизоляции, осуществление мероприятий по защите строительных конструкций от коррозионного воздействия грунтов и грунтовых вод.**

**Согласно комплекту карт общего сейсмического районирования территории Российской Федерации – ОСР-97 и СП 14.13330.2011 «Строительство в сейсмических районах», интенсивность сейсмических воздействий в баллах (сейсмичность) для района изысканий принята:**

**- для объектов пониженной и нормальной (массовое строительство) ответственности – 5 баллов,**

**- для объектов повышенной (особо опасные, технически сложные или уникальные сооружения) ответственности – 6 баллов.**

**Учитывая сложность природных условий, при размещении объектов капитального строительства требуется проведение комплекса мероприятий по инженерной подготовке территории, включающего следующие виды работ:**

**- вертикальная планировка и отведение поверхностных вод с территории населенных мест;**

**- инженерная защита территории.**

**4.9.1 Вертикальная планировка и отведение поверхностных вод  
с территории населенных мест**

**В основу планово-высотных решений территории населенных пунктов положена сеть улиц и дорог. Для отведения поверхностных вод используется открытая сеть, состоящая, преимущественно, из придорожных канав, лотков, водопропускных труб на пересечениях дорог. Учитывая то, что рельеф территории населенных пунктов является преимущественно бессточным, в целях уменьшения объема земляных работ, улицы решаются с минимальными уклонами. Продольный уклон придорожных канав выполняется не менее 0,3%. Канавы предусматриваются трапецеидального сечения, глубиной не менее 0,4 м, в отдельных случаях – для обеспечения стока с территории – до 1,5 м. На бессточных территориях водосточная сеть может решаться устройством участков закрытых ливнестоков.**

**Участки дорог с капитальным покрытием сохраняются, с проведением при необходимости реконструкции существующих покрытий для придания им продольных и поперечных уклонов, обеспечивающих водоотвод.**

**На вновь застраиваемых территориях, вертикальная планировка дорог решается так же с минимальными уклонами и устройством открытой системы водоотведения, с поднятием, при необходимости, территории застройки относительно прилегающих улиц, для организации требуемых уклонов, обеспечивающих самотечный отвод ливневых вод с территорий в придорожные канавы уличных проездов. На участках имеющих локальные понижения, может предусматриваться подсыпка территории.**

**4.9.2 Инженерная защита территории**

**Учитывая сложность инженерно-геологических условий, основные мероприятия по инженерной подготовке и защите территории от неблагоприятных воздействий должны в себя включать:**

**- организацию поверхностного стока методами вертикальной планировки и устройством ливнестоков на территории населенных пунктов (см. разд. 4.9.1);**

**- доставку отводимых с территории населенного пункта ливневых вод до существующих водоотводящих/осушительных каналов и др. мест сброса;**

**- берегоукрепительные мероприятия.**

**Ввиду отсутствия подробных данных об инженерно-геологических и гидрогеологических условиях рассматриваемой территории, необходимость выполнения описываемых далее мероприятий, как в комплексе, так и самостоятельно, определяется на следующих стадиях проектирования, на основе подробных данных по инженерно-геологическим изысканиям, технико-экономического анализа вариантов, с учетом прогнозируемого уровня подземных вод, конструктивных и технологических особенностей, ответственности и расчетного срока эксплуатации проектируемых сооружений, надежности и стоимости водозащитных мероприятий и т.п.**

**Отвод ливневых вод до мест организованного сброса:**

**Отвод ливневых вод от территории населенного пункта и организованный сброс их в существующие водотоки предлагается обеспечить устройством водосборных каналов по периметру территории населенного пункта, осуществляющими сбор и транспортировку ливневых вод до сооружений очистки ливнестоков. После очистки, стоки сбрасываются в р. Каргат**. **Также, в соответствии с СН 496-77 «Временная инструкция по проектированию сооружений для очистки поверхностных сточных вод», с территории водосборов площадью до 20 га, предусматривается сброс ливнестоков без предварительной очистки.**

**Для с. Кундран, проектом предлагаются следующие мероприятия по отводу ливнестоков:**

**- с территории села, расположенной на северном берегу, открытыми водостоками (придорожными канавами) организовывается сток ливневых вод к северной и южной границам территории. По границе территории устраиваются водоотводные каналы с уклоном в сторону очистных сооружений, размещаемых на северном берегу юго-западной окраины села,**

**- с территории села, расположенной на южном берегу, сток ливневых вод так же организовывается к северной и южной границам территории. Далее, ливнестоки отводятся вновь устраиваемыми по границе территории водоотводными каналами к очистным сооружениям, размещаемым на южном берегу юго-западной окраины села. На северо-востоке, с территории водосборов площадью до 20 га, предусматривается сброс ливнестоков в р. Каргат без предварительной очистки.**

**- сброс очищенных ливнестоков осуществляется в реку Каргат, с**тепень очистки стоков должна соответствовать ПДК водоемов рыбохозяйственного значения.

Ниже приведены результаты расчета дождевых стоков, выполненного согласно СНиП 2.04.03-85 и «Рекомедаций по расчету систем сбора, отведения и очистки поверхностного стока с селитебных территорий, площадок предприятий и определению условий выпуска его в водные объекты»:

- общая площадь бассейнов стока северного берега (стоки подвергаемые очистке), составляет 167,57 га (очистные сооружения северного берега);

- общая площадь бассейнов стока южного берега (стоки подвергаемые очистке), составляет 180,74 га (очистные сооружения южного берега);

- общая площадь бассейнов стока южного берега (без очистки), составляет 39,45 га (водосборные бассейны площадью 19,76 га и 19,69 га).

- расход стоков составит:

на очистные сооружения (северный берег) – G=1910л/сек,

на очистные сооружения (южный берег) – G=2432 л/сек,

стоки без очистки – G=600л/сек,

- общий расход стоков – 4942л/сек (685559м³/год).

Очистные сооружения предназначены для очистки от плавающего мусора, взвешенных частиц, и маслонефтепродуктов. Удаление маслонефтепродуктов производится путем откачки из отстойного колодца в автоцистерны, откачка жидкой части взвешенных частиц производится илососами, удаление твердой части отстоя предусмотрена в автосамосвалы. Твердый осадок и плавающий мусор отвозят на поселковую свалку.

Для равномерной подачи стоков на очистные сооружения, устанавливается аккумулирующая емкость.

На дальнейших стадиях проектирования необходимо уточнить схему ливневой канализации, объемы стоков, размеры и конструкцию очистных сооружений.

**Устраиваемые вдоль русла реки водоотводные каналы, перехватывающие ливнестоки с территории села, служат дополнительным защитным сооружением** откосов берегов от эрозионного разрушения.

**Берегоукрепительные мероприятия:**

В целях искусственного закрепления грунта откосов берегов, проектом предлагается выполнение противоэрозионных сооружений, путем устройства габионных конструкций, соответствующих предъявляемым к ним требованиям ВСН-АПК 2.30.05.001-2003 «Мелиорация.   
Руководство по защите земель, нарушенных водной эрозией. Габионные конструкции противоэрозионных сооружений». Общая протяженность сооружений составляет порядка двух километров и уточняется по результатам детальных инженерно-геологических обследований.

Габионные стены относятся к удерживающим, подпорно-защитным и берегоукрепительным гидротехническим сооружениям по укреплению откосов рек, водоемов, естественных склонов и откосов искусственных насыпей.

Габионные сооружения относятся к постоянным и представляют собой объемные контейнеры из металлической проволочной сетки с антикоррозийным покрытием, наполненные каменными материалами.

Проектирование габионных сооружений должно базироваться на результатах инженерно-геологических и гидрологических изысканий.

Габионные стены (тип, форма, конструктивные размеры, в том числе материалы) должны проектироваться с учетом местных условий, планируемых нагрузок и возможных деформаций стен.

Проволочная сетка двойного кручения для контейнеров габионов должна изготавливаться из проволочных пар, образуя между скрутками шестиугольные ячейки. Предел прочности сетки на разрыв, в зависимости от диаметра проволоки и размера ячеек, должен быть от 3000 до 5300 кг/м (30 - 53 кН/м). Прочность габиона определяется прочностью проволочной сетки.

Проволока должна иметь плотное металлическое антикоррозионное покрытие группы AM, а проволока габионов, работающих в условиях повышенной агрессивности окружающей среды – дополнительную защитную полимерную оболочку.

