**Кундранский сельсовет**

**Убинского района Новосибирской области**

**ПРОТОКОЛ**

с.Кундран 04.09.2018 г.

**Место и время проведения публичных слушаний:** с. Кундран, ул.

Новая, д. 2, здание Администрации Кундранского сельсовета в 10.00 час. 00 мин.

**Председатель публичных слушаний**: Глава Кундранского сельсовета

Колосов А.И.

**Секретарь публичных слушаний**: специалист администрации Кундранского сельсовета Фомина Т.А.

**Присутствовали:** жители Кундранского сельсовета в количестве 15человек

**Повестка публичных слушаний:**

1. О проекте изменений и дополнений в Устав Кундранского сельсовета Убинского района Новосибирской области.
2. О проекте « Правила благоустройства на территории Кундранского сельсовета Убинского района Новосибирской области».

**Открывает и ведет публичные слушания**: Колосов Александр Иванович, Глава Кундранского сельсовета Убинского района Новосибирской области.

По первому вопросу выступал: Колосов А.И., что в соответствии с действующим законодательством необходимо в Устав Кундранского сельсовета Убинского района Новосибирской области внести следующие изменения и дополнения:

1. Статья 19 пункт 1 часть 17 и 18- исключить

2. Статью 22 изложить в следующей редакции: «Статья 22 Гарантии осуществления полномочий депутатов, председателя Совета депутатов Кундранского сельсовета, Главы Кундранского сельсовета Убинского района Новосибирской области»

1. Депутатам, председателю Совета депутатов Кундранского сельсовета, Главе Кундранского сельсовета гарантируются условия для беспрепятственного и эффективного осуществления полномочий, защита прав, чести и достоинства.

2. Депутаты Кундранского сельсовета осуществляют свою деятельность в следующих формах:

1) участие в сессиях, работе постоянных комиссий, рабочих группах Совета депутатов Кундранского сельсовета;

2) внесение на рассмотрение Совета депутатов Кундранского сельсовета проектов муниципальных актов;

3) направление депутатских запросов, обращений депутата;

4) в иных формах, в соответствии с действующим законодательством.

3. Депутатам, председателю Совета депутатов Кундранского сельсовета, Главе Кундранского сельсовета гарантируются:

1) право на получение информации;

2) право на посещение:

а) органов государственной власти Новосибирской области, государственных органов Новосибирской области;

б) органов местного самоуправления и муниципальных органов Кундранского сельсовета;

3) прием в первоочередном порядке:

а) должностными лицами органов государственной власти Новосибирской области, государственных органов Новосибирской области;

б) должностными лицами органов местного самоуправления и муниципальных органов Кундранского сельсовета;

в) руководителями муниципальных унитарных предприятий и муниципальных учреждений, учредителем которых является Кундранский сельсовет.

4. Депутатам, председателю Совета депутатов Кундранского сельсовета, Главе Кундранского сельсовета*,* осуществляющим свои полномочия на постоянной основе, также гарантируются:

1) оплата труда;

2) ежегодные основной и дополнительный оплачиваемые отпуска;

3) предоставление служебного помещения (рабочего места), оборудованного мебелью, средствами связи (включая доступ к информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»), компьютерной техникой (компьютером, принтером), копировально-множительной техникой;

4) возможность использования служебного автотранспорта.

5) ежемесячная доплата к страховой пенсии по старости (инвалидности), назначенной в соответствии с федеральным законодательством, при осуществлении своих полномочий не менее четырех лет. Ежемесячная доплата к страховой пенсии устанавливается лицам, уволенным (освобожденным от должности) в связи с прекращением полномочий (в том числе досрочно), за исключением случаев прекращения полномочий, связанных с виновными действиями.

5. Оплата труда Главы Кундранского сельсовета*,* депутата, председателя Совета депутатов Кундранского сельсовета*,* осуществляющих свои полномочия на постоянной основе, состоит из ежемесячного денежного содержания (вознаграждения), ежемесячных и иных дополнительных выплат, определяемых в соответствии с федеральным законодательством и законодательством Новосибирской области.

6. Главе Кундранского сельсовета*,* депутатам, председателю Совета депутатов Кундранского сельсовета*,* осуществляющим свои полномочия на постоянной основе, гарантируется предоставление ежегодного основного оплачиваемого отпуска продолжительностью 30 календарных дней и ежегодного дополнительного оплачиваемого отпуска продолжительностью не более 13 календарных дней.

При предоставлении ежегодного основного оплачиваемого отпуска один раз в год производится единовременная выплата, не превышающая двукратного размера ежемесячного денежного содержания (вознаграждения).

7. Депутаты, председатель Совета депутатов Кундранского сельсовета*,* Глава Кундранского сельсовета вправе получать копии муниципальных правовых актов Кундранского сельсовета.

8. Порядок реализации гарантий депутатам, председателем Совета депутатов Кундранского сельсовета*,* Главой Кундранского сельсовета,  определенных настоящей статьей, за исключением гарантий, предусмотренных подпунктом «а» пункта 2, подпунктом «а» пункта 3 и пунктом 5 части 4, настоящей статьи, устанавливается муниципальными правовыми актами Совета депутатов Кундранского сельсовета».

Обсудив первый вопрос, проект изменений и дополнений в Устав Кундранского сельсовета Убинского района Новосибирской области, согласно Положения о порядке проведения публичных слушаний в МО Кундранский сельсовет, участники публичных слушаний

РЕШИЛИ: Рекомендовать Совету депутатов Кундранского сельсовета Убинского района Новосибирской области принять муниципальный правовой акт о внесении изменений в Устав Кундранского сельсовета Убинского района Новосибирской области, согласно действующему законодательству.

По второму вопросу выступала: Фомина Т.А., она сказала, что необходимо

обсудить проект Правила благоустройства на территории Кундранского сельсовета Убинского района Новосибирской области и зачитала его.

Глава 1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

Статья 1. Предмет регулирования и сфера применения настоящих Правил

Настоящие Правила устанавливают нормы и требования в сфере обеспечения чистоты, организации планово-регулярной системы и режима удаления отходов производства и потребления с территории Кундранского сельсовета Убинского района Новосибирской области, определяют требования к надлежащему состоянию и содержанию объектов, расположенных на территории Кундранского сельсовета, мест производства земляных, ремонтных и иных видов работ, порядок уборки и содержания территорий, включая прилегающие к границам зданий и ограждений, обязательные к исполнению для органов государственной власти, местного самоуправления муниципальных образований, юридических и физических лиц, являющихся собственниками, владельцами или пользователями расположенных на территории Кундранского сельсовета земельных участков, зданий, строений и сооружений, в том числе для юридических лиц, обладающих указанными объектами на праве хозяйственного ведения или оперативного управления, организаций жилищно-коммунального комплекса, юридических и физических лиц, производящих земляные, ремонтные и иные виды работ.

Статья 2. Правовая основа настоящих Правил

Правовой основой настоящих Правил являются

- Конституция Российской Федерации

- Градостроительный кодекс Российской Федерации,

- Федеральный закон от 21 ноября 2011 г. № 323-ФЗ "Об основах охраны

здоровья граждан в Российской Федерации»

- Федеральный закон от 6 октября 2003 г. № 131-ФЗ "Об общих принципах

организации местного самоуправления в Российской Федерации",

- Устав Кундранского сельсовета Убинского района Новосибирской области.

Статья 3. Термины, используемые в настоящих Правилах:

3.1Термины, используемые в настоящих Правилах:

Основная территория- земельный участок, выделенный юридическому или физическому лицу в границах, согласно правоустанавливающим документам, оформленным в установленном порядке.

Прилегающая территория –земельный участок, расположенный по периметру основной территории шириной до 15 метров. Границей прилегающей территории со стороны дороги является обочина (для отдельных объектов могут быть установлены иные размеры прилегающей территории).

Закрепленная территория –земельный участок, закрепленный постановлениями муниципальных образований за предприятием, учреждением, организацией, индивидуальным предпринимателем для уборки наряду с основной и прилегающей территориями.

красные линии – линии, которые обозначают существующие, планируемые (изменяемые, вновь образуемые) границы территорий общего пользования, границы земельных участков, на которых расположены сети инженерно-технического обеспечения, линии электропередачи, линии связи (в том числе линейно-кабельные сооружения), трубопроводы, автомобильные дороги, железнодорожные линии и другие подобные сооружения (далее- линейные объекты);

территория общего пользования –территории, которыми беспрепятственно пользуется неограниченный круг лиц (в том числе площади, улицы, проезды, набережные, скверы, бульвары);

частный жилищный фонд – совокупность жилых помещений, находящихся в собственности граждан и в собственности юридических лиц;

благоустройство территории – комплекс мероприятий по инженерной подготовке и обеспечению безопасности, озеленению, устройству покрытий, освещению, размещению малых архитектурных форм и объектов монументального искусства;

элементы благоустройства территории – декоративные, технические, планировочные, конструктивные устройства, растительные компоненты, различные виды оборудования и оформления, малые архитектурные формы, некапитальные нестационарные сооружения, наружная реклама и информация, используемые как составные части благоустройства;

объекты благоустройства территории –территории муниципального образования, на которых осуществляется деятельность по благоустройству: площадки, дворы, кварталы, функционально-планировочные образования, а также территории, выделяемые по принципу единой градостроительной регламентации (охранные зоны) или визуально-пространственного восприятия (площадь с застройкой, улица с прилегающей территорией и застройкой), другие территории муниципального образования;

уборка территорий –вид деятельности, связанный со сбором, вывозом в специально отведенные места отходов производства и потребления, другого мусора, снега, а также иные мероприятия, направленные на обеспечение экологического и санитарно-эпидемиологического благополучия населения и охрану окружающей среды.

Глава 2. ПРАВИЛА ОРГАНИЗАЦИИ И ПРОИЗВОДСТВА УБОРОЧНЫХ РАБОТ

Статья 4. Уборка мест общего пользования

4.1.Обязанность по обеспечению своевременной уборки земельных участков возлагается на хозяйствующих субъектов, осуществляющих свою деятельность на территории Кундранского сельсовета, в соответствии с настоящими Правилами, а также на собственников либо арендаторов зданий, в том числе не осуществляющих предпринимательскую деятельность, а именно:

1) проводить уборку территорий, находящихся в их ведении, пыли, мусора, посторонних предметов, снега, осколков льда, а также поддерживать чистоту в течение всего рабочего дня;

2) осуществлять самостоятельно либо посредством заключения договоров со специализированными организациями вывоз отходов производства и потребления, образующихся в результате осуществления ими хозяйственной деятельности и исполнения предусмотренных настоящими Правилами обязанностей, с целью их утилизации и обезвреживания в установленном действующим законодательством порядке;

3) не допускать хранения техники, механизмов, автомобилей, в том числе разукомплектованных, топлива, удобрений, сырья, строительных и других материалов за пределами территорий, находящихся в ведении хозяйствующих субъектов, за исключением специально отведенных для этого мест, согласованных с администрацией Кундранского сельсовета;

4) соблюдать иные требования и нести обязанности, установленные настоящими Правилами.

4.2. Границы уборки территорий определяются границами земельного участка

(в соответствии с правоустанавливающими (право удостоверяющими) документами на земельный участок).

4.3.Придомовые территории, внутри дворовые проезды и тротуары, места массового посещения ежедневно убираются от мусора, посторонних предметов снега, осколков льда. Чистота на придомовых территориях, внутри дворовых проездах и тротуарах, в местах массового посещения поддерживается в течение дня.

4.4. Хозяйствующие субъекты, на территории ведения которых находятся упавшие, усохшие и представляющие угрозу безопасности деревья, а также пни, оставшиеся от спиленных деревьев, обязаны удалить эти деревья и пни в течение семи суток с момента обнаружения. Упавшие и представляющие угрозу безопасности деревья с проезжей части дорог, тротуаров, от токоведущих проводов, фасадов жилых и производственных зданий должны быть удалены в течение суток с момента обнаружения.

4.5. Уборка и очистка остановок транспорта общего пользования должна производиться организациями, в обязанность которых входит уборка территорий улиц, на которых расположены эти остановки.

Уборка и очистка остановок транспорта общего пользования, на которых расположены нестационарные объекты, осуществляется владельцами нестационарных объектов в границах земельного участка и прилегающей территории, если иное не установлено договорами аренды земельного участка, безвозмездного срочного пользования земельным участком.

4.6. Содержание в надлежащем санитарно-техническом состоянии уличных водопроводных колонок, в том числе их очистка от мусора, льда и снега, а также обеспечение безопасных подходов к ним осуществляется организацией, в чьей собственности находятся колонки.

4.7. Уборка и очистка территорий, отведенных для размещения и эксплуатации линий электропередач, водопроводных сетей, осуществляется силами и средствами организаций, эксплуатирующих указанные сети и линии электропередач. В случае, если указанные в данной части сети являются бесхозяйными, уборку и очистку территорий осуществляет организация, с которой заключен договор об обеспечении сохранности и эксплуатации бесхозяйного имущества.

4.8. Сбор брошенных на улицах предметов, создающих помехи дорожному движению, возлагается на организацию, обслуживающие дорожную сеть.

4.9. Уборка дорожных сооружений (мостов и т.п.), должна производиться организациями, эксплуатирующими данные объекты.

Статья5. Сбор и вывоз мусора (отходов производства и потребления)

5.1. Сбор и временное хранение отходов производства и потребления, образующихся в результате деятельности хозяйствующих субъектов, осуществляются хозяйствующими субъектами самостоятельно в специально оборудованных для этих целей местах на собственных территориях.

5.2. Хозяйствующие субъекты обязаны иметь:

1) договор (подтверждающие документы) с организацией на оказание услуг по сбору, вывозу мусора и отходов, а также на размещение его в специально установленных местах (полигонах);

2) свои контейнеры, установленные на расстоянии не далее ста метров от границ участка места образования отходов, либо договор (подтверждающие документы) на пользование контейнером (контейнерной площадкой) другого хозяйствующего субъекта, а владельцы нестационарных торговых объектов, расположенных на территории Кундранского сельсовета свои урны, а также уличных передвижных объектов сферы услуг в области досуга (аттракционы, надувные батуты и горки, и тому подобные объекты) - свои урны.