Каменные материалы, для заполнения габионов, должны укладываться в сетчатые контейнеры вручную оптимально плотно. В габионах должен использоваться грубо раздробленный природный или искусственный каменный материал, обладающий необходимой прочностью, морозостойкостью и водостойкостью, получаемый дроблением изверженных, осадочных и метаморфических горных пород.

Высота габионного сооружения в обоснованном проектом случае должна превышать на 0,5 - 1,0 м расчетный уровень воды в реке в паводковый период.

Объем наполнения верхних габионов каменным материалом необходимо увеличивать до 5 % сверх проектного объема, с учетом возможности частичного самоуплотнения материала наполнения в период строительства под действием вертикальных нагрузок.

Обратную засыпку задней грани стены габионного сооружения, рекомендуется выполнять из несвязных водопроницаемых грунтов.

При проектировании оснований сооружений необходимо предусматривать мероприятия по сопряжению сооружения с основанием, обеспечивающие устойчивость системы сооружение-основание, прочность основания при всех расчетных сочетаниях нагрузок и воздействий.

В зоне контакта с обратной засыпкой, а также по основанию габионов должен укладываться обратный фильтр из нетканого иглопробивного геотекстиля по слою песчано-гравийной (щебеночной) подготовки толщиной 0,15 - 0,30 м.

В проектах габионных сооружений, возводимых на нескальном основании, следует предусматривать подготовку и выравнивание основания, удаление растительного слоя и слоя, пронизанного корневищами деревьев и кустов или ходами землеройных животных, а также удаление грунта, содержащего более 5 % по массе органических включений или такое же количество солей, легко растворимых в воде.

4.10. Градостроительные предложения по улучшению  
экологической ситуации и охране окружающей среды

4.10.1 Прогноз изменений состояния природной среды при реализации  
проектных решений

**В настоящее время состояние окружающей среды (ОС) на территории сельсовета характеризуется как благоприятное. Уровень антропогенной нагрузки незначителен, плотность населения низкая, степень хозяйственного использования территории и ресурсов умеренная. Более 33% территории сельсовета относится к особо охраняемым природным территориям.**

**Проектными решениями увеличение численности населения на расчетный срок не планируется. Предусматривается размещение новых производственных, коммунальных, инженерных объектов на территории села Кундран, а также объектов, обеспечивающих улучшение состояния ОС (очистные сооружения хозяйственно-бытовых стоков, полигон ТБО, объекты газификации и т.п).**

**Новые объекты, оказывающие негативное влияние на состояние ОС, включают:**

**- животноводческие комплексы;**

**- малые предприятия пищевой промышленности.**

**Уровень техногенной нагрузки на территорию при этом увеличится незначительно.**

**Планируется ликвидация не оборудованных свалок ТБО с обустройством полигона ТБО.**

**Предусматривается обеспечение режима особо охраняемых территорий, сохранение земель природоохранного назначения, установление санитарно-защитных зон, водоохранных зон, зон санитарной охраны источников питьевого водоснабжения. Данные градостроительные мероприятия будут способствовать сохранению благоприятного состояния окружающей среды.**

4.10.2 Мероприятия по охране окружающей среды, улучшению  
природно-экологической ситуации

**Планируемые мероприятия охватывают вопросы охраны основных компонентов природной среды: атмосферного воздуха, поверхностных и подземных воды, почвы, растительного и животного мира, особо охраняемых природных территорий.**

**Атмосферный воздух:**

Потенциал загрязнения атмосферы на территории сельсовета низкий, крупные источники выбросов в атмосферу отсутствуют. Следствием этого является общий низкий у**ровень загрязнения атмосферного воздуха. В летний период роза ветров равномерно распределена по всем направлениям с некоторым преобладанием северных румбов. В зимний период преобладают ветра юго-западного и южного направлений.**

**Проектом предусматриваются следующие основные мероприятия по охране воздушного бассейна:**

**- ограничение выбросов в атмосферу от отопительных котельных и печных труб путем перевода на снабжение газовым топливом;**

**- ограничение распространения выбросов и пыли от автотранспорта путем размещения лесозащитных полос вдоль дорог межмуниципального значения (в пределах придорожных полос);**

**- сохранение и увеличение природоохранного потенциала территории путем охраны ценных лесов, залесения рекреационных, водоохранных, санитарно-защитных зон;**

**- ограничение пылевого и аэрозольного воздействия со стороны обрабатываемых сельхозугодий на селитебные территории путем устройства рекреационных зон шириной не менее 300 м вокруг села Кундран и защитных лесополос шириной не менее 50 м в составе данных рекреационных зон.**

**Поверхностные и подземные воды:**

Основным антропогенным фактором, воздействующим на геологическую среду сельских территорий, является земледелие, менее существенным фактором – животноводство.

Проектом **предусматриваются** **следующие основные мероприятия по охране поверхностных и подземных вод:**

**- организованный вывоз хозяйственно-бытовых стоков из индивидуальных и групповых выгребов на очистные сооружения;**

**- сброс в поверхностные водоемы очищенных хозяйственно-бытовых и ливневых стоков;**

**- организация зон санитарной охраны подземных источников водоснабжения в пределах I-II-III поясов;**

**- организация водоохранных зон основных водных объектов территории;**

**- ликвидация необорудованных свалок ТБО, загрязняющих гидросферу.**

**С целью обеспечения режима водоохранной зоны р. Каргат на территории села Кундран предусмотрены следующие основные мероприятия:**

**- укрепление береговых откосов с целью недопущения их дальнейшего разрушения;**

**- устройство открытой системы ливневой канализации с отводом вод на очистные сооружения ливневой канализации.**

**При выполнении данных мероприятий граница водохранных зон и прибрежных защитных полос реки пройдет по кромке укрепленных береговых откосов (набережной).**

**Растительный и животный мир:**

**Объекты растительного и животного мира в значительной мере сосредоточены в пределах заказника «Успенский». Их охрана регулируется соблюдением режима, установленного на территории заказника. Ценные леса, располагающиеся на территориях вне заказника также подлежат охране в соответствии с положениями Лесохозяйственного регламента Убинского лесничества Новосибирской области и требованиями действующего законодательства. Тем самым обеспечивается охрана растительного и животного мира, распространенного на территории сельсовета.**

**Особо охраняемые территории и земли природоохранного назначения:**

**Часть территории сельсовета расположена в границах Государственного биологического заказника областного значения "Успенский". Проектом предлагается скорректировать границы заказника со стороны дороги Убинское-Кундран с целью выноса границы заказника за границы нормативных придорожных полос, а также с целью формирования вокруг территории села Кундран необходимых рекреационных зон. Это позволит сохранять режим, установленный на территории природного заказника и не препятствовать дорожной деятельности на дороге межмуниципального значения и градостроительной деятельности на территориях в населенных пунктах, и прилегающих к ним.**

**Данные мероприятия позволят обеспечить соблюдение режима использования придорожных полос, установленного федеральным законодательством без нарушения режима, установленного для ООПТ областного заказника. В результате этого площадь территории заказника составит в пределах сельсовета 10 619 га.**

**На территории заказника не предусматривается размещение объектов, противоречащих режиму его использования (см. разд. 3.9). Хозяйственная деятельность здесь ограничена местными нуждами населения. Размещение селитебных и производственных объектов на территории заказника не предусматривается.**

**К землям природоохранного назначения относятся участки, занятые ценными лесами (все залесенные участки за пределами населенных пунктов), территории в пределах водоохранных зон. Режим использования данных объектов предусматривается в соответствии с требованиями действующего законодательства.**

**Установление санитарно-защитных зон:**

**Проектом предусматривается установление СЗЗ для объектов, оказывающих негативное воздействие на состояние окружающей среды (см. разд. 4.5.2, 4.10.3). СЗЗ обустраивается в соответствии с требованиями законодательства: минимальная площадь озеленения принимается не менее 60% при ширине СЗЗ до 300 м, не менее 50% при ширине от 300 до 1000 м. В СЗЗ со стороны жилых и общественно-деловых зон предусматривается полоса древесно-кустарниковых насаждений шириной не менее 50 м.**

4.10.3 Обеспечение санитарной очистки территории

**Расположенные на территории сельсовета объекты санитарной очистки не удовлетворяют нормативным и санитарным требованиям по их обустройству и эксплуатации. Свалки ТБО не оборудованы должным образом. В пределах СЗЗ отдельных свалок расположены объекты жилой застройки. Проектными мероприятиями предусматривается упорядочение размещения данных объектов.**