5.3. Вывоз древесных отходов осуществляется на специально оборудованном транспорте. Запрещается перевозка опилок в автотранспорте при отсутствии заднего борта и без покрытия тентом. Горбыль перевозится в пучках в пределах габаритных размеров специально оборудованного транспортного средства.

5.4. Периодичность удаления отходов определяется в соответствии с графиком, составленным с учетом численности населения, норм накопления отходов, сроков хранения отходов, согласованным с органами государственного санитарно-эпидемиологического надзора с соблюдением требований следующих требований:

1) должна быть исключена возможность загнивания и разложения отходов;

2) удаление крупногабаритных отходов из домовладений следует производить по мере их накопления, но не реже одного раза в три дня;

3) на территории не канализованной застройки очистка решеток помойниц проводится ежедневно, очистка герметичных выгребов проводится по мере их заполнения, но не реже одного раза в шесть месяцев.

5.5. Обязанность по уборке мусора, просыпавшегося при транспортировке, выгрузке из контейнеров в мусоровоз, возлагается на хозяйствующего субъекта, осуществляющего вывоз мусора.

Жидкие бытовые отходы из не канализованных домовладений вывозятся специализированным ассенизационным транспортом по мере накопления, но не реже одного раза в полгода. Переполнение выгребов жидкими бытовыми отходами не допускается. Документом, подтверждающим получение владельцем домовладения услуг по вывозу жидких бытовых отходов является документ (договор, квитанция, талон и т.п.), оформленный в соответствии с требованиями Правил предоставления услуг по вывозу твердых и жидких бытовых отходов, утвержденных Правительством Российской Федерации.

5.6. Переполнение урн, контейнеров, бункеров-накопителей, помойниц, герметичных выгребов мусором не допускается.

5.7. Контейнеры размещаются (устанавливаются) хозяйствующими субъектами на специально оборудованных контейнерных площадках. Места размещения контейнерных площадок определяются администрацией Кундранского сельсовета по заявкам руководителей предприятий, организаций, учреждений, организаций жилищно-коммунального комплекса и собственников.

В соответствии с санитарными требованиями контейнерные площадки и бункеры-накопители должны быть удалены от домовладений, от мест отдыха населения на расстояние, предусмотренное «Санитарными правилами содержания территорий населенных мест».

Места сбора и временного хранения отходов производства и потребления, выгребные ямы должны организовываться с условием обеспечения безопасного и удобного подъезда для транспорта, осуществляющего транспортировку отходов.

5.8. Запрещается устанавливать контейнеры и бункеры-накопители на проезжей части, тротуарах, газонах.

5.9. Запрещается самовольная установка контейнеров и бункеров-накопителей без соответствующего решения администрации Кундранского сельсовета.

5.10. Складирование строительных отходов, образовавшихся во время ремонта, в места временного хранения отходов запрещается.

5.11. В зонах отдыха и массового пребывания людей, учреждениях образования, здравоохранения и других местах массового посещения населения, на улицах, на остановках транспорта общего пользования, у входа в торговые объекты должны быть установлены урны.

5.12. Запрещается:

1) размещать мусор, счищаемый с придомовых территорий, тротуаров, на проезжей части улиц, дорог или производить те же действия в обратном порядке;

2) в период устойчивой сухой, жаркой и ветреной погоды, а также при введении особого противопожарного режима на территории поселения, сжигание отходов, уличного смета, мусора, листьев, скошенной травы, порубочных остатков, упаковочной тары;

3) выливать жидкие отходы и выбрасывать пищевые отходы на улицы, переулки, прилегающие территории.

4) мыть посуду, коляски, стирать белье и прочее у уличных водопроводных колонок, колодцев, открытых водоемов;

5) складировать нечистоты на проезжую часть улиц;

6) при производстве работ на коммуникациях, в том числе в ходе аварийных работ, откачивать воду, канализационные нечистоты на поверхность земли, дороги.

7) использовать выгребные ямы с негерметичным дном и стенами для совместного сбора туалетных и помойных нечистот;

8) сорить (выбрасывать мусор), на улицах, остановках транспорта общего пользования, иных местах общего пользования;

9) выливать нечистоты (жидкие отходы), производить откачку (допускать вытекание) нечистот из выгребных ям на рельеф местности.

5.13. Лица, разместившие отходы производства и потребления в несанкционированных местах, обязаны за свой счет производить уборку и очистку данной территории.

5.14. Производитель отходов, осуществляющий свою бытовую и хозяйственную деятельность на земельном участке, в жилом или нежилом помещении на основании договора аренды или иного соглашения с собственником, обязан организовать сбор, вывоз и утилизацию отходов, образующихся в результате его деятельности.

Статья 6. Организация и проведение уборочных работ в летнее время

6.1. Период летней уборки устанавливается с 16 апреля по 31 октября текущего календарного года.

6.2 Собственники, арендаторы, пользователи земельных участков озелененных территорий, а также лица, уполномоченные заниматься ремонтом и содержанием объектов внешнего благоустройства, озеленением в отношении озелененных территорий общего пользования, ограниченного пользования и специального назначения, не закрепленных за физическими и юридическими лицами, в весенний период на основании разрешения, выданного уполномоченным органом по защите и охране зеленых насаждений, обеспечивают проведение мероприятий по санитарной вырубке и разреживанию кустарников, удалению сухостоя, поросли.

6.3. В период листопада производятся сгребание и вывоз опавших листьев с проезжей части дорог и придомовых территорий

6.4.Высота травяного покрова на территории Кундранского сельсовета не должна превышать 20 сантиметров.

6.5.Остановки транспорта общего пользования должны быть очищены от грунтово- песчаных наносов, видимого мусора.

Статья 7. Организация и проведение уборочных работ в зимнее время

7.1.Период зимней уборки устанавливается с 1 ноября текущего календарного года по 15 апреля следующего календарного года. В случае значительного отклонения индивидуальных климатических особенностей от средних климатических особенностей сроки начала и окончания зимней уборки могут изменяться постановлением администрации Кундранского сельсовета Убинского района Новосибирской области.

7.2. Уборка территорий Кундранского сельсовета в зимний период предусматривает очистку проезжей части дорог, тротуаров, пешеходных зон, придомовых территорий от снега, льда, очистку крыш от снега и удаление наростов льда с карнизов, крыш.

В период зимней уборки проезжие части дорог, тротуары и другие пешеходные зоны должны быть убраны от снега.

Снегоуборочные работы (механизированное подметание и ручная зачистка) на пешеходных дорожках и посадочных площадках транспорта общего пользования начинаются с началом снегопада.

7.3. В период снегопада уборка снега и снежно-ледяных образований должна осуществляться дополнительно в течение всего времени работы организации.

7.4. Входы в здания, вывески и наружные лестницы зданий должны быть очищены от снега и наледи в период зимней уборки.

7.5 Снег, счищаемый с дворовых территорий и внутриквартальных проездов, разрешается складировать на территориях дворов в местах, не препятствующих свободному проезду автотранспорта и движению пешеходов. Не допускается повреждение зеленых насаждений при складировании снега. При складировании снега на внутридворовых территориях необходимо предусматривать отвод талых вод.

7.6. Обязанность по уборке и вывозу снега от края проезжей части возлагается на организации, осуществляющие уборку проезжей части дороги или проезда.

7.7. Запрещается;

1) выдвигать или перемещать на проезжую часть, улиц снег, счищаемый с придомовых территорий, территорий хозяйствующих субъектов;

7.8. К первоочередным мероприятиям зимней уборки улиц, дорог, проездов относятся:

1) сгребание снега;

2) выполнение разрывов в валах снега на перекрестках, остановках транспорта общего пользования, у подъездов к административным и общественным зданиям.

7.9. К мероприятиям второй очереди зимней уборки улиц, дорог, проездов относятся:

1) Удаление снега;

2) скалывание льда и уборка снежно-ледяных образований.

7.10. Формирование снежных валов не допускается:

1) на перекрестках;

2) на тротуарах.

7.11. Запрещается применение твердых и химических реагентов в качестве противогололедного материала на тротуарах, посадочных площадках остановок транспорта общего пользования, озелененных территориях и прочих пешеходных зонах.

7.12. В период зимней уборки урны, пространство вокруг них, подходы к ним должны быть очищены от снега и наледи.

Глава 3. ПРАВИЛА СОДЕРЖАНИЯ ЗДАНИЙ, СТРОЕНИЙ, СООРУЖЕНИЙ,

ОБЪЕКТОВ МАЛЫХ АРХИТЕКТУРНЫХ ФОРМ, ОБЪЕКТОВ ИНФРАСТРУКТУРЫ,

СОДЕРЖАНИЯ И РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ НЕКАПИТАЛЬНОГО ХАРАКТЕРА,

ПРИЛЕГАЮЩИХ К НИМ ТЕРРИТОРИЙ

Стать 8. Правила содержания зданий, фасадов зданий

8.1. Местные разрушения облицовки, штукатурки, фактурного и окрасочного слоев, трещины в штукатурке, выкрашивание раствора из швов облицовки, кирпичной и мелкоблочной кладки, разрушение герметизирующих заделок стыков полносборных зданий, повреждение или износ металлических покрытий на выступающих частях стен, разрушение водосточных труб, мокрые и ржавые пятна, общее загрязнение поверхности, разрушение и иные подобные явления должны устраняться во избежание их дальнейшего усугубления.

8.2. Фасады зданий, строений, сооружений, объектов малых архитектурных форм, объектов некапитального характера и иных подобных объектов, находящихся у индивидуальных предпринимателей, юридических лиц, граждан в собственности или ином вещном праве, не должны иметь несанкционированных рисунков, надписей, лакокрасочных загрязнений, посторонних наклеек, объявлений, других информационных материалов.

8.3 Граждане и юридические лица, являющиеся правообладателями нежилых зданий либо отдельных нежилых помещений в нежилых зданиях, обеспечивают поддержание надлежащего физического и технического состояния (включая своевременный ремонт) фасадов зданий и сооружений.

8.4. Входы, вывески, наружные лестницы зданий, средства размещения информации должны содержаться в чистоте и исправном состоянии

8.5. На зданиях, строениях, сооружениях на территории Кундранского сельсовета должны быть размещены указатели с наименованиями улиц и номерами домов.

Изготовление указателей с наименованиями улиц и номерами домов и их установка обеспечивается собственником здания, строения, сооружения или лицом, уполномоченным собственником на организацию содержания здания, строения, сооружения.

Собственник здания, строения, сооружения или лицо, уполномоченное собственником на организацию содержания здания, строения, сооружения обязано установить указатель в соответствии со следующими требованиями:

1) Указатели с наименованиями улиц и номерами домов размещаются с левой стороны фасада 2.5-3 метров от уровня земли для одноэтажных зданий, строений, сооружений, на расстоянии 25-30 см от угла дома, имеющих четные номера, и с правой стороны фасада домов, имеющих нечетные номера;

2) Состав указателей на конкретном здании, строении, сооружении и условия их размещения могут отличаться в зависимости от функционального назначения и местоположения здания, строения, сооружения относительно улично-дорожной сети.

8.6. Собственники зданий, строений, сооружений или лица, уполномоченные на организацию содержания здания, строения, сооружения должны обеспечивать:

1)сохранность указателей;

2)периодическую очистку указателей;

3) читаемость указателей;

4) регулирование условий видимости указателей;

5) снятие и сохранение указателей в период проведения ремонтных работ на фасадах зданий и сооружений.

В отношении зданий, строений, сооружений, находящихся в муниципальной собственности Кундранского сельсовета, обязанности, установленные настоящей частью, осуществляют балансодержатели.

8.7. Все прикрепленные к стене стальные элементы необходимо регулярно окрашивать, защищать от коррозии.

8.8. В зимнее время должна быть организована своевременная очистка кровель от снега, наледи и сосулек. Очистка крыш зданий от снега, наледи со сбросом его на тротуары допускается только в светлое время суток с поверхности ската кровли, обращенного в сторону улицы. Сброс снега с остальных скатов кровли, а также плоских кровель должен производиться на внутренние придомовые территории.

Перед сбросом снега необходимо провести охранные мероприятия, обеспечивающие безопасность прохода пешеходов.

8.9. При сбрасывании снега с крыш должны быть приняты меры, обеспечивающие полную сохранность деревьев, кустарников, воздушных линий уличного электроосвещения, растяжек средств размещения информации, дорожных знаков, линий связи и других объектов.

Статья 9. Правила содержания малых архитектурных форм

9.1. Покраска, восстановление защитного покрытия каменных, железобетонных и металлических оград, фонарей уличного освещения, опор, трансформаторных будок, металлических ворот жилых и промышленных зданий производится не реже одного раза в год, а ремонт - по мере необходимости.

9.2. Объекты некапитального характера:

1) не допускается размещение объектов некапитального характера на газонах, на площадках (детские, спортивные, площадки отдыха. транспортные стоянки) посадочных площадках остановок транспорта общего пользования (за исключением сблокированных с остановочным павильоном), в зоне водопроводных, электрических, кабельных сетей связи, 20 метров - от окон жилых помещений, 3 метров - от ствола дерева.

Статья 10. Правила содержания игрового и спортивного оборудования

10.1. Игровое оборудование должно быть сертифицировано, соответствовать требованиям санитарно-гигиенических норм, быть удобным в технической эксплуатации, эстетически привлекательным. Деревянное оборудование должно быть выполнено из твердых пород дерева со специальной обработкой, предотвращающей гниение, усыхание, возгорание, сколы, отполированное, острые углы закруглены.

Металлические части оборудования (несущие конструкции оборудования) должны иметь надежные соединения и соответствующую обработку (влагостойкая покраска, антикоррозийное покрытие). Допускается использовать металлопластик Оборудование из пластика и полимеров должно быть с гладкой и яркой поверхностью, чистой цветовой гаммой окраски, не выцветающей от воздействия климатических факторов.