Сбор, утилизация ТБО:

**Норма накопления твердых бытовых отходов принята из расчета 0,28 т в год на 1 жителя**[[22]](#footnote-22)**. Общее количество ТБО составит:**

**0,28 · 500 = 140 т в год**

**При расчете необходимой площади полигона ТБО использованы показатели, установленные нормативные документами**[[23]](#footnote-23)**: срок эксплуатации 30 лет, высота складирования ТБО до 12 м, удельная площадь участка 0,26 га на 1 тыс.чел. Требуемая площадь оборудованного полигона ТБО, в этом случае составит:**

**0,26** · **0,50 = 0,13 га**

**Предусматривается оборудование полигона ТБО на участке действующей свалки, расположенной севернее с. Кундран с санитарно-защитной зоной 500 м. Другие свалки ТБО при этом ликвидируются как не соответствующие правилам обустройства и содержания.**

Размещение кладбищ:

**Размеры существующих кладбищ, их размещение и организация СЗЗ удовлетворяют нормативным требованиям. Новых кладбищ не предусматривается.**

Размещение скотомогильников:

**Существующие скотомогильники в районе вокруг села Кундран обеспечены нормативными СЗЗ. Объекты могут сохранятся в эксплуатации при условии оборудования в соответствии с нормативными требованиями**[[24]](#footnote-24)**.**

**Перечень сохраняемых и планируемых объектов санитарной очистки территории с их нормативными СЗЗ приведен в табл. 4.16.**

Таблица 4.16

Объекты специального назначения

| № п. | Наименование объекта, район размещения | Площадь, га. | СЗЗ, м | Примеч. |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| **1** | **Кладбища всего** | **3,30** |  |  |
|  | - кладбище, с. Кундран | 1,22 | 50 | сохраняется |
|  | - кладбище, с. Кундран | 0,86 | 50 | закрыто |
|  | - кладбище у р. Каргат – по западной границе сельсовета | 0,30 | 50 | заброшено |
|  | - кладбище, ур. Майское | 0,92 | 50 | заброшено |
|  | *Всего сохраняемых (действующих кладбищ)* | *1,22* |  |  |
| **2** | **Свалки ТБО всего** | **1,25** |  |  |
|  | - свалки ТБО, с. Кундран | 1,00 | 500 | переоборудование в полигон |
|  | - свалка ТБО, с. Кундран | 0,25 | - | ликвидация |
|  | *Всего сохраняемых (действующих объектов)* | *1,00* |  |  |
| **3** | **Скотомогильники всего** | **0,88** |  |  |
|  | - скотомогильник, с. Кундран | 0,25 | 1000 | оборудование |
|  | - скотомогильник, с. Кундран | 0,38 | 1000 | оборудование |
|  | - скотомогильник, с. Кундран | 0,25 | 1000 | оборудование |
|  | *Всего сохраняемых (действующих объектов)* | *0,88* |  |  |
| **4** | **ВСЕГО сохраняемых (действующих) объектов специального назначения:** | **3.10** |  |  |

4.11. Очередность планируемого развития территории

**Расчетный срок проектных мероприятий генерального плана предусмотрен на 20-летнюю перспективу до 2032 г. Мероприятия I очереди охватывают 10 лет до 2022 г. Показатели развития на расчетные периоды представлены в разделе 6.**

**Мероприятия первой очереди:**

**До 2022 г предусмотрены мероприятия, направленные на решение основных задач, обеспечивающих выполнение органами местного самоуправления своих полномочий и создание условий для устойчивого социально-экономического развития сельсовета.**

**В сфере нормативно-градостроительной деятельности предусматривается: принятие правил землепользования и застройки, реализующих решения генерального плана и охватывающих всю территорию Кундранского сельсовета; разработка документации по планировке территории для размещения объектов первой очереди строительства.**

**В жилищной сфере: планируется строительство 4,00 тыс. кв.м жилья с доведением жилищной обеспеченности до 26,08 кв.м на 1 жителя; вывод из жилого фонда 1,73 тыс. кв.м ветхого и аварийного жилья.**

**В сфере коммунально-бытового облуживания: размещение планируемых объектов образования, торговли, бытового обслуживания населения, коммунальных складов, приходского храма.**

**В производственной сфере: строительство, животноводческих комплексов, минимолокозавода, цеха мясопереработки.**

**В сфере дорожного строительства: устройство асфальтобетонного покрытия на участке дороги Убинское – Кундран, строительство участка дороги Кундран – Верх Каргат, полное обустройство улично-дорожной сети села.**

**В сфере инженерного обеспечения: газификация села; устройство очистных сооружений хозяйственно-бытовых стоков, полигона ТБО, берегоукрепительные мероприятия на территории села.**

**Мероприятия расчетного срока:**

**К 2032 г предусматриваются мероприятия, направленные на реализацию сценария интенсивного развития сельсовета и стабилизацию численности населения.**

**В жилищной сфере: строительство 8,20 тыс. кв.м жилья с доведением жилищной обеспеченности до 32,0 кв.м на 1 жителя; вывод из жилого фонда 3,19 тыс. кв.м ветхого и аварийного жилья.**

**В сфере коммунально-бытового облуживания: строительство крытого спортивно-оздоровительного комплекса, рекреационного комплекса на р. Каргат.**

**В производственной сфере: дальнейшее развитие животноводческих комплексов; строительство цеха переработки дикоросов.**

**В сфере дорожного строительства: строительство дорожной сети запланированной протяженности, устройство транспортных развязок на территории села, строительство запланированных улиц.**

**Перспективное развитие за расчетным сроком:**

**За пределами 2032 г основное развитие должно быть направлено на полное использование ресурсного и демографического потенциала муниципального образования, в том числе интенсивное использование сельскохозяйственных угодий и биоресурсов, создание высокооплачиваемых рабочих мест. Новые перспективы развития могут быть связаны с развитием межрайонных транспортных коридоров по дорогам Убинское – Кундран - Здвинск, Кундран – Кротово – Довольное.**

###### 5. ПЕРЕЧЕНЬ И ХАРАКТЕРИСТИКА ОСНОВНЫХ ФАКТОРОВ РИСКА ВОЗНИКНОВЕНИЯ чрезвычайных ситуаций ПРИРОДНОГО и теХногенного характера, МЕРОПРИЯТИЯ ПО ОБЕСПЕЧЕНИЮ пожарной безопасности

**При разработке раздела использовались следующие нормативные документы и исходные данные:**

**- Федеральный закон от 12 февраля 1998 г. № 28-ФЗ «О гражданской обороне»;**

**- Федеральный закон от 21.12.1994 г. №68-ФЗ «О защите населения и территорий от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера»;**

**- Федеральный закон «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности» от 22 июля 2008 г. №123-ФЗ;**

**- СНиП 2.01.51-90 «Инженерно-технические мероприятия гражданской обороны»;**

**- СП 42.13330.2011 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»;**

**- ГОСТ 22.0.03-97 «Природные чрезвычайные ситуации»;**

**- ГОСТ 22.0.05-97 «Техногенные чрезвычайные ситуации»;**

**- ГОСТ 22.0.06-95 «Источники природных ЧС. Поражающие факторы. Номенклатура поражающих воздействий»;**

**- ГОСТ 22.0.07-95 «Источники техногенных ЧС. Классификация и номенклатура поражающих факторов и их параметров»;**

**- Приказ МЧС РФ от 28 февраля 2003 г. N 105 об утверждении Требований по предупреждению чрезвычайных ситуаций на потенциально опасных объектах и объектах жизнеобеспечения;**

**- Постановление Правительства РФ от 21 мая 2007 г. N 304 «О классификации чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера»;**

**- Паспорт безопасности территории Убинского района Новосибирской области, СФО», утвержденного решением комиссии по предупреждению и ликвидации ЧС и ОПБ Убинского района от 19.01.10 г. №2;**

**- другие нормативно-правовые документы.**

**Чрезвычайная ситуация (ЧС) – это состояние, при котором в результате возникновения источника чрезвычайной ситуации на объекте, определенной территории или акватории нарушаются нормальные условия жизни и деятельности людей, возникает угроза их жизни и здоровью, наносится ущерб имуществу населения, народному хозяйству и окружающей среде.**

**Согласно постановлению Правительства РФ от 21 мая 2007 г. № 304 «О классификации чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера», чрезвычайные ситуации природного и техногенного характера подразделяются на следующие ситуации:**