10.2. Спортивное оборудование должно быть предназначено для всех возрастных групп населения и размещаться на спортивных, физкультурных площадках либо на специально оборудованных пешеходных коммуникациях (тропы здоровья).

10.3. Спортивное оборудование в виде физкультурных снарядов и тренажеров должно иметь специально обработанную поверхность, исключающую получение травм (отсутствие трещин, сколов и иных повреждений).

10.4. Игровое и спортивное оборудование должно быть оборудовано информационным стендом с информацией:

1) о лице, ответственном за содержание, с номерами контактных телефонов;

2) о правилах поведения на площадке и пользования игровым и спортивным оборудованием.

Глава 4. ПРАВИЛА УСТАНОВКИ НАРУЖНОГО ОСВЕЩЕНИЯ И СРЕДСТВ РАЗМЕЩЕНИЯ ИНФОРМАЦИИ И НАРУЖНОЙ РЕКЛАМЫ

Статья 11. Освещение и осветительное оборудование

11.1. Освещение улиц, дорог территории Кундранского сельсовета выполняется светильниками, располагаемыми на опорах.

11.2. На улицах и дорогах, оборудованных кюветами, допускается устанавливать опоры за кюветом, если расстояние от опоры до ближней границы проезжей части не превышает 4 метров.

11.3. Опоры на пешеходных дорогах должны располагаться вне пешеходной части.

11.4. Светильники на улицах и дорогах с рядовой посадкой деревьев следует устанавливать вне крон деревьев на удлиненных кронштейнах, обращенных в сторону проезжей части улицы.

11.5. Все системы уличного наружного освещения должны поддерживаться в исправном состоянии. Объекты наружного освещения не должны иметь посторонних наклеек, объявлений, других информационных материалов.

11.6. Количество неработающих светильников на улицах не должно превышать 10 процентов от их общего количества, при этом не допускается расположение неработающих подряд, один за другим.

Статья 12. Правила установки размещения информации и наружной рекламы

12.1. Средства размещения информации устанавливаются в порядке, определяемом решением администрации Кундранского сельсовета

12.2. При производстве работ по месту установки средств размещения информации непосредственный исполнитель должен иметь при себе документы, необходимые для производства работ по установке средства размещения информации.

12.3. К средствам размещения информации относятся различные носители информационных материалов, присоединенные к зданиям, сооружениям, земельным участкам, транспортным средствам и иным объектам и рассчитанные на визуальное восприятие (плоскостные установки, транспаранты-перетяжки, объемно-пространственные конструкции, флаговые композиции, штендеры, вывески, указатели, витрины, крышные установки, настенные панно, кронштейны и т.п.).

1) плоскостные установки - средства размещения информации, имеющие внешние поверхности для размещения информации и состоящие из фундамента, каркаса и информационного поля;

2) транспаранты-перетяжки подразделяются на световые (в том числе гирлянды) и неосвещенные, изготовленные из жестких материалов и из материалов на мягкой основе. Конструкция световых транспарантов-перетяжек должна иметь устройство аварийного отключения от сетей электропитания.

3) флаговые композиции - средства размещения информации, состоящие из основания, одного или нескольких флагштоков (стоек) и мягких полотнищ. В качестве основания флага могут быть использованы опоры освещения, здания и сооружения;

4) вывеска - конструкция (конструкции) в объемном или плоском исполнении, расположенная на фасаде здания, сооружения, содержащая наименование(фирменное наименование) организации (юридического лица, индивидуального предпринимателя), место ее нахождения (адрес) и режим работы.

Организации (юридические лица, индивидуальные предприниматели),эксплуатирующие световые вывески, обязаны ежедневно включать их с наступлением темного времени суток и выключать не ранее времени отключения уличного освещения, но не позднее наступления светового дня, обеспечивать своевременную замену перегоревших газосветовых трубок и электроламп. В случае

неисправности отдельных знаков вывески должны быть выключены полностью.

12.4. Средства размещения информации не должны создавать помех для прохода пешеходов и механизированной уборки улиц.

12.5. Владелец средства размещения информации обязан содержать его в надлежащем состоянии (без механических повреждений, очищенными от грязи, пыли, а также от надписей, не имеющих отношения к размещаемой информации, и при необходимости окрашенным) и в соответствии с документами, необходимыми для установки средства размещения информации и стационарных технических средств стабильного территориального размещения.

12.6. Владелец средства размещения информации обязан восстановить благоустройство территории (газона, асфальтового покрытия) в срок не более пяти дней с момента установки средства размещения информации.

12.7. Незаконно установленное средство размещения информации подлежит демонтажу не позднее чем в трехдневный срок со дня его обнаружения. Демонтаж осуществляется за счет владельца средства размещения информации. Владелец средства размещения информации в срок, не превышающий трех дней со дня демонтажа, обязан восстановить место установки средства размещения информации в том виде, в котором оно была до установки средства размещения информации.

12.8. Размещение средств наружной рекламы и информации на территории населенного пункта производится согласно ГОСТ Р 52044.

12.9. Приклеивание газет, плакатов, афиш, различного рода объявлений и реклам разрешается только на специально установленных щитах или рекламных тумбах.

Категорически запрещается вывешивание частных объявлений на фасадах зданий, павильонах остановок транспорта, оградах, заборах и других, не предназначенных для этого местах.

Глава 5. ПРАВИЛА СОДЕРЖАНИЯ НАЗЕМНЫХ ЧАСТЕЙ ЛИНЕЙНЫХ

СООРУЖЕНИЙ И КОММУНИКАЦИЙ, А ТАКЖЕ СОДЕРЖАНИЯ ПРИЛЕГАЮЩЕЙ К

НИМ ТЕРРИТОРИИ. ТРЕБОВАНИЯ ПРИ ПРОИЗВОДСТВЕ ЗЕМЛЯНЫХ,

РЕМОНТНЫХ, СТРОИТЕЛЬНЫХ И ИНЫХ ВИДОВ РАБОТ, ПЕРЕВОЗКЕ

СТРОИТЕЛЬНЫХ МАТЕРИАЛОВ И СТРОИТЕЛЬНОГО МУСОРА

Статья 13. Правила содержания наземных частей линейных сооружений и

коммуникаций, а также содержания прилегающей к ним территории

13.1. Наружные инженерные коммуникации (электросети, трубопроводы водоснабжения и другие коммуникации) должны находиться в исправном состоянии, а прилегающая к ним территория содержаться в чистоте.

13.2. Прилегающей к наземным частям линейных сооружений и коммуникаций территорией является земельный участок шириной не менее 3 метров в каждую сторону от наружной линии.

13.3. Не допускается повреждение наземных частей смотровых и дождеприемных колодцев, линий водопроводов, линий электропередач и их изоляции, иных наземных частей линейных сооружений.

Статья 14. Обеспечение чистоты при производстве земляных, ремонтных,

строительных и иных видов работ, перевозке строительных материалов и

строительного мусора

14.1. На территории строительной площадки не допускается непредусмотренное проектной документацией уничтожение древесно-кустарниковой растительности и засыпка грунтом корневых шеек и стволов деревьев и кустарника. Деревья, не подлежащие вырубке, должны быть огорожены щитами.