**- локального характера;**

**- муниципального характера;**

**- межмуниципального характера;**

**- регионального характера;**

**- межрегионального характера;**

**- федерального характера.**

**К возможным катастрофам техногенного характера могут приводить следующие основные причины: пожары, взрывы, человеческие жертвы, массовые заболевания населения, перебои в обеспечении электроэнергией, водой и теплом.**

5.1 Чрезвычайные ситуации природного характера

5.1.1 Перечень возможных источников возникновения ЧС природного характера

**В соответствии со СНиП 23-01-99 «Строительная климатология» Убинский район относится к IВ климатическому подрайону. Климатические факторы, взывающие чрезвычайные ситуации, приводят к нарушению жизнеобеспечения населения, авариям на коммунальных и энергетических сетях, нарушению работы транспорта.**

**Основными опасными природными процессами и явлениями, которые могут привести к ЧС природного характера на рассматриваемой территории, являются:**

**- геологические и гидрогеологические процессы и явления: подтопления территории, фундаментов зданий и сооружений вследствие сезонного повышения уровня грунтовых вод, заболачивание территории, морозное пучение грунтов;**

**- метеорологические процессы и явления: ураганные ветры с порывами до 35 м/сек, воздействия бурь, грозы, крупный град, ливни, туманы, а так же природные пожары (лесные и торфяные, возникающие в окрестностях населенных пунктов). В зимний период также возможны гололедные явления, экстремально низкие температуры (абсолютная минимальная температура воздуха достигает минус 50 градусов), метели, снег, снежные заносы.**

**Характерными чрезвычайными ситуациями, обусловленными природными факторами, на территории населенных пунктов являются:**

**- перебои с обеспечением теплом, электроэнергией из-за обрыва линий электропередач;**

**- выход из строя электрических сетей и электротехнического оборудования, по причине увеличения на них нагрузки вследствие недостаточного теплоснабжении в период сильных морозов, что в свою очередь может привести и к возникновению пожаров в зданиях;**

**- выход из строя инженерных и технологических коммуникаций в экстремальные холода (замерзание коммуникаций или запорной арматуры), при недостаточной их теплоизоляции;**

**- повреждение (частичное или полное разрушение) конструктивных элементов зданий вследствие сильных и продолжительных снегопадов, приводящих к скоплению достаточных для этого масс снега;**

**- подтопление зданий и сооружений вследствие повышения уровня грунтовых вод, ливневых дождей, результатом подтопления может стать ослабление несущей способности грунтов, затопление помещений расположенных ниже планировочной отметки земли, выход из строя инженерных коммуникаций и технологического оборудования;**

**- опасность природных пожаров для населения проявляется в угрозе непосредственного воздействия на людей, их имущество, в уничтожении примыкающих к лесным массивам поселков и предприятий, а также в задымлении значительных территорий, что приводит к нарушениям движения автомобильного транспорта, ухудшению состояния здоровья людей.**

**Опасные природные процессы и явления на рассматриваемой территории не представляют непосредственной угрозы для жизни людей, но могут нанести ущерб зданиям, сооружениям, транспортным и инженерным коммуникациям.**

**В соответствии с СП 14.13330.2011 «Строительство в сейсмических районах», сейсмическая опасность для объектов пониженной и нормальной (массовое строительство) ответственности равна 5 баллам, а повышенной (особо опасные, технически сложные или уникальные сооружения) ответственности, равна 6 баллам.**

**При шестибальном землетрясении образуются трещины в оконных стеклах и штукатурке, имеются легкие повреждения, что не приведет к нарушению жизнедеятельности населения и не вызовет нарушений в функционировании объектов экономики.**

**За последние 10 лет тектонической активности на территории района зафиксировано не было, но приемлемо допустимый риск возникновения сейсмических событий на территории района существует.**

5.1.2 Мероприятия по предупреждению ЧС природного характера

**Мероприятия по защите населения и территории от воздействия ЧС природного характера должны включать в себя своевременное оповещение населения и руководителей предприятий о надвигающихся природных явлениях и проведение заблаговременных и оперативных мероприятий по снижению ущерба от опасных природных явлений.**

**Выбор оптимальных вариантов защиты проводится на основе прогноза ожидаемых событий. Особое внимание, при проведении заблаговременных и оперативных мер по снижению ущерба, необходимо уделять предотвращению тех разрушений, которые могут привести к возникновению вторичных факторов поражения, превышающих по тяжести воздействие самого стихийного бедствия.**

**В целях снижения ущерба предусмотрены следующие планировочные мероприятия от воздействия опасных природных явлений.**

**Подтопление территории:**

**Для защиты от подтопления территории, необходима разработка дополнительных специальных проектов по инженерной подготовке и защите территории, которые, как правило, включают мероприятия по понижению уровня грунтовых вод, организации дренажа и поверхностного стока. Величина заглубления фундаментов, подземных этажей зданий, инженерных сетей и сооружений должна предусматриваться с учетом обеспечения требуемой нормы осушения до уровней грунтовых вод согласно требованиям СП 42.13330.2011 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений». На территориях ограниченно благоприятных для градостроительного освоения необходимо проведение дополнительных инженерно-строительных изысканий под конкретные объекты строительства.**

**Бури, ураганы, грозы:**

**По скорости распространения опасности, бури отнесены к чрезвычайным событиям с умеренной скоростью распространения. Это позволяет осуществлять широкий комплекс предупредительных мероприятий как в период, предшествующий непосредственной угрозе возникновения, так и после их возникновения - до момента прямого воздействия.**

**Эти мероприятия по времени подразделяются на две группы:**

**- заблаговременные (предупредительные) мероприятия и работы, могут занимать продолжительный отрезок времени, а работы осуществляются задолго до начала воздействия бури;**

**- оперативные (защитные) мероприятия, проводимые после объявления неблагоприятного прогноза, непосредственно перед бурей.**

**К заблаговременным планировочным мероприятиям можно отнести ограничение размещения объектов с опасными производствами, проведение инженерно-технических мероприятий направленных на смягчение ущерба при ЧС в условиях сильного ветра, а также размещение зданий с конструкциями, устойчивыми к такого рода нагрузкам. Важным направлением работы по снижению возможного ущерба будет являться борьба за устойчивость линий связи, сетей электроснабжения, поселкового и междугородного транспорта и т.д. Основным способом повышения устойчивости в этом случае является их дублирование временными и более надежными в условиях сильного ветра средствами.**

**Гололедные явления и экстремально низкие температуры:**

**Для предупреждения негативных воздействий гололеда на территории, необходимо предусматривать противогололедные мероприятия. Предотвращение развития гололедных явлений на дорожных покрытиях территории осуществляют районные дорожно-эксплуатационные участки.**

**При угрозе экстремально низких температур воздуха, в комплекс мероприятий должны включаться:**

**- выделение тепловых районов;**

**- резервирование источников теплоснабжения (котельные в холодном резерве) и подключение резервных источников теплоснабжения.**

**Природные пожары:**

**Убинский район является пожароопасным. На территории района, в зоне ответственности Убинского лесничества, площадь лесных массивов составляет 403056 га. По многолетним наблюдениям возможно возникновение до 20 природных пожаров, общей площадью до 12100 га.**

**Охрана леса проводится силами наземной лесной охраны и авиалесоохраны. Анализируя динамику лесных пожаров на территории района, определено, что опасность лесных пожаров возникает с середины апреля и продолжается до середины октября. Количество пожаров возможно на уровне 5-20 очагов. При засушливом летнем периоде возможны торфяные пожары на площади до 3 га, а при установившемся высоком классе пожарной опасности по погодным условиям возможно возникновение крупных очагов лесных пожаров. Наиболее частой причиной пожаров становятся брошенные горящие окурки, спички и другие неосторожные действия.**

**Превентивные мероприятия, направленные на защиту от лесных пожаров:**

**- для защиты населенных пунктов, устройство минерализованных полос и проведение дополнительной опашки на наиболее угрожаемых участках;**

**- определение маршрутов и способов спасения людей и сельскохозяйственных животных, оказавшихся в зоне пожара;**

**- устройство подъездных путей к естественным водоемам для обеспечения возможности использования их в целях тушения пожаров.**