14.2. Производственные и бытовые стоки, образующиеся на строительной площадке, должны очищаться и обезвреживаться в порядке, предусмотренном проектом организации строительства и производства работ.

14.3. Ограждения строительных площадок и мест разрытия должны выполняться в соответствии со строительными нормами и правилами сплошными щитами без проемов.

14.4.На ограждениях устанавливается табличка с наименованием организации, производящей работы, фамилией ответственного за производство работ лица, номером телефона организации.

14.4. Ограждение следует содержать в опрятном виде, при производстве работ вблизи проезжей части необходимо обеспечить видимость ограждения для водителей и пешеходов; в темное время суток ограждение должно быть обозначено красными сигнальными фонарями.

14.4. По периметру ограждений строительной площадки и мест разрытия должно быть установлено освещение.

14.5. Строительный мусор и грунт со строительных площадок должны вывозиться регулярно в специально отведенные для этого места, согласованные с администрацией Кундранского сельсовета. Запрещается перевозка сыпучих и иных строительных материалов (песок, гравий, щебень, кирпич) на транспортных средствах при отсутствии заднего борта и без покрытия тентом.

14.6. Вывоз отходов, использованных стройматериалов, образовавшихся вовремя ремонта в жилых и нежилых помещениях, зданиях, осуществляется в специально отведенные для этого места лицами, производившими этот ремонт, своими силами или по договору со специализированной организацией.

14.7. Строительные материалы и изделия должны складироваться только в пределах огражденной площадки в соответствии с утвержденным проектом организации строительства и планом производства работ.

При необходимости складирования материалов и конструкций, а также устройства временного отвала грунта за пределами строительной площадки или за пределами ограждения места проведения ремонтных, аварийных и иных работ, места для этого определяются по согласованию с администрацией Кундранского сельсовета

14.8. При необходимости складирования строительных и иных материалов, техники для обеспечения строительства, реконструкции линейных объектов федерального, регионального или местного значения на срок их строительства или реконструкции на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, заинтересованное лицо обращается за получением разрешения на использование земель или земельного участка, находящихся в государственной или муниципальной собственности, в уполномоченный орган. Органом, уполномоченным на выдачу разрешения на использование земель или земельного участка, находящихся в муниципальной собственности, или на землях, или земельном участке, государственная собственность на который не разграничена, является администрация Кундранского сельсовета

14.9. Ремонтно-строительные организации обязаны обеспечивать сдачу эксплуатацию объектов после капитального ремонта или реконструкции с выполнением всех работ, предусмотренных проектом по благоустройству и озеленению территорий и приведению их в порядок.

14.10. Разборка подлежащих сносу строений должна производиться в установленные администрацией Кундранского сельсовета сроки.

14.11. Площадка после сноса строений должна быть в 2-недельный срок спланирована и благоустроена.

14.12. Правила проведения земляных работ на территории Кундранского сельсовета устанавливаются решением Совета депутатов Кундранского сельсовета Убинского района Новосибирской области.

14.13. При производстве ремонтных, строительных и иных видов работ запрещается:

1) повреждать существующие сооружения, зеленые насаждения и элементы благоустройства, приготовлять раствор и бетон непосредственно на проезжей части улиц;

2) производить откачку воды из колодцев непосредственно на тротуары и проезжую часть улиц;

3) оставлять на проезжей части, тротуарах, землю и строительный мусор после окончания работ;

4) занимать излишнюю площадь под складирование, ограждение работ сверхустановленных границ;

5) загромождать проходы и въезды на дворовую территорию, нарушать нормальный проезд транспорта и движение пешеходов;

6) движение строительных машин на гусеничном ходу и с цепями противоскольжения на колесах по прилегающим к строительной площадке и неподлежащим последующему ремонту участкам улично-дорожной сети.

14.14. В случае возникновения аварии при производстве земляных, ремонтных, строительных и иных работ производитель работ обязан незамедлительно:

1) вызвать на место производства работ представителей организаций, эксплуатирующих действующие подземные коммуникации и сооружения;

2) направить сообщение об аварии в Единую дежурно-диспетчерскую службу Убинского района.

14.15. Перемещение и маневрирование крупногабаритных строительных машин на прилегающих к строительной площадке территориях в стесненных условиях должны осуществляться под контролем руководителя, ответственного за работу указанных машин (мастера или бригадира), во избежание наездов на сооружения или элементы обустройства.

Глава 6. ПРАВИЛА СОДЕРЖАНИЯ ДОМАШНИХ ЖИВОТНЫХ,

ВЫПАСА СКОТА И ПТИЦЫ

Статья 15. Правила содержания домашних животных

15.1. Содержание животных в отдельной квартире (доме), занятой одной семьей, допускается при условии соблюдения санитарно-гигиенических, ветеринарно-санитарных правил, а в квартирах (домах), занятых несколькими семьями, - при получении письменного согласия всех проживающих в них совершеннолетних граждан.

15.2. На территории домовладения собаки должны содержаться в специально оборудованных помещениях: вольер или будка, или иное строение, - расположенных не ближе 1 метра до границы соседнего участка, жилого помещения соседей, зеленых насаждений, или на привязи, при этом должна учитываться длина привязи, чтобы не допустить контакта животного с соседним земельным участком, его ограждением.

Допускается содержание собак на территории домовладения, имеющего изолированный земельный участок, в свободном выгуле при обеспечении безопасности граждан и наличии ограничивающего преодоление собакой ограждения.

15.3. При детских учреждениях, лечебных учреждениях, торговых предприятиях по согласованию с органами ветеринарной и санитарной служб разрешается содержать сторожевых собак в условиях, исключающих возможность контакта с детьми и посетителями.

15.4. Перевозка животных любым видом транспорта разрешается с соблюдением установленных норм и правил пользования соответствующим транспортным средством.

Провозить собак в транспорте общего пользования разрешается только на коротком поводке и в наморднике с обязательным обеспечением безопасности граждан.

15.5. Владельцы собак, кошек и других домашних животных обязаны:

1) проводить вакцинацию животных против особо опасных заболеваний;

2) поддерживать санитарное состояние жилого помещения, а также в случае дефекации животных в подъездах, на тротуарах, асфальтовых и мощеных покрытиях, детских площадках и других местах общего пользования. При прохождении к месту выгула сопровождающее лицо обязано немедленно убрать экскременты животного;

3) поддерживать санитарное состояние земельного участка и прилегающей к домовладению территории в случае дефекации животных;

4) не допускать агрессивного поведения собаки, принимать необходимые меры, обеспечивающие безопасность людей и животных, предотвращать причинение вреда гражданам, а также животным и иному имуществу;

5) принимать необходимые меры и не допускать поведения собаки, нарушающего покой граждан и тишину с 23.00 часов до 7.00 часов;

6) устанавливать предупреждающие указатели в местах, доступных для всеобщего обозрения, при наличии собаки на территории домовладения или охраняемой территории;

7) при отказе от дальнейшего содержания домашнего животного доставлять его в ветеринарное учреждение, с целью отказа от права собственности на него;

8) гуманно обращаться с животными, не оставлять их без пищи, воды, а в случае заболевания животного - вовремя обратиться за ветеринарной помощью.