Таблица 5.1

Риски возникновения природных пожаров на территории Убинского района

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Год наблюдения | | | | Оценка риска возникновения ЧС |
| 2009 | 2010 | 2011 | 2012 |
| 10 очагов лесных пожаров общей площадью S=279 га. | 3 очагов лесных пожаров общей площадью S=13,8 га. | 16 очагов лесных пожаров общей площадью S=202,5 га. | 0 очагов лесных пожаров общей площадью S=0 га. | Риск возникновения чрезвычайной ситуации, связанной с природными пожарами возможен. Убинский район является наиболее пожароопасным. Возможно возникновение до 20 очагов природных пожаров площадью до 12100 га. |

Согласно «Паспорту безопасности территории Убинского района Новосибирской области, СФО, утвержденного решением комиссии по предупреждению и ликвидации ЧС и ОПБ Убинского района от 19.01.10г. №2, н**аселенные пункты Кундранского сельского поселения в зону действия опасных факторов природных пожаров не попадают.**

5.2 Чрезвычайные ситуации техногенного характера

**В соответствии с «Требованиями по предупреждению ЧС на потенциально опасных объектах и объектах жизнеобеспечения», утвержденными Приказом МЧС №105 от 28.02.2003 г, опасность чрезвычайных ситуаций техногенного характера в мирное время для населения и территорий может возникнуть в следующих случаях:**

**- аварии на потенциально-опасных объектах, на которых используются, производятся, перерабатываются, хранятся и транспортируются взрыво-пожароопасные, опасные радиоактивные, химические и биологические вещества;**

**- аварии на установках, складах, хранилищах, инженерных сооружениях и коммуникациях, разрушение (повреждение) которых может привести к нарушению нормальной жизнедеятельности людей (прекращению обеспечения газом, водой, теплом, электроэнергией, затоплению жилых массивов, выходу из строя канализации и очистки сточных вод).**

**В соответствии с ГОСТ 22.0.07-95 «Источники техногенных чрезвычайных ситуаций», поражающие факторы источников техногенных ЧС подразделяются на:**

**- первичные (прямого действия - вызываются возникновением источника техногенной ЧС);**

**- вторичные (побочного действия - вызываются изменением объектов окружающей среды первичными поражающими факторами).**

**В свою очередь поражающие факторы источников техногенных ЧС по механизму действия подразделяют на:**

**- физические: воздушная ударная волна, волна сжатия в грунте, сейсмовзрывная волна, волна прорыва гидротехнических сооружений, обломки или осколки, образующиеся при взрыве, экстремальный нагрев среды, тепловое излучение продуктов горения при пожаре или взрыве, ионизирующее излучение.**

**- химические: токсическое действие опасных химических веществ на людей и окружающую среду, вследствие выброса опасных химических веществ в атмосферу.**

**По результатам прогнозирования возможных чрезвычайных ситуаций, устанавливается класс опасности опасного объекта (в соответствии с Постановлением Правительства РФ от 21 мая 2007 г. N 304 «О классификации чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера»), определяется комплекс мероприятий по предупреждению возможных ЧС и смягчению их последствий.**

5.2.1 Перечень возможных источников возникновения ЧС техногенного характера

**Основными опасными факторами, которые могут привести к ЧС техногенного характера на территории рассматриваемого сельского поселения, являются аварии на следующих потенциально опасных объектах:**

**- взрывопожароопасных объектах (объекты энергетики, использующие в технологии газогенераторы и котлы, горение природного газа под высоким давлением, легко воспламеняемые и горючие жидкости как топливо и др., на складах и базах хранения нефтепродуктов, ГСМ, на АЗС/АГЗС и т.д.);**

**- на транспорте, при транспортировке опасных веществ (в результате аварий с разливом опасных грузов, которые возможны в случае транспортного происшествия и при нарушении технологии ведения погрузочно-разгрузочных работ, радиус поражения при чрезвычайной ситуации может составить от 100 м до 2-3 км);**

**- на объектах жизнеобеспечения (трансформаторные электрические подстанции, тепловые, водопроводные коммуникации, ливневая канализация, линии электропередач, газопроводы).**

**Взрывопожароопасные объекты:**

**К существующим объектам, которые могут являться источниками возникновения ЧС, относятся:**

**- котельная (расположена в пределах с. Кундран);**

**К перспективным объектам, которые могут являться источниками возникновения ЧС, относятся:**

**- межпоселковый распределительный газопровод высокого давления 1,2 МПа;**

**- поселковые ГРП (расположены в пределах населенных пунктов);**

**- АЗС на два поста (расположена в пределах с.Кундран)**

**Химически опасные объекты (ХОО):**

**Риски возникновения аварий на ХОО отсутствуют, в связи с отсутствием ХОО на рассматриваемой территории;**

**Транспорт:**

**Транспорт является источником повышенной опасности не только для пассажиров, но и для населения, проживающего в зонах транспортных магистралей, так как на транспорте могут перевозиться легковоспламеняющиеся, взрывчатые и другие опасные вещества, представляющие угрозу жизни и здоровью людей, угрозу загрязнения окружающей природной среды и возникновения пожаров.**

**Серьезную опасность представляют аварии с автомобилями, перевозящими аварийно химически опасные вещества (АХОВ), легковоспламеняющиеся жидкости (бензин, керосин и другие) и сжиженный газ потребителям. Аварии с данными автомобилями могут привести к разливу АХОВ, образованию зон химического заражения и поражению людей попавших в такую зону. Авария автомобиля перевозящего горючее может привести к взрыву перевозимого вещества, образованию очага пожара, травмированию, ожогам и гибели людей, попавшим в зону поражения.**

**Основные поражающие факторы при аварии на транспорте - токсическое поражение АХОВ (аммиак, хлор); тепловое излучение при воспламенении разлитого топлива; воздушная ударная волна при взрыве топливно-воздушной смеси, образовавшейся при разливе топлива. Степень опасности для населения в результате аварии зависит от объема опасного вещества, скорости и направления ветра, численности людей, оказавшихся на площади очага, степени их защищенности и своевременного использования средств индивидуальной защиты.**

**Ввиду того, что крупные автомобильные и железнодорожные трассы не проходят по территории сельского поселения, риск возникновения такого типа ЧС минимален.**

**Трубопроводный транспорт:**

**Риски возникновения аварий на трубопроводном транспорте отсутствуют, в связи с отсутствием магистрального трубопроводного транспорта на рассматриваемой территории;**

**Объекты жизнеобеспечения:**

**Как правило, аварии на объектах ЖКХ обусловлены, высокой степенью износа основных производственных фондов из-за неустойчивого финансового положения большинства объектов. Последствиями аварий на системах жизнеобеспечения могут быть: отключение теплоснабжения, электроснабжения, водоснабжения и газоснабжения.**

**В пределах сельского поселения и входящих в его состав населенных пунктов, наиболее тяжелые последствия техногенных ЧС будут иметь аварии на следующих объектах:**

**- трансформаторные электрические подстанции;**

**- водонесущие инженерные коммуникации - тепловые, водопроводные. Приводят к затоплению подвальных частей зданий, что может привести к поражению людей электрическим током, получению ими травм и ожогов различной степени тяжести, деформации конструктивных частей зданий и сооружений. При аварии на тепловых сетях нарушается ритмичная работа предприятий и организаций, возможен выход из строя систем отопления, возможен слив воды с системы отопления;**

**- линии электропередач: могут привести к аварийным ситуациям, связанным с несанкционированной остановкой оборудования, замыканий в сети электроснабжения и как следствие взрывов, пожаров;**

**- газопроводы.**

5.2.2 Мероприятия по предупреждению ЧС техногенного характера

**На территории сельского поселения и входящих в его состав населенных пунктов, основными планировочными мероприятиями по предотвращению чрезвычайных ситуаций и смягчению их последствий, вследствие аварий на потенциально-опасных объектах, будут являться:**

**- определение зон поражающего воздействия источника чрезвычайной ситуации с указанием применяемых для этого методик расчетов;**

**- определение численности и размещения населения на прилегающей территории к зоне поражающего воздействия источника чрезвычайной ситуации;**

**- решения, направленные на предупреждение развития и локализацию чрезвычайных ситуаций, связанных с выбросами (сбросами) опасных веществ;**

**- решения по обеспечению безопасности населения при возможных взрывах и пожарах;**

**- системы оповещения о чрезвычайных ситуациях;**

**- решения по обеспечению беспрепятственного передвижения и доступа сил и средств ликвидации чрезвычайных ситуаций к проектируемым объектам защиты.**

**Взрывопожароопасные объекты:**

**В целях предотвращения чрезвычайных ситуаций, связанных с взрывами и пожарами, необходимо предусматривать мероприятия, направленные на снижение вероятности их возникновения, а также на защиту от огня, безопасную эвакуацию людей и беспрепятственный ввод пожарных расчетов и пожарной техники.**

**Так, для предприятий использующих взрывопожароопасные вещества и взрывоопасных объектов, необходимо предусматривать:**

**- хранение взрывопожароопасных веществ в резервуарах заглубленного типа с обваловкой;**

**- организацию системы пожаротушения;**

**- недопущение использования противопожарных разрывов между зданиями и сооружениями для хранения штабелей леса, пиломатериалов, оборудования и тары, для стоянки транспорта и строительства (установки) зданий и сооружений;**

**- обеспечение проезда и подъезда пожарной техники к зданиям, сооружениям, открытым складам, наружным пожарным лестницам и водоисточникам, используемым для целей пожаротушения;**

**- расположение временных строений на расстоянии не менее 15 м от других зданий и сооружений (кроме случаев, когда по другим нормам требуется больший противопожарный разрыв);**

**- наружное освещение территории населенных пунктов и предприятий (организаций) в темное время суток для быстрого нахождения пожарных гидрантов, наружных пожарных лестниц и мест размещения пожарного инвентаря, а также подъездов к пирсам пожарных водоемов, к входам в здания и сооружения.**

**Транспорт:**

**Мероприятия, направленные на предупреждение аварий на транспорте, должны включать в себя работы по содержанию автомобильных дорог территории в удовлетворительном состоянии, а именно:**

**- соблюдение при проектировании всех нормативных требований к устройству проезжей части дорог в т.ч. к устройству ограждений, разметки, установке дорожных знаков, улучшению освещения на автодорогах;**

**- комплекс мероприятий по предупреждению и ликвидации возможных экологических загрязнений при эксплуатации дорог (водоотвод с проезжей части, борьба с зимней скользкостью без применения хлоридов, закрепление откосов насыпи, озеленение дорог);**

**Объекты жизнеобеспечения:**

**Возможные аварии на предприятиях энергосистемы сельсовета опасности для окружающей территории не представляют. Возможны ограничения в подаче электроэнергии и тепла в соответствии с разработанными графиками.**

**В целях предупреждения и предотвращения тяжелых последствий аварий на объектах жизнеобеспечения, необходимо предусматривать мероприятия по резервированию и дублированию источников ресурсоснабжения.**

**Для объектов водоснабжения необходимо предусматривать:**

**- обеспечение качества питьевой воды, поступающей в дома населения, согласно требованиям СанПиН 2.1.4.1074-01 «Питьевая вода. Гигиенические требования к качеству воды централизованных систем питьевого водоснабжения. Контроль качества»;**

**- соблюдение режимов зон санитарной охраны водозаборных сооружений;**

**- планово-предупредительные ремонты оборудования и сетей;**

**- замену и модернизацию морально устаревшего технологического оборудования;**

**Для объектов водоотведения необходимо предусматривать:**

**- очистку и обеззараживание бытовых стоков;**

**- планово-предупредительные ремонты оборудования и сетей;**

**Размещение новых объектов экономики на территории сельского поселения, должно осуществляться с учетом нормативных требований по обеспечению безопасности населения и территории (в соответствии с требованиями СНиП 2.01.51-90 “Инженерно-технические мероприятия гражданской обороны” и др. нормативными требованиями), не ухудшая сложившуюся ситуацию, а так же с учетом требований по обеспечению безопасности самих размещаемых объектов.**

**Станции скорой медицинской помощи, обслуживающие население Убинского района, располагаются в с. Убинское (на базе ЦРБ, 5 санитарных машин, в том числе 2 на постоянном дежурстве), с. Кожурла (1 санитарная машина при амбулатории) и с. Круглоозерное (1 санитарная машина при амбулатории).**

**Пожарные части, обслуживающие население Убинского района, располагаются в с. Убинское (ПЧ №71), строится пожарный пост на 2 машины в с. Кожурла и планируется к 2016 г. пожарный пост на 2 машины в с. Круглоозерное. При ФКУ ИК-13 действует ведомственная пожарная охрана, так же используется 1 пожарная машина в с. Кундран. При запланированном развитии улично-дорожной сети на территории района будет обеспечиваться нормативное время доступа экстренных служб к месту возникновения аварии либо пожара на территории Кундранского сельского поселения.**

**Проектными решениями, выполняемыми на последующих стадиях проектных работ, направленных на предотвращение ЧС техногенного характера на перечисленных объектах, необходимо предусмотреть мероприятия по заблаговременной подготовке к ликвидации производственных аварий, разработать варианты возможных аварий, установить масштабы последствий, планы их ликвидации, локализации поражения, эвакуации населения.**

5.3 Перечень возможных источников ЧС биолого-социального характера

**На территории Убинского района неблагоприятные по санитарно-эпидемиологическим показателям зоны отсутствуют, зоны возникновения заболеваний с/х животных отсутствуют, объектов экономики и населенных пунктов попадающих в зону возможной ЧС (в т.ч. по возникновению эпидемии гриппа А (H1N1) нет.**

Таблица 5.2

Риски возникновения ЧС биолого-социального характера

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Год наблюдения | | | | | Оценка риска возникновения ЧС |
| 2008 | 2009 | 2010 | 2011 | 2012 |
| нет | нет | нет | нет | нет | На территории Убинского района по многолетним наблюдениям отсутствуют неблагоприятные зоны, за исключением сезонной заболеваемости |

**К объектам, которые могут являться источниками возникновения ЧС, относятся скотомогильники. В целях предупреждения ЧС биолого-социального характера, предусматриваются следующие мероприятия:**

**- согласно Ветеринарно-санитарным правилам сбора, утилизации и уничтожения биологических отходов, утвержденным Министерством сельского хозяйства РФ 04.12.1995 г. за № 13-7-2/469, все вновь открываемые, действующие и закрытые скотомогильники и отдельно стоящие биотермические ямы берутся главным государственным ветеринарным инспектором района (города) на учет. Им присваивается индивидуальный номер и оформляется ветеринарно-санитарная карточка;**

**- специалисты государственной ветеринарной службы регулярно, не менее двух раз в год (весной и осенью), должны проверять ветеринарно-санитарное состояние скотомогильников (биотермических ям). При выявлении нарушений дают предписание об их устранении или запрещают эксплуатацию объекта;**

**- санитарно-защитная зона (СЗЗ) для скотомогильников устанавливается на расстоянии от 0,5 до 1 км, в зависимости от типа скотомогильника. Существующие скотомогильники, в СЗЗ которых попадает существующая застройка, должны закрываться, новые подхоронения не допускаются;**

**- уничтожение биологических отходов путем захоронения в землю категорически запрещается. В исключительных случаях, при массовой гибели животных от стихийного бедствия и невозможности их транспортировки для утилизации, сжигания или обеззараживания в биотермических ямах, допускается захоронение трупов в землю только по решению Главного государственного ветеринарного инспектора субъекта Российской Федерации.**

5.4. Перечень мероприятий по обеспечению пожарной безопасности

**Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности населенных пунктов Кундранского сельского поселения разрабатываются в соответствии с Техническим регламентом о требованиях пожарной безопасности» № 123-ФЗ от 22.09.2008 г. и др. нормативно-правовыми документами.**

**Противопожарные мероприятия – это комплекс мер, являющихся неотъемлемой частью инженерно-технических мероприятий гражданской обороны, обеспечивающих устойчивость функционирования объектов экономики в военное время и в чрезвычайных ситуациях, безопасную жизнедеятельность человека (повышение защищенности населения города от пожаров, сохранение жизни, здоровья и имущества граждан, юридических лиц).**

**При пожаре безопасность людей обеспечивается своевременным оповещением и беспрепятственной эвакуацией из опасных зон, спасением людей, оказавшихся в зоне задымления и повышенной температуры.**

**Основными направлениями по обеспечению пожарной безопасности территории Кундранского сельского поселения и населенных пунктов, входящих в его состав, в рамках проекта генерального плана являются:**

**- обеспечение водой для целей пожаротушения всей застраиваемой территории населенных пунктов - размещение источников наружного противопожарного водоснабжения (наружных водопроводных сетей с пожарными гидрантами);**

**- устройство противопожарных резервуаров на тупиковых участках водопровода, превышающих расстояние 200 м (в случае нецелесообразности кольцевания водопровода);**