9) не допускать нахождение животных на улицах и в иных общественных местах без сопровождающего лица;

15.6. Владельцам животных запрещается:

1) купание животных на пляжах и территориях, отведенных для купания и отдыха людей;

2) проведение боев с участием животных;

3) натравливать собак на людей или животных;

4) находиться с животными в магазинах, на предприятиях общественного питания, бытового обслуживания населения, в образовательных учреждениях, учреждениях здравоохранения и иных общественных зданиях, если иное не установлено владельцами указанных мест.

15.7. При выгуливании собак должны соблюдаться следующие требования:

1) выгул собак разрешается только в наморднике и на поводке, выгул собак декоративных пород разрешается без намордника;

2) запрещается выгул собак без сопровождающего лица, а также несовершеннолетними лицами и лицами в состоянии алкогольного или наркотического опьянения;

3) не допускается выгул собак на детских и спортивных площадках, на территориях организаций здравоохранения, образовательных учреждений;

4) лица, осуществляющие выгул, обязаны не допускать повреждение или уничтожение зеленых насаждений домашними животными;

5) в случаях загрязнения выгуливаемыми животными мест общественного пользования лицо, осуществляющее выгул, обязано обеспечить устранение загрязнения.

15.8. Животные, находящиеся в жилой зоне, общественных местах Кундранского сельсовета без сопровождения, относятся к категории безнадзорных и к ним могут быть применены меры, предусмотренные статьями 230-232 Гражданского кодекса Российской Федерации.

15.9. Лицо, задержавшее безнадзорное животное, обязано возвратить его собственнику, а если собственник животного или место его пребывания не известны, не позднее трех дней с момента задержания заявить об обнаружении животного в администрацию Кундранского сельсовета или полицию для принятия мер к розыску собственника.

Статья 16. Правила выпаса скота и птицы

16.1. Скот и птица должны содержаться в соответствии с ветеринарными правилами в пределах земельного участка собственника, владельца, пользователя, находящегося в его собственности, владении, пользовании. Выпас скота на территориях улиц, озелененных территориях, в рекреационных зонах запрещается.

16.2. Выпас скота разрешается только в специально отведенных для этого местах, расположенных на расстоянии не менее 100 метров от жилых домов, административных зданий.

16.3. Места прогона скота на пастбища должны быть согласованы с уполномоченным исполнительным органом государственной власти в области ветеринарии, администрацией Кундранского сельсовета, соответствующими органами управления дорожного хозяйства.

Передвижение сельскохозяйственных животных на территории Кундранского сельсовета без сопровождающих лиц запрещается.

Глава 7. ПРАВИЛА БЛАГОУСТРОЙСТВА И СОДЕРЖАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

КУНДРАНСКОГО СЕЛЬСОВЕТА

Статья 17. Уличное оборудование

17.1 Уличное оборудование является составной частью внешнего благоустройства территории Кундранского сельсовета Уличное оборудование является временным сооружением

17.2. Уличное оборудование включает в себя уличную мебель (скамьи, доски объявлений и т.п.), коммунально-бытовое и санитарно-техническое оборудование (уличные контейнеры для мусора, мусоросборники, бункеры-накопители, урны), элементы благоустройства (беседки, навесы и т.п.), оборудование зданий и сооружений (антенны, наружные кондиционеры и т.п.) и другое оборудование.

17.3. Общими требованиями к размещению уличного оборудования являются:

1) упорядоченность размещения в соответствии с планировочными функциональным зонированием территорий, разрешенными видами их использования;

2) согласованность с архитектурно-пространственным окружением;

3) удобство, безопасность эксплуатации, использования, обслуживания.

17.4. Оборудование для нестационарной торговли:

1) павильоны, киоски, тонеры, лотки, палатки, прилавки и иное торговое оборудование размещаются в установленных местах на кратковременный период в соответствующем порядке;

2) передвижное и переносное оборудование для нестационарной торговли должно устанавливаться, не повреждая покрытия дорожек, площадок.

17.5. Летние кафе:

1) размещаются как временные, сезонные объекты питания и отдыха и представляют собой комплекс специального оборудования и элементов благоустройства (навесов, зонтов, ограждений, мебели, торгового и хозяйственного оборудования, декоративного озеленения, освещения);

2) допускается размещение в установленном порядке при объектах питания или торговли на период, установленный договором.

17.6. Уличные передвижные объекты сферы услуг в области досуга(аттракционы, надувные батуты и горки и т.п.) размещаются в определенных администрацией Кундранского сельсовета местах на основании договора, заключенного с администрацией Кундранского сельсовета, при этом, лицо разместившее объект:

1) осуществляет ежедневную уборку используемой территории и территории шириной 10 метров по периметру занимаемого земельного участка.

2) устанавливает урну.

17.7. Размещение объектов нестационарной торговли, уличных передвижных объектов сферы услуг в области досуга и летних кафе предусматривает со стороны владельцев благоустройство территории в соответствии с архитектурно-планировочным требованием.

Открытое складирование тары запрещается.

Монтаж и демонтаж оборудования должны осуществляться в течение одних суток.

17.8. Навесы и павильоны остановок транспорта общего пользования должны обеспечивать защиту от осадков и солнца, необходимые условия для ожидания транспорта, иметь места для сидения, знаки остановок, урны.

Статья 18. Требования к доступности объектов для инвалидов и

маломобильных групп граждан

18.1. Объекты социальной и транспортной инфраструктуры, оснащаются техническими средствами для обеспечения доступа в них инвалидов и других маломобильных групп населения (пандусы, поручни, и другие приспособления, информационное оборудование для людей с ограниченными возможностями).

18.2. Проектирование, строительство, установка технических средств и

оборудования, способствующих передвижению инвалидов и других маломобильных групп населения, осуществляются при новом строительстве в соответствии с утвержденной проектной документацией и действующими нормативными правовыми актами к методике, позволяющей систематизировать доступность объектов и услуг в приоритетных сферах жизнедеятельности для инвалидов и других маломобильных групп населения, с возможностью учета региональной специфики, утвержденной Приказом Минтруда России от 25.12.2012 N 627.

Статья 19. Эксплуатация дорог и транспорта

19.1. В целях обеспечения сохранности покрытия дорог и тротуаров, искусственных сооружений и других объектов благоустройства Кундранского сельсовета запрещается:

1) откачка воды при ремонте коммуникаций на проезжую часть улиц и дорог;

2) сбрасывание при погрузо-разгрузочных работах и складирование на автомобильных дорогах бревен, проката, труб, кирпича и других тяжелых предметов;

3) движение транспортных средств всех марок, в том числе тракторов и самоходных машин, прицепов, с осевой нагрузкой на одиночную ось свыше 5,0 тонн и с разрешенной максимальной (полной допустимой) массой более 8,0 тонн, в период временного ограничения движения транспортных средств при возникновении неблагоприятных природно-климатических условий без разрешения на право временного проезда транспортного средства по Кундранского сельсовета, выданного администрацией Кундранского сельсовета.