**- организация противопожарных разрывов в застройке, что позволяет уменьшить вероятность распространения вторичных поражающих факторов в чрезвычайных условиях (пожары, взрывы, задымления), обеспечивает более эффективное проведение спасательных работ;**

**- обеспечение беспрепятственного проезда пожарных, санитарных, аварийных машин ко всем объектам защиты, обустройство пожарных проездов согласно нормативным требованиям;**

**-** размещение застройки с нормативным отступом от лесных массивов;

**- привязка планируемого района к существующим и планируемым пожарным депо и постам, с учетом соблюдения нормативного времени прибытия пожарных расчетов к месту пожара. Нормативное время прибытия первого подразделения к месту вызова не должно превышать 20 минут согласно п. 1 ст. 76 «Технического регламента о требованиях пожарной безопасности» от 22 июля 2008 г. №123-ФЗ (см. разд. 5.2.2).**

**На последующих стадиях проектирования необходимо предусматривать, чтобы автомобильные проезды были закольцованы, а тупиковые проезды имели площадки для разворота транспорта, территория района была обеспечена нормативным количеством пожарных гидрантов, соблюдались противопожарные расстояния при проектировании зданий и сооружений различной степени огнестойкости.**

**Юридическим лицом - собственником объекта защиты (зданий, сооружений, строений) в рамках реализации мер пожарной безопасности должна быть представлена в уведомительном порядке до ввода в эксплуатацию объекта защиты декларация пожарной безопасности в соответствии со статьей 64 настоящего Федерального закона. Расчеты по оценке пожарного риска являются составной частью декларации пожарной безопасности или декларации промышленной безопасности (на объектах, для которых они должны быть разработаны в соответствии с законодательством Российской Федерации).**

###### 6. Основные технико-экономические показатели генерального плана Кундранского сельсовета

| № п/п | Наименование показателя | Ед. измер. | Состояние на 2012 г | I очередь 2022 г | Расч. срок 2032 г |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **1** | **2** | **3** | **4** | **5** | **6** |
| **I** | **ТЕРРИТОРИЯ** |  |  |  |  |
| **1** | **Общая площадь земель в границах поселения** | **га** | **32 035** | **32 035** | **32 035** |
| **2** | **Общая площадь земель в границах населенных пунктов** | **га** | **397,26** | **394,16** | **394,16** |
| 2.1 | Зона жилого назначения | то же | 80,02 | 159,07 | 159,07 |
| 2.2 | Зона делового, общественного и коммерческого назначения | - // - | 0,46 | 6,60 | 6,60 |
| 2.3 | Производственная зона | - // - | - | 54,31 | 54,31 |
| 2.4 | Коммунально-складская зона | - // - | 4,68 | 10,82 | 10,82 |
| 2.5 | Зона инженерной инфраструктуры | - // - | 0,06 | 0,42 | 0,42 |
| 2.6 | Зона транспортной инфраструктуры | - // - | - | 11,48 | 11,48 |
| 2.7 | Зона рекреационного назначения | - // - | - | 42,67 | 42,67 |
| 2.8 | Зона специального назначения, связанная с захоронениями | - // - | 0,86 | 0,86 | 0,86 |
| 2.9 | Зона улично-дорожной сети | - // - | - | 101,67 | 101,67 |
| 2.10 | Земли водного фонда | - // - | 6,26 | 6,26 | 6,26 |
| 2.11 | *Неиспользуемые территории, в т.ч. не обустроенные улицы и дороги* | - // - | *304,92* | *-* | *-* |
| **3** | **Площадь функциональных зон поселения** | **га** | **20 253** | **31 930** | **31 930** |
|  | *в том числе:* |  |  |  |  |
| 3.1 | Зоны градостроительного использования (в границах населенных пунктов) | га | 397 | 394 | 394 |
| *%* | *1,24%* | *1,23%* | 1,23% |
| 3.2 | Зона производственного использования | га | 0 | 0 | 0 |
| *%* | *0%* | *0%* | 0% |
| 3.3 | Зона инженерной и транспортной инфраструктуры | га | 10 | 398 | 398 |
| *%* | *0,03%* | *1,24%* | 1,24% |
| 3.4 | Зона сельскохозяйственного использования | га | 19 846 | 30 571 | 30571 |
| *%* | *61,95%* | *95,43%* | 95,43% |
| 3.5 | Зона рекреационного назначения | га | 0 | 562 | 562 |
| *%* | *0%* | *1,75%* | 1,75% |
| 3.6 | Зона специального назначения | га | 0 | 5 | 5 |
| *%* | *0%* | *0,02%* | 0,02% |
| **4** | **Земли водного фонда** | **га** | **0** | **105** | **105** |
| ***%*** | *0%* | *0,33%* | *0,33%* |
| 5 | Земли запаса | га | 11 782 | - | - |
| *%* | *36,78%* | *0%* | 0% |
| **II** | **НАСЕЛЕНИЕ** |  |  |  |  |
| 1 | Общая численность постоянного населения поселения | чел. | 545 | 510 | 500 |
| % изм. | 100% | 94% | 92% |
| 2 | Плотность населения сельсовета | чел/кв.км | 1,7 | 1,6 | 1,6 |
| 3 | Плотность населения с. Кундран | чел/га | 1,4 | 1,3 | 1,3 |
| **III** | **ЖИЛИЩНЫЙ ФОНД** |  |  |  |  |
| 1 | Средняя обеспеченность населения жильем | м2/чел. | 20,2 | 26,0 | 32,0 |
| 2 | Общий объем жилищного фонда Sобщ. | тыс.м2 | 11,00 | 13,26 | 16,00 |
| кол-во квартир | 235 | 216 | 196 |
|  | *в том числе* многоквартирная жилая застройка | тыс.м2 | 0 | 0 | 0 |
| кол-во квартир | 0 | 0 | 0 |
| % от Sобщ | 0% | 0% | 0% |
| 3 | Общий объем нового жилищного строительства (реконструкции) Sнов | тыс.м2 | - | 4,00 | 8,20 |
| % от Sобщ | - | 30% | 51% |
|  | *в том числе* многоквартирная жилая застройка | тыс.м2 | - | 0 | 0 |
| % от Sнов | - | 0% | 0% |
| 4 | Общий объем убыли жилищного фонда | тыс.м2 | - | 1,73 | 3,19 |
| кол-во квартир | - | 37 | 68 |
| % от Sобщ | - | 13% | 20% |
|  | *в том числе* многоквартирная жилая застройка | тыс.м2 | - | 0 | 0 |
| кол-во квартир | - | - | - |
| % от Sобщ | - | - | - |
| 5 | Существующий сохраняемый жилищный фонд | тыс.м2 | - | 9,26 | 7,80 |
| кол-во квартир | - | 198 | 167 |
| % от Sобщ | - | 70% | 49% |
|  | *в том числе* многоквартирная жилая застройка | тыс.м2 | - | 0 | 0 |
| кол-во квартир | - | 0 | 0 |
| % от Sобщ | - | 0% | 0% |
| **IV** | **ОБЪЕКТЫ СОЦИАЛЬНОГО И КУЛЬТУРНО-БЫТОВОГО ОБСЛУЖИВАНИЯ НАСЕЛЕНИЯ** | | | | |
| 1 | Детские дошкольные учреждения всего | мест | - | 10 | 10 |
| 2 | Общеобразовательные школы всего | уч-ся | 100 | 50 | 50 |
| 3 | Объекты дополнительного образования | мест | - | 10 | 10 |
| 4 | Фельдшерско-акушерские пункты | шт. | 1 | 1 | 1 |
| 5 | Объекты торгового назначения всего | кв.м торг.пл. | н/д | 250 | 300 |
| 6 | Спортивные и физкультурно-оздоровительные объекты | шт. | 1 | 1 | 2 |
| 7 | Объекты культурно-досугового назначения | зрительск. мест | 120 | 120 | 120 |
| 8 | Объекты общественного питания | мест | - | 20 | 20 |
| 9 | Объекты бытового обслуживания | раб. мест | - | 5 | 5 |
| 10 | Отделение связи | объект | 1 | 1 | 1 |
| **V** | **ТРАНСПОРТНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА** |  |  |  |  |
| 1 | Протяженность автобусных линий сообщения | км | 3,31 | 8,71 | 21,80 |
| **2** | **Протяженность автомобильных дорог всего** | **км** | **3,31** | **8,71** | **37,26** |
|  | *в том числе:* |  |  |  |  |
| 2.1 | - автомобильных дорог межмуниципального значения | км | 3,31 | 8,71 | 21,80 |
| 2.2 | - автомобильных дорог местного значения муниципального района | км | 0,00 | 0,00 | 15,46 |
| **3** | **Протяженность автомобильных дорог местного значения сельсовета** | **км** | **12,00** | **19,51** | **27,02** |
| 4 | Плотность автомобильных дорог (без дорог сельсовета) | км/км2 | 0,01 | 0,03 | 0,12 |
| 5 | Автозаправочных станций | колонок | 0 | 2 | 2 |
| 6 | Станций технического обслуживания индивидуального автотранспорта | постов | 0 | 2 | 2 |
| **VI** | **ИНЖЕНЕРНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА И БЛАГОУСТРОЙСТВО ТЕРРИТОРИИ** |  |  |  |  |
| 1 | Водопотребление всего | тыс. м³/сут | 0,095 | 0,274 | 0,337 |
|  | *в том числе:* |  |  |  |  |
|  | на хозяйственно-питьевые нужды | тыс. м³/сут | 0,090 | 0,098 | 0,104 |
|  | на производственные нужды | тыс. м³/сут | 0,005 | 0,176 | 0,233 |
| 2 | Производительность водозаборных сооружений (подземных) | тыс. м³/сут | 1,23 | 1,23 | 1,23 |
| 3 | Среднесуточное водопотребление на 1 человека | л/сут. на 1 чел. | 175 | 536.73 | 673 |
|  | *в том числе: на хозяйственно-питьевые нужды* | л/сут. на 1 чел. | 165 | 192 | 208 |
| 4 | Протяженность сетей водоснабжения | км | 12,8 | 15,8 | 18,3 |
| 5 | Общее поступление сточных вод | тыс. м³/сут | 0,037 | 0,076 | 0,084 |
|  | *в том числе:* |  |  |  |  |
|  | хозяйственно-питьевые сточные воды | тыс. м³/сут | 0,032 | 0,041 | 0,048 |
|  | производственные сточные воды | тыс. м³/сут | 0,005 | 0,035 | 0,036 |
| 6 | Производительность очистных сооружений канализации | тыс. м³/сут | 0 | 0,08 | 0,09 |
| 7 | Протяженность сетей канализации | км | 0,05 | 0,55 | 0,70 |
| 8 | Расчетная электрическая нагрузка сетей 10 кВ \* | кВт | 616 | 2148 | 2115 |
|  | *в том числе:* |  |  |  |  |
|  | - коммунально-бытовая | кВт | 415 | 443 | 288 |
|  | - производственная | кВт | 355 | 2421 | 2532 |
| 9 | Источники покрытия электронагрузок (ТП 10/04 кВ) | кВА | 1500 | 3875 | 3875 |
| 10 | Протяженность сетей электроснабжения 10(6) кВ и выше | км | 24,0 | 26,7 | 26,7 |
| 11 | Потребление тепла всего | Гкал/год | 7733 | 10681 | 13239 |
|  | *в том числе:* |  |  |  |  |
|  | - на коммунально-бытовые нужды | Гкал/год | 7529 | 8960 | 10329 |
|  | - на производственные нужды | Гкал/год | 204 | 1721 | 2910 |
| 12 | Производительность централизованных источников теплоснабжения | Гкал/час | - | - | - |
| 13 | Производительность локальных источников теплоснабжения | Гкал/час | 0,21 | 0,25 | 0,39 |
| 14 | Протяженность сетей теплоснабжения | км | 0,03 | 0,03 | 0,03 |
| 15 | Удельный вес газа в топливном балансе | % | 9,7 | 100 | 100 |
| 16 | Потребление газа всего | млн. м3/год | 0,094 | 1,628 | 1,923 |
|  | *в том числе:* |  |  |  |  |
|  | - на коммунально-бытовые нужды | млн. м3/год | 0,094 | 1,391 | 1,561 |
|  | - на производственные нужды | млн. м3/год | - | 0,237 | 0,362 |
| 17 | Потребление из сетевых источников газа | млн. м3/год | - | 1,628 | 1,923 |
| 18 | Протяженность сетей газоснабжения высокого давления | км | - | 4,3 | 4,3 |
| 19 | Протяженность сетей газоснабжения низкого давления | км | - | 9,5 | 9,5 |
| 20 | Охват населения телевизионным вещанием | % населения | 100 | 100 | 100 |
| 21 | Обеспеченность населения телефонной сетью общего пользования | номеров | 139 | 150 | 188 |
| 22 | Объем твердых бытовых отходов | м3/год | 153 | 143 | 140 |

\* расчетная электрическая нагрузка сетей 10 кВ дана с учетом коэффициента совмещения максимумов

**ПРИЛОЖЕНИЯ**

1. - Список закрытых к 1938-1942 гг. церквей; ГАНО ф. 1418, д. 3, л. 2-32 (http://www.sati.archaeology.nsc.ru/library/fursova/calendar.html) [↑](#footnote-ref-1)
2. О**тчет «Схема территориального планирования Новосибирской области» (Раздел природные и экологические проблемы развития территории), ЦНИИП градостроительства РААСН, 2007 г.** [↑](#footnote-ref-2)
3. - Лесохозяйственный регламент Убинского лесничества Новосибирской области (на период 2009-2018 гг),   
   ЗапСибЛеспроект, 2010. [↑](#footnote-ref-3)
4. - основные показатели, используемые в разделе, приняты по данным муниципальных паспортов Кундранского сельсовета [↑](#footnote-ref-4)
5. Экспликация земель муниципального образования Гандичевскийй сельский совет, по состоянию 01.01.2012 г. Администрация Убинского района. [↑](#footnote-ref-5)
6. СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов» [↑](#footnote-ref-6)
7. Государственный доклад «О состоянии и об охране окружающей среды Новосибирской области в 2011 году», Новосибирск, 2012 г. [↑](#footnote-ref-7)
8. Постановление губернатора Новосибирской области от 12 октября 2001 г. «Об образовании государственных биологических заказников областного значения» [↑](#footnote-ref-8)
9. - Лесохозяйственный регламент Убинского лесничества Новосибирской области (на период 2009-2018 гг),   
   ЗапСибЛеспроект, 2010. [↑](#footnote-ref-9)
10. - расчетная доступность учреждений обслуживания и служб экстренного реагирования принимается для дорог с твердым покрытиям согласно нормативным временным и территориальным ограничениям [↑](#footnote-ref-10)
11. - оценки приняты с учетом положений «Руководства по комплексной оценке и функционированию территорий в районной планировке». М.: Стройиздат, 1982. [↑](#footnote-ref-11)
12. Проект Федерального закона "О внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации в части отмены отдельных категорий земель и признании утратившим силу Федерального закона "О переводе земель или земельных участков из одной категории в другую". [↑](#footnote-ref-12)
13. Приказ Министерства регионального развития РФ от 30 января 2012 г. N 19 «Об утверждении требований к описанию и отображению в документах территориального планирования объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения». [↑](#footnote-ref-13)
14. - "Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" № 257-ФЗ от 8.11.2007 г. [↑](#footnote-ref-14)
15. - п. 7.2.11, СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов» [↑](#footnote-ref-15)
16. - "Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" № 257-ФЗ от 8.11.2007 г. [↑](#footnote-ref-16)
17. **СП 42.13330.2011 «СНиП 2.07.01-89\* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»** [↑](#footnote-ref-17)
18. **СП 42.13330.2011 «СНиП 2.07.01-89\* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»** [↑](#footnote-ref-18)
19. - "Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" № 257-ФЗ от 8.11.2007 г. [↑](#footnote-ref-19)
20. Постановление губернатора Новосибирской области от 12 октября 2001 г. «Об образовании государственных биологических заказников областного значения» [↑](#footnote-ref-20)
21. - "Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" № 257-ФЗ от 8.11.2007 г. [↑](#footnote-ref-21)
22. Приложение М, **СП 42.13330.2011 «СНиП 2.07.01-89\*» Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений** [↑](#footnote-ref-22)
23. Инструкция по проектированию и эксплуатации полигонов твердых бытовых отходов. М, 1983. [↑](#footnote-ref-23)
24. Ветеринарно-санитарные правила сбора, утилизации и уничтожения биологических отходов, 1995 г. [↑](#footnote-ref-24)