19.2. Не допускается перевозка сыпучих и жидких грузов в неплотно закрытых кузовах машин и механизмов. Обязательно укрытие сыпучих грузов брезентовым пологом.

19.3. Не допускается мойка транспортных средств или слив топлива, масел, иных технических жидкостей, а равно предоставление транспортных средств для этих целей во дворах домов и на придомовых территориях, на проезжей части дорог и тротуарах, у открытых водоемов, у водоразборных колонок, из колодцев , в других не установленных местах.

19.4. Не допускается оставление на дороге, или на иной территории общественного пользования явно непригодного к эксплуатации транспортного средства, кузова транспортного средства в целях их хранения либо в связи с отказом от права собственности на них.

19.5. Проезжая часть, обочины дорог должны быть очищены от видимых посторонних предметов и загрязнений.

Статья 20. Зеленые насаждения

20.1. Озеленение территории, работы по содержанию и восстановлению зеленых зон, содержание и охрана лесов осуществляется специализированными организациями.

20.2. Физические и юридические лица, в собственности, пользовании или на содержании и обслуживании у которых по договору находятся земельные участки, обязаны обеспечивать содержание и сохранность зеленых насаждений, находящихся на этих участках, а также на прилегающих территориях самостоятельно или по договорам со специализированными организациями.

20.3. Лица, указанные в частях 1 и 2 настоящей статьи, обязаны:

1) обеспечивать своевременное проведение всех необходимых агротехнических мероприятий (полив, рыхление, обрезка, сушка, борьба с вредителями и болезнями растений, скашивание травы);

2) осуществлять обрезку и вырубку сухостоя и аварийных деревьев, вырезку сухих и поломанных сучьев и вырезку веток, ограничивающих видимость технических средств регулирования дорожного движения;

3) доводить до сведения администрации Кундранского сельсовета обо всех случаях массового появления вредителей и болезней растений и принимать меры борьбы с ними, производить замазку ран и дупел на деревьях;

4) проводить своевременный ремонт ограждений зеленых насаждений.

20.4. На площадях зеленых насаждений запрещается:

1) ломать деревья, кустарники, сучья и ветви, срывать листья и цветы, сбивать и собирать плоды;

2) разбивать палатки и разводить костры, использовать мангалы, жаровни и иные приспособления с открытым огнем (углем);

3) добывать из деревьев сок, делать надрезы, надписи, приклеивать к деревьям объявления, номерные знаки, всякого рода указатели, провода и забивать в деревья крючки и гвозди для подвешивания гамаков, качелей, веревок, сушить белье на ветвях;

4) ездить на велосипедах, мотоциклах, лошадях, тракторах и автомашинах;

5) мыть автотранспортные средства, стирать белье, расположенных на территории зеленых насаждений;

6) пасти скот;

7) производить строительные и ремонтные работы без ограждения насаждений щитами, гарантирующими защиту их от повреждений;

10) складировать на территории зеленых насаждений материалы, способствующие распространению вредителей зеленых насаждений;

11) устраивать свалки мусора, снега и льда, сбрасывать снег с крыш на участках, имеющих зеленые насаждения, без принятия мер, обеспечивающих сохранность деревьев и кустарников;

12) самовольная вырубка деревьев и кустарников.

Статья 21. Содержание домовладений

21.1. Владельцы или пользователи домовладений обязаны:

1) своевременно производить капитальный и текущий ремонт домовладения, атак же ремонт и покраску надворных построек, изгородей;

2) при капитальном ремонте дома оконные и дверные проемы в случае нарушения их целостности должны быть зашиты специальными щитами, прилегающая территория должна быть убрана от мусора, обнесена забором;

3) содержать в исправном состоянии выгребные ямы и наружные туалеты;

4) обеспечить наружное освещение указателей с названиями улиц и номерами домов;

5) не допускать повреждений подземных коммуникаций, расположенных на территории домовладения, обеспечивать их сохранность;

6) обеспечивать своевременный допуск на территорию домовладения работников аварийных, спасательных, эксплуатационных служб для производства соответствующих работ;

7) не допускать хранения топлива, удобрений, строительных и других материалов за территорией домовладения;

8) производить регулярную уборку территории домовладения.

Границы уборки территории определяются границами земельного участка на основании документов, подтверждающих право собственности, владения, пользования земельным участком;

9) своевременно производить откос травы на прилегающей к домовладению территории.

21.2. На прилегающей к домовладению территории не допускается хранение техники, механизмов, автомобилей, в том числе и разукомплектованных.

21.3. На территории домовладения и прилегающей к домовладению территории запрещается:

1) осуществлять мойку автотранспортных средств, слив бензина и масел;

2) выбрасывать мусор, твердые и жидкие бытовые отходы за исключением специально отведенных мест;

3) пользоваться поглощающими ямами, производить откачку (слив) нечистот из ям на поверхность земли, закапывать мусор и отходы в землю;

4) сжигать или закапывать мусор, бытовые отходы, обрезки деревьев и кустарников;

5) загромождать их строительными материалами, ящиками, временными сооружениями и другими предметами.

Глава 7. КОНТРОЛЬ ЗА БЛАГОУСТРОЙСТВОМ И СОДЕРЖАНИЕМ

ТЕРРИТОРИИ КУНДРАНСКОГО СЕЛЬСОВЕТА

Статья 22. Контроль за благоустройством и содержанием территории

Кундранского сельсовета

22.1. За нарушение настоящих Правил наступает административная ответственность в установленном действующим законодательством порядке.

22.2. В случае нарушения гражданами, индивидуальными предпринимателями, должностными лицами и юридическими лицами требований природоохранного, земельного, санитарного законодательства, законодательства о пожарной безопасности, законодательства в области строительства и архитектурной деятельности, иного специального законодательства ответственность наступает в порядке, установленном действующим законодательством Российской Федерации, нормативно-правовыми актами Новосибирской области и муниципальными правовыми актами.

21.3. В случае нарушений настоящих Правил уполномоченные должностные лица администрации Кундранского сельсовета и уполномоченные должностные лица муниципального района вправе выносить предписания (предложения) об устранении, составлять акты, протоколы об административном правонарушении, готовить информацию для направления в заинтересованные органы.

21.4. Административная комиссия в Кундранском сельсовете рассматривает дела об административных правонарушениях в порядке, установленном действующим законодательством Российской Федерации.

21.5. Возмещение материального ущерба, причиненного нарушением настоящих Правил, производится в установленном порядке.

Заслушав и обсудив проект Правила благоустройства на территории Кундранского сельсовета Убинского района Новосибирской области, согласно Положения о порядке проведения публичных слушаний в МО Кундранский сельсовет, участники публичных слушаний

РЕШИЛИ: Рекомендовать Совету депутатов Кундранского сельсовета Убинского района Новосибирской области принять муниципальный правовой акт Правила благоустройства территории Кундранского сельсовета Убинского района Новосибирской области, согласно действующему законодательству.

Председательствующий

Глава Кундранского сельсовета

Убинского района Новосибирской области А.И. Колосов

Секретарь

Специалист администрации Т.А.Фомина